

**MEMORIAL DESCRITIVO  
E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA ANTÔNIO  
LUIZ DE MOURA**

**SETE LAGOAS, MINAS GERAIS**

---

## **APRESENTAÇÃO**

A Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, por meio da Codesel, apresenta o Memorial descritivo para revitalização da Praça Antônio Luiz de Moura, no Município de Sete Lagoas, localizada na Rua Cel. Antônio Andrade, com Rua Osvaldo Cruz, com Rua Rosa Maciel Lanza, no Bairro São Geraldo, que tem por objetivo fixar as diretrizes técnicas para execução de revitalização da mesma.

## **GENERALIDADES**

O memorial descritivo e especificações, foi elaborado com a finalidade de complementar os projetos, fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na obra. Todos os materiais especificados serão de primeira qualidade, e deverão ter antes de sua aquisição, amostras no canteiro da obra em local especialmente reservado para esse fim, e, todos os serviços executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às normas brasileiras (ABNT). Nenhuma alteração nas plantas e detalhes fornecidos, bem como nestas especificações, poderá ser feita sem autorização por escrito dos autores do projeto e da fiscalização. Casos omissos ou passíveis de dúvidas, serão resolvidos pela fiscalização e pelos autores do projeto.

## 1- INFORMAÇÕES GERAIS

- **Objetivo da Obra:** Revitalização da Praça Antônio Luiz de Moura.
- **Local:** Rua Cel. Antônio Andrade, com Rua Osvaldo Cruz, com Rua Rosa Maciel Lanza, no Bairro São Geraldo, município de Sete Lagoas - MG.
- **Área da Praça:** 543,20 m<sup>2</sup>.

## 2- JUSTIFICATIVA

A referida prestação de serviços justifica-se pela necessidade de realização de reforma e revitalização da praça, para promoção de segurança aos usuários do espaço, adequando-o ao seu atual uso além da proposição de novos usos complementares. O projeto atende as exigências da legislação atual e propõe garantia de segurança, bem estar e conforto aos visitantes.

## **ESPECIFICAÇÕES**

### **1- PLACA DE OBRA**

A placa de obra será em chapa de aço galvanizada #26, esp. 0,45mm, (3,0 x 1,50 m), plotada com adesivo vinílico, fixadas com rebites 4,8x40mm, em estrutura metálica de metalon 20 x 20mm, esp. 1,25mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta PVA duas (2) demãos, e deverá ser instalada em local previamente indicado.

### **2- LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DE CONTAINER**

O container locado para escritório/depósito, terá 1 sanitário, completo, sem divisórias internas, com medidas referenciadas de 6 metros de comprimento, 2,30 metros de largura, e 2,50 metros de altura útil interna. A mobilização e desmobilização, inclusive instalação e transporte, será com caminhão guindauto (Munck).

### **3- INSTALAÇÕES DEFINITIVAS E PROVISÓRIAS**

Deverá ser feito no container as ligações provisórias de água e luz.

### **4- SINALIZAÇÃO**

Deverão ser instaladas placas de sinalização de obra, com o objetivo de evitar acidentes.

### **5- PROVIDÊNCIAS RELATIVAS AO TRÂNSITO**

Nas áreas públicas abrangidas pela construção das obras, terão que ser adotadas as providências necessárias para evitar acidentes ou danos a

pessoas ou veículos. Em particular deverá ser providenciado sem ônus para a Prefeitura.

## **6- TAPUME**

Esta padronização objetiva estabelecer as dimensões e formas de tapumes a serem utilizados nas obras da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, Minas gerais.

O tapume de polipropileno deve ser utilizado para isolamento temporário, impedindo o acesso de elementos estranhos e garantindo a segurança do canteiro de obras, seguindo as especificações mínimas: tela de polipropileno 2 mm e abertura de malha de 80 mm, altura:  $h=1,20$  m, sustentação: barras de ferro redondo.

## **7- LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA**

A locação da obra no terreno será realizada a partir das referências de nível e dos vértices de coordenadas implantados ou utilizados para a execução do levantamento topográfico. A locação deverá ser efetuada com equipamentos de precisão compatíveis com os utilizados para o levantamento topográfico, devidamente aferidos segundo normalização própria do INMETRO.

Será de responsabilidade da CONTRATADA a verificação da referência de nível - RN - e alinhamento geral da obra, devendo a FISCALIZAÇÃO ser imediatamente avisada a respeito das divergências porventura encontradas.

## **8- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

- Será feita a limpeza completa da camada vegetal existente na Praça, preservando as árvores indicadas em projeto arquitetônico;
- O meio fio de contorno e dos canteiros, serão removidos por completo, para substituição do mesmo;
- Os bancos, lixeira e monumentos existentes serão removidos.

## **9- INSTALAÇÃO DE MEIO-FIO DE CONCRETO**

O meio fio será pré-moldado de concreto, fck : 18 MPA, com as seguintes dimensões: (12 X 14,2 X 30) cm no contorno da Praça, e (12/15 X 20) cm nas divisões internas dos canteiros.

Deverá ser aberta uma vala para o assentamento das guias ao longo do bordo do subleito preparado, obedecendo ao alinhamento, perfil e dimensões estabelecidas no projeto.

Será colocada no fundo da vala uma camada do próprio material escavado, que será por sua vez, compactado até chegar no nível desejado. As peças deverão ser rejuntadas com argamassa no traço 1:3. Após a execução o meio-fio dos canteiros e de contorno da Praça receberá pintura com tinta esmalte fosco, três demãos, na cor cinza grafite escuro.

## **10- PISO DE CONCRETO USINADO**

A execução do piso de concreto armado deverá ser em concreto com FCK de 20 MPA de resistência, usinado, preparo mecânico, espessura de 8 cm, armado ( tela de aço soldada nervurada, CA-60, Q-138 2,20KG/ M<sup>2</sup>, diâmetro do fio 4,2mm), inclusive junta de dilatação cortada mecânicamente. Após a remoção e transporte do piso existente in loco, serão procedidos os aterros necessários para compatibilizar com o greide projetado, deve-se seguir todas os nivelamentos

e inclinações do projeto e realizar a compactação do mesmo com placa vibratória. Posteriormente será colocado uma camada separadora em lona, e logo após a colocação da armação ( tela de aço soldada) do piso de concreto conforme as especificações, devidamente feito, o concreto poderá ser lançado. O acabamento piso de concreto será do tipo acamurçado (com a alisadora de concreto).

