

ANEXO III - ÍNDICES URBANÍSTICOS E PARÂMETROS GERAIS PARA OCUPAÇÃO DO SOLO

LOTES REMEMBRADOS									
ZONEAMENTO	USOS	C.A.	T.O.	ALT. DIVISA	AFAST. FRONTAL	AFAST. LATERAL	AFAST. FUNDO	TX. PERMEABILIDADE	LOTES
ZUR-1	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	1,2	60%	X	3,0M	1,5M	3,0M	20%	LOTES ACIMA DE 300M ²
ZUR-2	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	1,5	60%	X	3,0M	1,5M	3,0M	20%	LOTES ACIMA DE 360M ²
ZUR-3	CV2, PS2	1,5	60%	X	3,0M	1,5M	3,0M OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	20%	LOTES ACIMA DE 360M ²
	UI1		60% TODOS OS PAVIMENTOS OU 70% TÉRREO E 1º PAV. E 50% PARA OS DEMAIS	6,5M		1,5M (ATÉ 02 PAV.) OU CONFORME ART.18 DESTA LEI			
ZUR-4	UI1, UI2	1,5	60% TODOS OS PAVIMENTOS OU 70% TÉRREO E 1º PAV. E 50% PARA OS DEMAIS	X	3,0M	1,5M	3,0M	20%	LOTES ACIMA DE 450M ²
ZUR-5	UI1, UI2	1,5	60% TODOS OS PAVIMENTOS OU 70% TÉRREO E 1º PAV. E 50% PARA OS DEMAIS	X	3,0M	1,5M	3,0M	20%	LOTES ACIMA DE 600M ²
ZUR-6	UI1	1,5	60%	X	5,0M	3,0M	3,0M	25%	LOTES ACIMA DE 1.000M ²
ZUR-7	UI1	1,5	60%	X	3,0M	3,0M	3,0M	20%	LOTES ACIMA DE 360M ²
ZUR SOCIAL-1	EQUIPAMENTOS SOCIAIS PÚBLICOS	1,2	60%	X	3,0M	1,5M	3,0M	20%	LOTES ACIMA DE 200M ²
ZUR SOCIAL-2	EQUIPAMENTOS SOCIAIS PÚBLICOS	1,2	60%	X	3,0M	1,5M	3,0M	20%	LOTES ACIMA DE 200M ²
ZAPC	EQUIPAMENTOS SOCIAIS PÚBLICOS	1,2	60%	6,5	5,0M	2,0M OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	3,0M OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	20%	LOTES ACIMA DE 720M ²
	COMÉRCIO E SERVIÇOS DE APOIO AO TURISMO								
ZAMP	EQUIPAMENTOS SOCIAIS PÚBLICOS	1,5	60%	6,5	5,0M	1,5M OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	1,5M OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	20%	LOTES ACIMA DE 720M ²
	COMÉRCIO E SERVIÇOS DE APOIO AO TURISMO								
ZC	CV2, CV3, PS2, PS3, PS4	3,0***	60%	6,5M***	4,0M	1,5M (ATÉ 02 PAV.) OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	3,0M OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	20%	LOTES ACIMA DE 600M ²
	UR3, URM3, UMCS, UI1, UI2		60% TODOS OS PAVIMENTOS OU 70% TÉRREO E 1º PAV. E 50% PARA OS DEMAIS						
ZC - SUB-CENTRO 1	CV2, CV3, PS2, PS3	3,6***	60%	6,5M	4,0M	1,5M (ATÉ 02 PAV.) OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	3,0M OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	20%	LOTES ACIMA DE 600M ²
	UR3, URM3, URM4, UMCS, UI1, UI2		60% TODOS OS PAVIMENTOS OU 70% TÉRREO E 1º PAV. E 50% PARA OS DEMAIS						
ZC - SUB-CENTRO 2	CV2, CV3, PS2, PS3, PS4, SE	3,6***	60%	6,5M	4,0M	1,5M (ATÉ 02 PAV.) OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	3,0M OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	20%	LOTES ACIMA DE 720M ²
	UR3, URM3, URM4, UMCS, UI1, UI2		60% TODOS OS PAVIMENTOS OU 70% TÉRREO E 1º PAV. E 50% PARA OS DEMAIS						
ZC - SUB-CENTRO 3	CV2, CV3, PS2, PS3, PS4, SE	3,6***	60%	6,5M	4,0M	1,5M (ATÉ 02 PAV.) OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	3,0M OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	20%	LOTES ACIMA DE 720M ²
	UR3, URM3, URM4, UMCS, UI1, UI2		60% TODOS OS PAVIMENTOS OU 70% TÉRREO E 1º PAV. E 50% PARA OS DEMAIS						

ZAE 1	CV2, CV3, PS2, PS3, PS4	2,5***	60%	6,5M	4,0M	1,5M (ATÉ 02 PAV.) OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	3,0M OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	20%	LOTES ACIMA DE 600M ²
	UR3, URM3, UMCS, UI1, UI2		60% TODOS OS PAVIMENTOS OU 70% TÉRREO E 1º PAV. E 50% PARA OS DEMAIS						
ZAE 2	CV3, PS3, PS4, CA1	3,0***	60%	6,5M	4,0M	1,5M (ATÉ 02 PAV.) OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	3,0M OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	20%	LOTES ACIMA DE 600M ²
	UR3, URM3, URM4, UMCS, UI1, UI2, UI3		60% TODOS OS PAVIMENTOS OU 70% TÉRREO E 1º PAV. E 50% PARA OS DEMAIS						
ZAE 3	CV3, CA1, CA2, PS3, PS4, SE, UIND 1	3,5***	60%	6,5	4,0M	1,5M (ATÉ 02 PAV.) OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	3,0M OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	20%	LOTES ACIMA DE 720M ²
	UR3, URM3, URM4, UMCS, UI1 UI2, UI3		60% TODOS OS PAVIMENTOS OU 70% TÉRREO E 1º PAV. E 50% PARA OS DEMAIS						
ZAE 4	CA1, CA2, PS3, PS4, SE	2,0***	60%	6,5	5,0M	1,5M (ATÉ 02 PAV.) OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	3,0M OU CONFORME ART.18 DESTA LEI	20%	LOTES ACIMA DE 1.000M ²
	UMCS		60% TODOS OS PAVIMENTOS OU 70% TÉRREO E 1º PAV. E 50% PARA OS DEMAIS						
ZEEP	UI3	2,4	60%	X	4,0M	5,0M	3,0M	20%	LOTES ACIMA DE 1.000M ²

*** SALVO EXCEÇÕES RELACIONADAS À PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL E AMBIENTAL E A RISCOS DE ABATIMENTO DEVIDO AO CARSTE