

Ofício: OF. GAB/PREF Nº 2622/2025

Sete Lagoas, 10 de julho de 2025.

Ilmo. Senhor
Eraldo Chamone Marques
Vereador da Câmara Municipal de Sete Lagoas.

Referente: Resposta ao Pedido de Providência 5681/2025.

Senhor Vereador,

Encaminho o Ofício nº 256/2025/SMADP onde o Superintendente de Gestão Integrada de Material e Patrimônio apresenta as informações pertinentes acerca do referido pedido de providência de autoria de V. Sa.

Aproveito a oportunidade para renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Câmara Municipal de Sete Lagoas (MG)



PROTOCOLO GERAL 12011/2025
Data: 11/07/2025 - Horário: 14:33
Administrativo


ANDRÉ PEREIRA TORRES
Secretário de Governo

JEFERSON DOUGLAS SOARES ESTANISLAU
Prefeito Municipal de Sete Lagoas

Ofício nº 256/2025/SMADP

Sete Lagoas/MG, 08 de julho de 2025.

Ilmo. Senhor,
Jeferson Douglas Soares Estanislau
Prefeito de Sete Lagoas/MG

Ilmo. Senhor,
André Ferreira Torres
Secretário de Governo

Assunto: Resposta ao Ofício OF.GAB/PREF N° 1973/2025.

Prezados Senhores,

Em atenção ao Ofício: 110/SMF/SRI/2025 e ao requerimento nº 5681/2025 do ilustre Vereador Eraldo Chamone Marques, no qual solicita certidão de registro dos lotes 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21 e 22 da quadra 04 no Bairro Vale do Aritana. Encaminho em anexo certidão de registro atualizada dos imóveis acima citados.

Sem mais para o momento colocando-me à disposição, renovo votos de estima e consideração.

Atenciosamente,


Mauro Lúcio Barbosa Duarte
Superintendente de Gestão Integrada de Material e Patrimônio

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

Certifica que foi feito no livro 2/RC, à matrícula 16811 o registro do seguinte **IMÓVEL**: Lotes de terreno de nºs 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22 da quadra 04, situados nesta cidade de Sete Lagoas/MG, no bairro Vale do Aritana, com as seguintes confrontações e medidas: **LOTE 11**: 360m², frente 12m com a rua A; lado direito 30m com o lote 12; lado esquerdo 30m com o lote 10 e fundos 12m com o lote 22. **LOTE 12**: medindo 360m²: frente 12m com a rua A; lado direito 30m com o lote 12; lado esquerdo 30m com o lote 11 e fundos 12m com o lote 21. **LOTE 13**: medindo 360m²: frente 12m com a rua A; lado direito 30m com o lote 14; lado esquerdo 30m com o lote 12 e fundos 12m com o lote 20; **LOTE 14**: medindo 360m²: frente 12m com a rua A; lado direito 30m com o lote 15 e o 16; lado esquerdo 30m com o lote 13 e fundos 12m com o lote 19. **LOTE 15**: medindo 361m²: frente 15m com a rua Arara; lado direito 23,50m com o lote 16; lado esquerdo 22,50m com a rua A e fundos 16,50m com o lote 14. **LOTE 16**: medindo 361m²: frente 15,20m com a rua Arara; lado direito 24m com o lote 17; lado esquerdo 23,50m com o lote 15 e fundos 15,20m com o lote 14 - 19. **LOTE 17**: medindo 362m²: frente 14,80m com a rua Arara; lado direito 25m com o lote 18; lado esquerdo 24m com o lote 16 e fundos 14,80m com o lote 19. **LOTE 18**: medindo 360m²: frente 15m com a rua Arara; lado direito 25,50m com a rua Araçari; lado esquerdo 25m com o lote 17 e fundos 13,50m com o lote 19. **LOTE 20**: medindo 360m²: frente 12m com a rua Araçari; lado direito 30m com o lote 21; lado esquerdo 30m com o lote 19 e fundos 12m com o lote 13. **LOTE 19**: medindo 360m²: frente 12m com a rua Araçari; lado direito 30m com o lote 20; lado esquerdo 30m com os lotes 17 e 18 e fundos 12m com o lote 14. **LADO 21**: medindo 360m²: frente 12m com a rua Araçari; lado direito 30m com o lote 22; lado esquerdo 30m com o lote 20; fundos 12m com o lote 12. **LOTE 22**: medindo 360m²: frente 12m com a rua Araçari; lado direito 30m com o lote 23; lado esquerdo 30m com o lote 21 e fundos 12m com o lote nº 11. **PROPRIETÁRIA**: CARPENTIERI IMÓVEIS LTDA. **REGISTRO ANTERIOR**: Nº 10.099, Lº 2PGI.

+++++

REGISTRO Nº 01 - 16.811 - Em 15/05/1992 - **TRANSMITENTE DOADORA**: CARPENTIERI IMÓVEIS LTDA, representada pelo seu sócio **Ciro Carpentieri Filho**, brasileiro, desquitado, empresário, residente em Belo Horizonte/MG. **DONATÁRIA**: Prefeitura Municipal de Sete Lagoas/MG, representada pelo eu prefeito **Sérgio Emílio Brant de Vasconcelos Costa**, CGC: 16.858.474/0001-09. **TÍTULO**: Doação. Escritura pública, lavrada aos 14/05/1992, pelo tabelião do 1º ofício de Notas desta cidade, Lº 204, Fls. 54. **VALOR**: Cr\$ 8.103.529,30. Dou fé. Sete Lagoas, 15/05/1992. A OFICIAL: Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 02 - Transferiu para **VERA ANTONINA BENTO FERNANDES** e seu marido, lote 17 da quadra 04, medindo 362m², conforme matrícula 17.444, Lº 2ADGP, em 25/05/1995. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 27 de junho de 2025. O OFICIAL: 