## **11 - PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO**

Trata-se de blocos de concreto pré-fabricados, assentados sobre um colchão de areia, travados por meio de contenção lateral e atrito entre as peças. Permitem manutenção sem necessidade de quebrar o calçamento para a execução da obra. Os blocos serão assentados sobre camada de areia, sem rejunte para permitir infiltração das águas.

Os blocos a serem empregados, serão de concreto vibro-prensado na cor vermelha, com dimensão de 20x10 cm, com resistência final a compressão e abrasão de no mínimo 35Mpa, conforme normas da ABNT e nas dimensões e modelos conforme projeto.

Os cortes de peças para encaixes de formação dos pavimentos. Deverão ser observadas as espessuras de cada tipo de piso, sendo que o bloco utilizado terá espessura geral de 6cm.

O nivelamento superior das peças deverá ser perfeito, sem a existência de desníveis, degraus ou ressalto. Também deverão ser observados e obedecidos os desenhos apresentados em projeto, principalmente na formação das rampas para portadores de deficiência e curvaturas de esquinas.

Para evitar irregularidades nas superfícies, não se deve transitar sobre a base antes do assentamento dos blocos. Onde só houver trânsito de pedestres, o assentamento se dará sobre o solo nivelado e compactado, seguido de camada de pedrisco, na espessura de 5cm, ambas compactadas.

O acabamento será feito pela colocação de uma camada de areia fina (que será responsável pelo rejunte e nova compactação, cuidando para que os

vão entre as peças sejam preenchidas pela areia. O excesso de areia deverá ser eliminado por varrição. O trânsito sobre a pavimentação só poderá ser liberado quando todos os serviços estiverem completos.

## **12- RAMPAS DE ACESSIBILIDADE**

A execução das rampas será em concreto moldado in loco, feito em obra, com fck de 20 MPA. As dimensões deverá seguir o detalhamento em projeto. A espessura da rampa será de 8 cm e o acabamento será do tipo acarmuçado. o piso utilizado será do tipo podotátil e meio fio padrão sudicap, assentado com rebaixamento conforme projeto arquitetônico.

## **13- PLANTIO DE MUDAS**

Para o plantio de grama e mudas, primeiramente deverá ser feito o preparo do local, adicionando ao mesmo terra fértil. O terreno deverá ser regularizado e nivelado antes do plantio. As espécies que serão plantadas estão especificadas em projeto, sendo que a Prefeitura do município irá fornecer as mudas, será fornecido pela responsável da execução da obra somente a grama São Carlos.

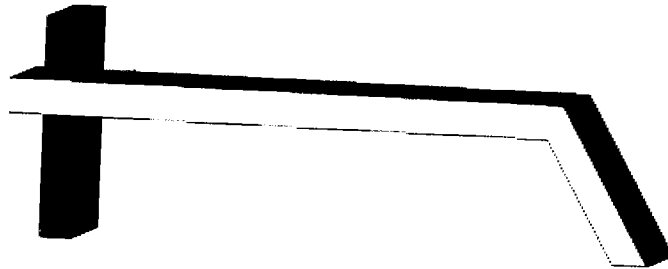
## **14- PROJETO ELÉTRICO**

As instalações elétricas da Praça será executada pela Prefeitura do município.

## **15- MOBILIÁRIOS**

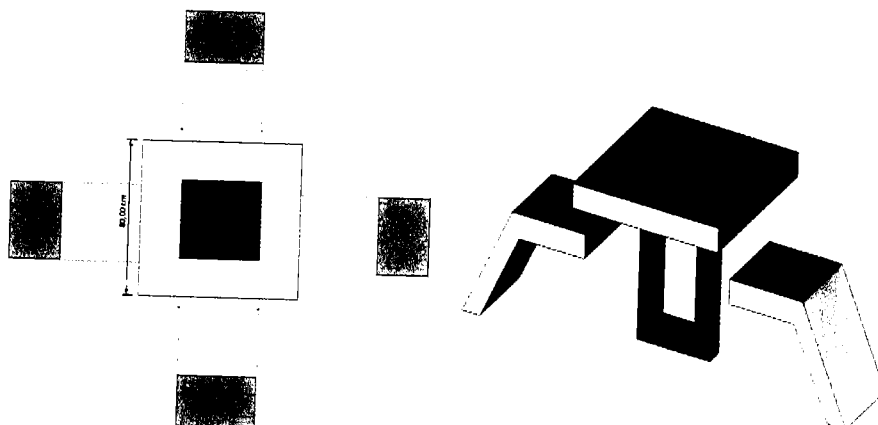
### **15.1- BANCO DE CONCRETO MODELO SETE LAGOAS – SEM ENCOSTO**

Os bancos serão de concreto armado, modelo Sete Lagoas, da Artes Concreto, ou similar, sem encosto, acabamento liso, polido, com dimensões conforme projeto e espessura de 6 cm, com os pés pintados na cor laranja, e deverão ser chumbados ao piso em locais determinado em projeto arquitetônico. Conforme imagem abaixo.



### **15.2 – CONJUNTO DE MESA DE XADREZ**

As mesas de xadrez serão no modelo Sete Lagoas, da Artes Concreto, ou similar, em concreto armado, acabamento liso polido, acompanhado por 4 bancos, com dimensões conforme projeto, e com 6 cm de espessura para os bancos, e 4 cm de espessura para a mesa. Deverão ser chumbadas ao piso em locais determinado em projeto arquitetônico. Conforme imagem abaixo:



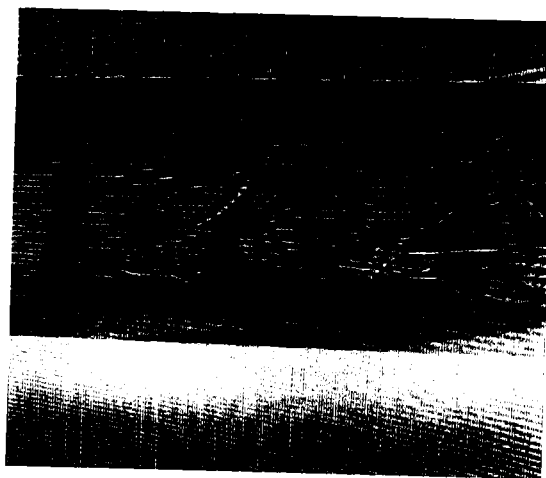
### 15.3 – CONJUNTO DE BANCOS SETA

Os bancos seta serão no modelo Sete Lagoas, da Artes Concreto, ou similar, em concreto, pintados nas cores especificadas em projeto, formado por 4 unidades. Deverão ser chumbadas ao piso em locais determinado em projeto arquitetônico. Conforme imagem abaixo:



#### 15.4- BICICLETÁRIO

Os bicicletários, serão instalados em locais determinados em projeto arquitetônico, sendo eles de concreto, com 1 m de altura, largura de 0,95 m, e espessura de 0,10m, modelo da Artes concreto, ou similar, conforme figura abaixo:



#### 15.5- LIXEIRAS

As lixeiras serão individuais, na cor laranja, modelo Paulista com suporte, fixado no chão em locais determinados pelo projeto arquitetônico, cesto cilíndrico 40cm (altura) x 30cm (diâmetro), material em chapa lisa N°16 (1,50mm), com quadriculado vazado, executados a laser, tamanho 10x10mm, com distância de 10mm, fundo de chapa perfurada com 5 furos de 12mm, para escoamento de água, recortados a laser, friso de bordas superior e inferior, aro metálico de tubo  $\frac{3}{4}$ , na chapa 18, de acordo com a borda superior do cilindro, capacidade de 30 litros, base de instalação com eixo giratório para parafuso 15mm de aço, com arruelas e porcas soldadas. Conforme imagem abaixo:



## **16- PONTO DE ÁGUA**

Será instalado em local indicado em projeto, conforme detalhamento no mesmo, 1 ponto de água, inclusive registro e caixa de proteção.

## **17- FISCALIZAÇÃO**

A fiscalização da obra será realizada por fiscal designado pela Secretaria Municipal de Obras. Competirá ao mesmo a fiscalização da execução da obra em suas diversas fases, decidir sobre dúvidas surgidas no decorrer da construção, notificar a empresa responsável em caso de divergência da execução com os projetos e realizar as medições de execução.

## **18- LIMPEZA FINAL DA OBRA**

Ao final da execução da obra, todo tipo de lixo e resto de obra deverá ser retirado do local. A praça deverá ser entregue limpa ao final de sua execução.

Documento assinado digitalmente  
**g vb** FLAVIA FERNANDES DA SILVA  
Data: 08/10/2024 13:13:58-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

**Flávia Fernandes da Silva - Engenheira Civil**

**CREA/MG:256.020/D**



**PREFEITURA  
MUNICIPAL DE SETE  
LAGOAS**

## DEMONSTRATIVO BDI

EMPREENDIMENTO:

**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA ANTÔNIO LUIZ DE MOURA**

LOCAL:

**RUA CEL. ANTÔNIO ANDRADE, COM RUA OSVALDO CRUZ, COM RUA  
ROSA MACIEL LANZA - BAIRRO SÃO GERALDO - SETE LAGOAS - MG**

**Acórdão 2622/2013**

### CALCULO DO BDI - MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

#### Parâmetros para cálculo do BDI

Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa				Índices adotados	
	De		até			
Administração Central (AC)	De	1,50%	até	4,49%	Administração Central (AC)	4,49%
Seguro e Garantia (S+G)	De	0,30%	até	0,82%	Seguro e Garantia (S+G)	0,60%
Risco (R)	De	0,56%	até	0,89%	Risco (R)	0,89%
Despesas financeiras (DF)	De	0,85%	até	1,11%	Despesas financeiras (DF)	1,11%
Lucro (L)	De	3,50%	até	6,22%	Lucro (L)	5,02%
Tributos (T)	De	3,65%	até	8,65%	Tributos (T)	3,65%
INSS desoneração (E)		0,00%	ou	4,50%	INSS desoneração (E)	0,00%
<b>Controle</b>						
Administração Central (AC)						ok
Seguro e Garantia (S+G)						ok
Risco (R)						ok
Despesas financeiras (DF)						ok
Lucro (L)						ok
Tributos (T)						ok
INSS desoneração (E)						ok
BDI CALCULADO →	$BDI = [(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))]-1$					16,80%
<b>BDI ADMISSÍVEL</b>						

FLÁVIA FERNANDES DA SILVA  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA MG: 256.020/D  
31/07/2024

**g vb**

Documento assinado digitalmente

FLAVIA FERNANDES DA SILVA  
Data: 08/10/2024 13:11:54-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>



**PREFEITURA  
MUNICIPAL DE SETE  
LAGOAS**

## DEMONSTRATIVO BDI

EMPREENDIMENTO:

**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA ANTÔNIO LUIZ DE MOURA**

LOCAL:

**RUA CEL. ANTÔNIO ANDRADE, COM RUA OSVALDO CRUZ, COM RUA ROSA  
MACIEL LANZA - BAIRRO SÃO GERALDO - SETE LAGOAS - MG  
Acórdão 2622/2013**

### CALCULO DO BDI -CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - DESONERADA

Parâmetros para cálculo do BDI						
Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa				Índices adotados	
	Administração Central (AC)	De	3,00%	até	5,50%	Administração Central (AC)
Seguro e Garantia (S+G)	De	0,80%	até	1,00%	Seguro e Garantia (S+G)	0,80%
Risco (R)	De	0,97%	até	1,27%	Risco (R)	0,97%
Despesas financeiras (DF)	De	0,59%	até	1,39%	Despesas financeiras (DF)	0,59%
Lucro (L)	De	6,16%	até	8,96%	Lucro (L)	6,16%
Tributos (T)	De	5,65%	até	8,65%	Tributos (T)	6,65%
INSS desoneração (E)		0,00%	ou	4,50%	INSS desoneração (E)	4,50%
<b>Controle</b>						
Administração Central (AC)	ok					
Seguro e Garantia (S+G)	ok					
Risco (R)	ok					
Despesas financeiras (DF)	ok					
Lucro (L)	ok					
Tributos (T)	ok					
INSS desoneração (E)	ok					
BDI CALCULADO →	$BDI = [(1+AC+S+R+G) * (1+DF) * (1+L) / (1-(T+E))] - 1$					26,46%
	<b>BDI ADMISSÍVEL</b>					

FLÁVIA FERNANDES DA SILVA  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA MG: 256.020/D  
31/07/2024

**g vb**

Documento assinado digitalmente  
FLÁVIA FERNANDES DA SILVA  
Data: 08/10/2024 13:11:54-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

COMPOSIÇÕES DE  
PREÇOS UNITÁRIOS

EMPREENDIMENTO:		REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA ANTÔNIO LUIZ DE MOURA				
LOCAL:		RUA CEL. ANTÔNIO ANDRADE, COM RUA OSVALDO CRUZ, COM RUA ROSA MACIEL LANZA - BAIRRO SÃO GERALDO - SETE LAGOAS - MG				
2.2		REMOÇÃO DE BANCOS, INCLUSIVE AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA			unid.	18,53
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1,000	18,53	18,53
<b>CUSTO TOTAL</b>						<b>18,53</b>
2.3		REMOÇÃO DE LIXEIRAS, INCLUSIVE AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA			unid.	9,26
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,500	18,53	9,26
<b>CUSTO TOTAL</b>						<b>9,26</b>
3.3		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MEIO-FIO DE CONCRETO FCK>=18MPA TIPO A (12X14,2X30) CM (INCLUSO: ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO DO MATERIAL ESCAVADO, APOLOAMENTO DO FUNDO DE CAVA, ASSENTAMENTO DAS PEÇAS PREMOLDADAS, ARGAMASSA PARA REJUNTAMENTO, REATERROS PARA FIXAÇÃO DAS PEÇAS, DEMAIS SERVIÇOS E MATERIAIS ATINENTES) (VER ANEXO COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS), CONTORNO DA PRAÇA			m	66,57
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
100489	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	0,002	573,28	1,14
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,250	25,27	6,31
88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,700	18,53	12,97
18.71.01	SUDECAP	MEIO FIO EM CONCRETO PRE-MOLDADO FCK>=20MPA, PADRÃO SUDECAP TIPO A, 30 X 14,2/12 (H X L1/L2), COMPRIMENTO 80 CM	m	1,000	46,17	46,17
<b>CUSTO TOTAL</b>						<b>66,57</b>
3.4		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MEIO-FIO DE CONCRETO FCK>=18MPA, (12/15 x 20) CM (INCLUSO: ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO DO MATERIAL ESCAVADO, APOLOAMENTO DO FUNDO DE CAVA, ASSENTAMENTO DAS PEÇAS PREMOLDADAS, ARGAMASSA PARA REJUNTAMENTO, REATERROS PARA FIXAÇÃO DAS PEÇAS, DEMAIS SERVIÇOS E MATERIAIS ATINENTES) (VER ANEXO COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS) - CANTEIROS			m	51,03
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
100489	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	0,002	573,28	1,14
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,250	25,27	6,31
88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,700	18,53	12,97
41681	SINAPI	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *20 X 12/15* CM (H X L1/L2)	m	1,000	30,63	30,63
<b>CUSTO TOTAL</b>						<b>51,03</b>
3.6		EXECUÇÃO PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, FCK 20 MPA, ACABAMENTO ACARMUÇADO, ESPESSURA 8 CM, ARMADO (TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM), INCLUSIVE: JUNTA DE DILATAÇÃO CORTADA MECANICAMENTE			m²	92,32
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,180	24,92	4,48
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,140	25,27	3,53
88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,300	18,53	5,55
4460	SINAPI	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 10* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	m	0,200	13,16	2,63
4517	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	m	0,200	2,81	0,56
7155	SINAPI	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	m²	1,130	19,03	21,50
34492	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBAMENTO (NBR 8953)	m³	0,080	520,00	41,60
ED-50619	SETOP	POLIMENTO MECANICO DE PISO EM CONCRETO COM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	m²	1,000	12,47	12,47



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

COMPOSIÇÕES DE  
PREÇOS UNITÁRIOS

EMPREENDIMENTO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA ANTÔNIO LUIZ DE MOURA

LOCAL:

RUA CEL. ANTÔNIO ANDRADE, COM RUA OSVALDO CRUZ, COM RUA ROSA MACIEL LANZA -  
BAIRRO SÃO GERALDO - SETE LAGOAS - MG

CUSTO TOTAL 92,32

4.1		EXECUÇÃO DE RAMPA DE PEDESTRE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, FCK 20 MPA, ACABAMENTO ACARMUÇADO, DIMENSÕES CONFORME DETALHAMENTO, ESPESSURA 8 CM, INCLUSIVE: DEMOLIÇÃO DE CONCRETO EXISTENTE COM AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA, REMOÇÃO DE MEIO-FIO EXISTENTE DANIFICADO COM AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA, REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO, CONCRETO USINADO, FCK 20 MPA, PISO PODOTÁTIL, MEIO-FIO PADRÃO SUDECAP FCK>=18MPA TIPO A (12X16,7X35) CM ASSENTADO COM REBAIXAMENTO, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO	un	620,18
-----	--	--	----	--------

CÓDIGO	FONTES	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
02.13.04	SUDECAP	DEMOLIÇÃO DE PISO EM CONCRETO, COM EQUIPAMENTO ELETRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA	m²	0,3200	130,21	41,66
02.15.01	SUDECAP	REMOÇÃO MANUAL DE MEIO-FIO, INCLUSIVE AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA	m	3,9000	7,37	28,74
03.23.03	SUDECAP	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO	m²	3,2400	4,20	13,60
94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, CONFORME LEVANTAMENTO EM CAD	m²	0,2500	771,11	192,77
ED-50586	SEINFRA	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ALERTA, APLICADO EM PISO (40X40CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	0,3000	133,31	39,99
CPU		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MEIO-FIO CONCRETO FCK>=18MPA TIPO A (12X16,7X35) CM (INCLUSO: ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO DO MATERIAL ESCAVADO, APILOAMENTO DO FUNDO DE CAVA, ASSENTAMENTO DAS PEÇAS PREMOLDADAS, ARGAMASSA PARA REJUNTAMENTO, REATERROS PARA FIXAÇÃO DAS PEÇAS, DEMAIS SERVIÇOS E MATERIAIS ATINENTES)	m	3,9000	66,57	259,62
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	18,53	18,53
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	25,27	25,27
<b>CUSTO TOTAL</b>					<b>620,18</b>	

CÓDIGO	FONTES	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
6.6		PONTO DE ÁGUA, INCLUSIVE REGISTRO E CAIXA DE PROTEÇÃO, E CADEADO PADO OU SIMILAR, CONFORME INDICAÇÃO EM PROJETO	unid.			873,01
ED-49912	SEINFRA	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (50X50X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPAS EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	1,000	585,00	585,00
ED-50221	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RIGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA / CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1,000	122,40	122,40
86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,000	56,37	56,37
43603	SINAPI	CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATAO MACICO, COM LARGURA DE 50 MM E ALTURA DE APROX 40 MM, HASTE CEMENTADA EM AÇO TEMPERADO COM DIÂMETRO DE APROX 8,0 MM, INCLUINDO 2 CHAVES - PADO OU SIMILAR	un	1,000	44,45	44,45
MERCADO		BICO PARA TORNEIRA 3/4 X 3/4, EM METAL	un	1,000	12,10	12,10
89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO ROSCAVEL, 3/4, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	un	1,000	52,69	52,69
<b>CUSTO TOTAL</b>					<b>873,01</b>	

CÓDIGO	FONTES	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
6.8		FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, FEITO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³			831,74
94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA	m³	1,100	517,70	569,47
103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	m³	1,000	262,27	262,27



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

COMPOSIÇÕES DE  
PREÇOS UNITÁRIOS

EMPREENDIMENTO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA ANTÔNIO LUIZ DE MOURA

LOCAL:

RUA CEL. ANTÔNIO ANDRADE, COM RUA OSVALDO CRUZ, COM RUA ROSA MACIEL LANZA -  
BAIRRO SÃO GERALDO - SETE LAGOAS - MG

6.9		MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DOS MOBILIÁRIOS E LIXEIRA			CUSTO TOTAL	831,74
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	un	48,00
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1,50	18,53	27,79
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,80	25,27	20,21
					CUSTO TOTAL	48,00

6.10		LIMPEZA FINAL DA OBRA			ej	185,30
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	10,00	18,53	185,30
					CUSTO TOTAL	185,30

g vb Documento assinado digitalmente  
FLAVIA FERNANDES DA SILVA  
Data: 08/10/2024 13:11:54-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

FLAVIA FERNANDES DA SILVA  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA MG:256.020/D



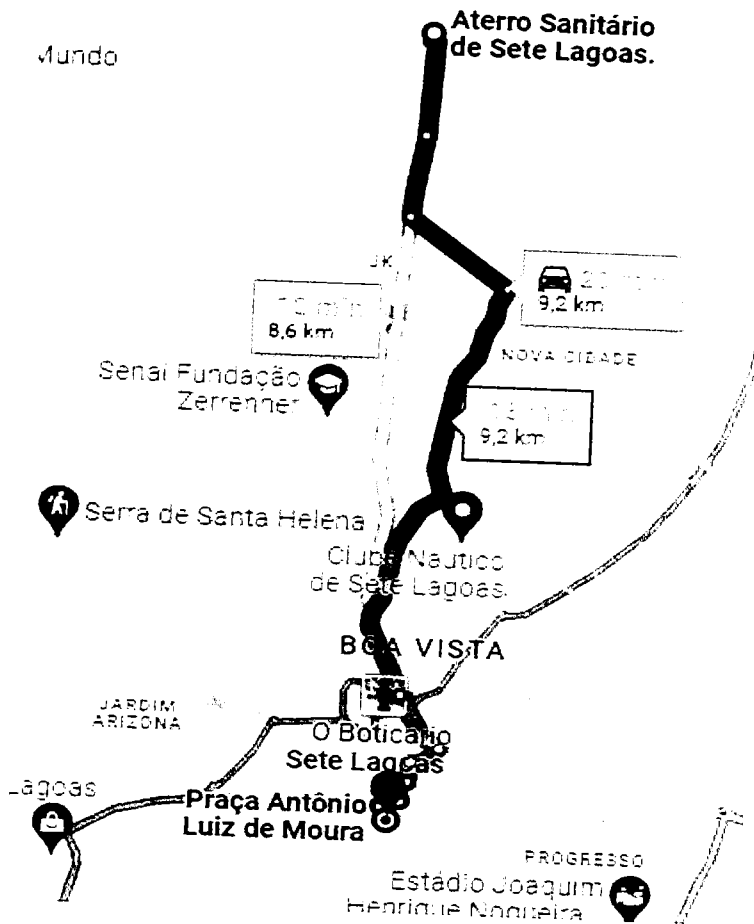
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
SETE LAGOAS**

**DEMONSTRATIVO DO  
DMT**

**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA ANTÔNIO LUIZ DE MOURA**

**RUA CEL. ANTÔNIO ANDRADE, COM RUA OSVALDO CRUZ, COM RUA ROSA MACIEL LANZA -  
BAIRRO SÃO GERALDO - SETE LAGOAS - MG**

**DISTANCIA MÉDIA DE TRANSPORTE (DMT) = 10,0 km**



Flávia Fernandes da Silva  
Engenheira Civil: CREA - 256.020/D



Documento assinado digitalmente  
FLAVIA FERNANDES DA SILVA  
Data: 08/10/2024 13:11:54-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
SETE LAGOAS**

## MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

**OBJETO:**

**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA ANTÔNIO LUIZ DE MOURA**

**LOCAL:**

**RUA CEL. ANTONIO ANDRADE, COM RUA OSVALDO CRUZ, COM RUA ROSA  
MACIEL LANZA - BAIRRO SÃO GERALDO - SETE LAGOAS - MG**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	TOTAL
2	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		
2.1	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/PLÂMINA: 2,19M <sup>3</sup> ) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M <sup>3</sup> , DMT ATÉ 200M. AF_07/2020 - REMOÇÃO DO PISO, MEIO FIO E VEGETAÇÃO (PRESERVAR ÁRVORES CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO)	m <sup>3</sup>	54,32
	Quantidade (m) Praça 1,00	Área (m <sup>2</sup> ) 543,20	espessura (m) 0,10
			total 54,32
2.2	REMOÇÃO DE BANCOS, INCLUSIVE AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA	unid.	6,00
2.3	REMOÇÃO DE LIXEIRAS, INCLUSIVE AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA	unid.	1,00
			total 4,75
			EMPOLAMENTO (25%) 1,25
			5,94
2.4	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE EM VIA URBANA - BOTA FORA (DMT 10,0 KM, VER ANEXO "MAPA DE DISTÂNCIA MÉDIA DE TRANSPORTE (DMT), INCLUSIVE EMPOLAMENTO DE 25%)	m <sup>3</sup> xkm	59,38
		volume com empolamento (m <sup>3</sup> ) 5,94	(Km) 10,00
			total 59,38
3	PAVIMENTAÇÃO DA PRAÇA		
3.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO COM PLACA VIBRATORIA	m <sup>2</sup>	543,20
		Praça	543,20
3.2	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m <sup>2</sup>	543,20
		Praça	543,20
3.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MEIO-FIO DE CONCRETO FCK=18MPA TIPO A (12X14,2X30) CM (INCLUSO: ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO DO MATERIAL ESCAVADO, APILOAMENTO DO FUNDO DE CAVA, ASSENTAMENTO DAS PEÇAS PREMOLDADAS, ARGAMASSA PARA REJUNTAMENTO, REATERROS PARA FIXAÇÃO DAS PEÇAS, DEMAIS SERVIÇOS E MATERIAIS ATINENTES) (VER ANEXO COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS), CONTORNO DA PRAÇA	m	126,38
			total Contorno da Praça 126,38
3.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MEIO-FIO DE CONCRETO FCK=18MPA, (12/15 x 20) CM (INCLUSO: ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO DO MATERIAL ESCAVADO, APILOAMENTO DO FUNDO DE CAVA, ASSENTAMENTO DAS PEÇAS PREMOLDADAS, ARGAMASSA PARA REJUNTAMENTO, REATERROS PARA FIXAÇÃO DAS PEÇAS, DEMAIS SERVIÇOS E MATERIAIS ATINENTES) (VER ANEXO COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS) - CANTEIROS	m	133,31
		Quanti. (un)	Comprimento (m)
			total
		Canteiro 01 1,00	29,85 29,85
		Canteiro 02 1,00	16,65 16,65
		Canteiro 03 1,00	16,43 16,43
		Canteiro 04 1,00	24,94 24,94
		Canteiro 05 1,00	7,74 7,74
		Contorno das arvores 6,00	6,28 37,70
			0,00
3.5	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO PRE-MOLDADO INTERTRAVADO, COR COLORIDO (VERMELHO), FCK 35 MPA (NBR 9781), DIMENSÕES 20X10CM, ESPESSURA 6 CM, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, INCLUSIVE: LANÇAMENTO E ESPALHAMENTO DO COLCHÃO DE AREIA OU PÓ DE PEDRISCO, ESPESSURA DO COLCHÃO 5 CM, EXECUÇÃO DAS MESTRAS, NIVELAMENTO DO MATERIAL DA CAMADA DE ASSENTAMENTO COM RÉGUA METÁLICA, MARCAÇÃO PARA O ASSENTAMENTO, ASSENTAMENTO DAS PEÇAS DE CONCRETO CONFORME O PADRÃO DEFINIDO NO PROJETO, AJUSTES E ARREMATES DO CANTO COM A COLOCAÇÃO DE BLOCOS CORTADOS, REJUNTAMENTO UTILIZANDO PÓ DE PEDRA, COMPACTAÇÃO FINAL PARA ACOMODADAÇÃO DAS PEÇAS, FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS (PISO INTERTRAVADO, COLCHÃO, REJUNTE E COMPACTAÇÃO)	m <sup>2</sup>	131,56
			total Conforme Projeto Arquitetônico 131,56



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
SETE LAGOAS

# MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

OBJETO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA ANTÔNIO LUIZ DE MOURA

LOCAL:

RUA CEL. ANTONIO ANDRADE, COM RUA OSVALDO CRUZ, COM RUA ROSA  
MACIEL LANZA - BAIRRO SÃO GERALDO - SETE LAGOAS - MG

DESCRIÇÃO

UNIDADE

TOTAL

ITEM

3.6

EXECUÇÃO PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, FCK 20 MPA, ACABAMENTO ACARMUÇADO, ESPESSURA 8 CM, ARMADO (TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M<sup>2</sup>), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM), INCLUSIVE: JUNTA DE DILATAÇÃO CORTADA MECANICAMENTE

m<sup>2</sup>

224,22

Conforme Projeto Arquitetônico

total  
224,22

3.7

PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO /ALVENARIA, TRES (3) DEMAOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) - COR GRAFITE ESCURO - MEIO-FIO DOS CANTEIROS E DE CONTO

m<sup>2</sup>

95,72

área

comprimento

0,42

126,38

0,32

133,31

53,07

42,65

4

RAMPAS DE ACESSIBILIDADE - CANTEIROS

4.1

EXECUÇÃO DE RAMPA DE PEDESTRE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, FCK 20 MPA, ACABAMENTO ACARMUÇADO, DIMENSÕES CONFORME DETALHAMENTO, ESPESSURA 8 CM, INCLUSIVE: DEMOLIÇÃO DE CONCRETO EXISTENTE COM AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA, REMOÇÃO DE MEIO-FIO EXISTENTE DANIFICADO COM AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA, REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO, CONCRETO USINADO, FCK 20 MPA, PISO PODOTATIL, MEIO-FIO PADRÃO SUDECAP FCK >= 18MPA TIPO A (12X16,7X35) CM ASSENTADO COM REBAIXAMENTO, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO

unid.

2,00

5

PAISAGISMO - FORNECIMENTO DAS MUDAS A CARGO DA PREFEITURA MUNICIPAL

5.1

PLANTIO DE GRAMA SÃO CARLOS - AXONOPUS COMPRESSUS, INCLUSIVE FORNECIMENTO DA TERRA VEGETAL E MANUTENÇÃO / CONSERVAÇÃO DURANTE 30 DIAS

m<sup>2</sup>

130,48

g vb

Documento assinado digitalmente

FLAVIA FERNANDES DA SILVA

Data: 08/10/2024 13:11:54-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Flávia Fernandes da Silva

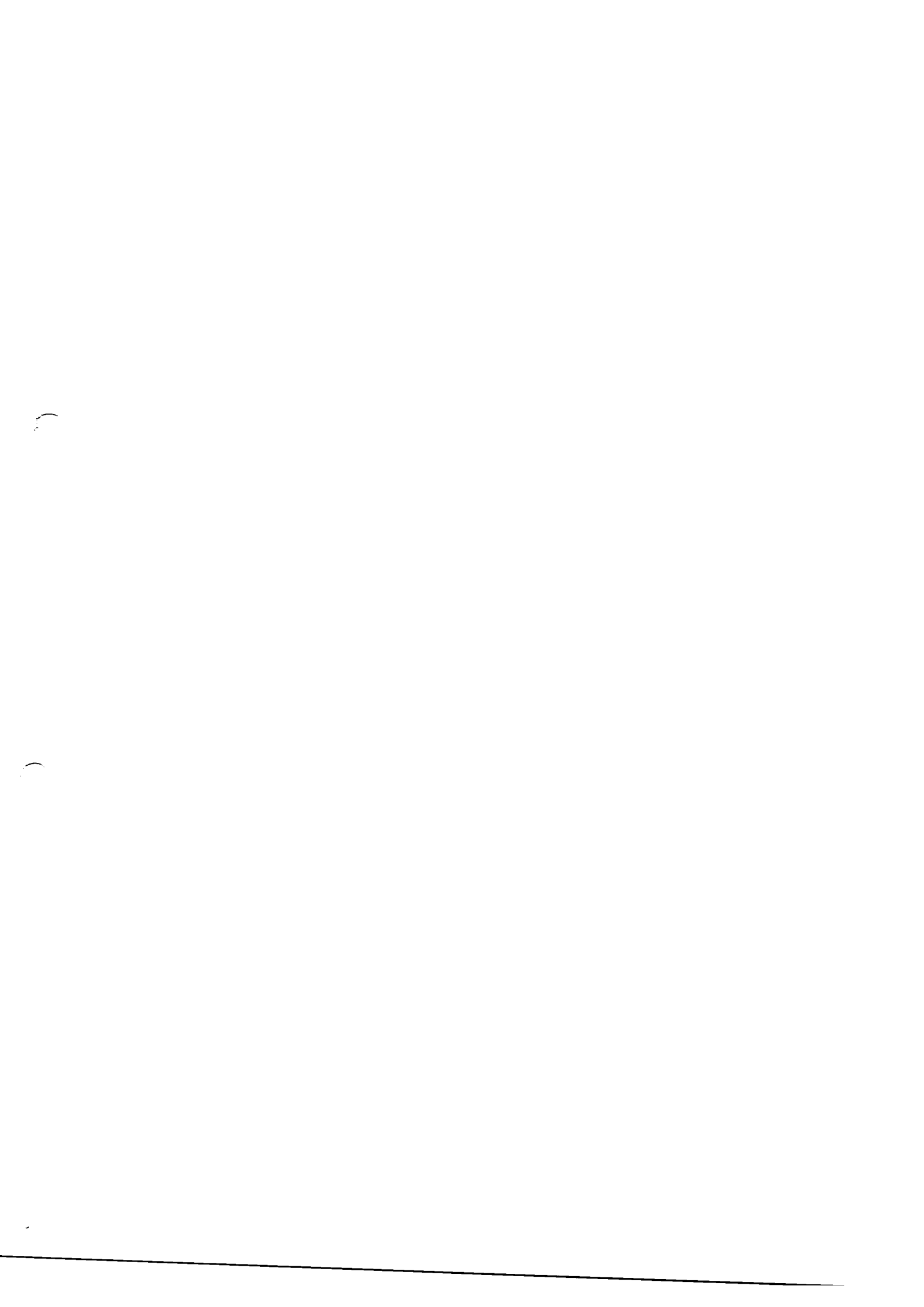
Engenheira Civil: CREA - 256.020/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

PLANILHA DE CUSTOS - ORÇAMENTO

EMPRESAMENTO:		TABELAS DE REFERÊNCIAS		MÊS / REFERÊNCIA	BDI (OBRA)	BDI (EQUIPAMENTOS)*	
LOCAL:		SINAPI / SUDECAP / SEINFRA		jul/24	26,46%	16,80%	
ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)
SERVIÇOS PRELIMINARES			REVISÃO				
EMPRESAMENTO: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA ANTÔNIO LUIZ DE MOURA							
LOCAL: RUA CEL. ANTÔNIO ANDRADE, COM RUA OSVALDO CRUZ, COM RUA ROSA MACIEL LANZA - BAIRRO SÃO GERALDO - SETE LAGOAS - MG							
1	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA, COM ADESIVO VINÍLICO, AFIADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOIS	1,00	R\$ 1.366,74	1.728,38	1.728,37
1.1	SEINFRA	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE INSTALAÇÃO E TRANSPORTE COM CAMINHÃO GUINDAUTO (MUNCK)	1,00	R\$ 1.420,66	1.796,57	1.796,56
1.2	SEINFRA	ED-50137	LOCALIZAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALTURA 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO/DEPÓSITO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS, INCLUSIVE LIGAÇÕES PROVISÓRIAS	2,00	R\$ 965,00	1.220,34	2.440,67
1.3	SINAPI	10775	CONTEINER DE SINALIZAÇÃO EM PVC RÍGIDO COM FAIXA REFLETIVA, H = 70 / 76 CM	10,00	R\$ 54,20	68,54	685,41
1.4	SINAPI	13244	TAPUME TELA-TAPUME DE POLIPROPILENO H= 1,20 M, INCLUSIVE BASE (SEGUR CADBERNO DE ENCARGOS PADRÃO SUDECAP)	127,00	R\$ 7,63	9,65	1.225,41
1.5	SUDECAP	01.04.09	LOCALIZAÇÃO TOPOGRÁFICA PARA ATÉ VINTE (20) PONTOS REFERENCIAIS, INCLUSIVE ESTACA (BQUETE) DE MARCAÇÃO	15,00	R\$ 72,49	91,67	1.375,06
1.6	SEINFRA	ED-50274	LOCALIZAÇÃO TOPOGRÁFICA PARA ATÉ VINTE (20) PONTOS REFERENCIAIS, INCLUSIVE ESTACA (BQUETE) DE MARCAÇÃO	15,00	R\$ 72,49	91,67	1.375,06
2			<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>	<b>SUBTOTAL ITEM 1</b>			
2.1	SINAPI	101134	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M, AF. 07/2020 - REMOÇÃO DO PISO, MEIO FIO E VEGETAÇÃO (PRESERVAR ÁRVORES CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO)	54,32	R\$ 15,79	19,97	1.084,66
2.2	CPU		REMOÇÃO DE BANCOS, INCLUSIVE AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA	6,00	R\$ 6,00	7,59	45,52
2.3	CPU		REMOÇÃO DE LIXEIRAS, INCLUSIVE AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA	1,00	R\$ 9,26	11,71	11,71
2.4	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE EM VIA URBANA - BOTA FORA (DMT 10,0 KM, VER ANEXO "MAPA DE DISTÂNCIA MÉDIA DE TRANSPORTE (DMT), INCLUSIVE ENPOLAMENTO DE 25%)	59,38	R\$ 2,41	3,05	180,95
3			<b>PAVIMENTAÇÃO DA PRAÇA</b>	<b>SUBTOTAL ITEM 2</b>			
3.1	SEINFRA	ED-51123	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO COM PLACA VIBRATORIA	543,20	R\$ 4,86	6,15	3.338,48
3.2	SINAPI		APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO, AF. 04/2022	543,20	R\$ 2,48	3,14	1.703,58
3.3	CPU		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MEIO-FIO DE CONCRETO FCK=18MPA TIPO A (12X14,2X30) CM (INCLUSO: ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO DO MATERIAL ESCAVADO, APLIAMENTO DO FUNDO DE CAVA, ASSENTAMENTO DAS PEÇAS PREMOLDADAS, ARGAMASSA PARA REJUNTAMENTO, REATERROS PARA FIXAÇÃO DAS PEÇAS, DEMAIS SERVIÇOS E MATERIAIS ATINENTES), (VER ANEXO COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS), CONTORNO DA PRAÇA	126,38	R\$ 66,57	84,18	10.639,22
3.4	CPU		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MEIO-FIO DE CONCRETO FCK=18MPA, (12/15 X 20) CM (INCLUSO: ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO DO MATERIAL ESCAVADO, APLIAMENTO DO FUNDO DE CAVA, ASSENTAMENTO DAS PEÇAS PREMOLDADAS, ARGAMASSA PARA REJUNTAMENTO, REATERROS PARA FIXAÇÃO DAS PEÇAS, DEMAIS SERVIÇOS E MATERIAIS ATINENTES), (VER ANEXO COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS) - CANTEIROS	133,31	R\$ 51,03	64,53	8.602,78
3.5	SINAPI	93680	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO PRE-MOLDADO INTERTRAVADO, COR COLORIDO (VERMELHO), FCK 35 MPA (NBR 9781), DIMENSÕES 20X10CM, ESPESSURA 6 CM, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, INCLUSIVE: LANÇAMENTO E ESPALHAMENTO DO COLCHÃO DE AREIA OU PÓ DE PEDRISCO, ESPESSURA DO COLCHÃO 5 CM, EXECUÇÃO DAS MESTRAS, NIVELAMENTO DO MATERIAL DA CAMADA DE ASSENTAMENTO COM REGUA METÁLICA, MARCAÇÃO PARA O ASSENTAMENTO, ASSENTAMENTO DAS PEÇAS DE CONCRETO CONFORME O PADRÃO DEFINIDO NO PROJETO, AJUSTES E ARREMATES DO CANTO COM A COLOCAÇÃO DE BLOCOS CORTADOS, REJUNTAMENTO UTILIZANDO PÓ DE PEDRA, COMPACTAÇÃO FINAL PARA ACOMODAÇÃO DAS PEÇAS, FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS (PISO INTERTRAVADO, COLCHÃO, REJUNTE E COMPACTAÇÃO)	131,56	R\$ 77,55	98,07	12.902,05





PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

PLANILHA DE CUSTOS - ORÇAMENTO

TABELAS DE REFERÊNCIAS SINAPI /SUDECAP/SEINFRA	TIPO DE TABELA	MÊS / REFERÊNCIA	BDI (OBRA)	BDI (EQUIPAMENTOS)*
SEINFRA	DESONERADA	jul/24	26,46%	16,80%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	REVISÃO	
									REVISÃO	PREÇO TOTAL (COM BDI)
<p>EMPREENHIMENTO: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA ANTÔNIO LUIZ DE MOURA</p> <p>LOCAL: RUA CEL. ANTÔNIO ANDRADE, COM RUA OSVALDO CRUZ, COM RUA ROSA MACIEL LANZA - BAIRRO SÃO GERALDO - SETE LAGOAS - MG</p>										
<p><b>DESCRIÇÃO DO SERVIÇO</b></p>										
3.6	CPU		EXECUÇÃO PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, FCK 20 MPA, ACABAMENTO ACARUÇADO, ESPESURA 8 CM, ARMADO (TELA DE AÇO SOLDADA INERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM), INCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO CORTADA MECANICAMENTE	m²	224,22	R\$ 92,32	116,75	26.177,20		
3.7	SEINFRA	ED-50510	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO (ALVENARIA, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) - COR GRAPITE ESCURO - MEIO-DIÓDOS CANTEIROS E DE CONTORNO	m²	95,72	R\$ 32,66	41,30	3.953,41		
						SUBTOTAL ITEM 3		RS 67.316,72		
4.1	CPU		<b>RAMPAS DE ACESSIBILIDADE - CANTEIROS</b> EXECUÇÃO DE RAMPA DE PEDESTRE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, FCK 20 MPA, ACABAMENTO ACARUÇADO, DIMENSÕES CONFORME DETALHAMENTO, ESPESURA 8 CM, INCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONCRETO EXISTENTE COM AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA, REMOÇÃO DE MEIO-FIO EXISTENTE DANIFICADO COM AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA, REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO, CONCRETO USINADO, FCK 20 MPA, PISO PODOFATIL, MEIO-FIO PADRÃO SUDECAP FCK=18MPA TIPO A (12X16,7X33) CM, ASSENTADO COM REBAIXAMENTO, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO	unid.	2,00	R\$ 620,18	784,28	1.568,55		
<p><b>PAISAGISMO - FORNECIMENTO DAS MUDAS A CARGO DA PREFEITURA MUNICIPAL</b></p>										
5.1	SUDECAP	21.30.07	PLANTIO DE GRAMA SÃO CARLOS - AXONOPUS COMPRESSUS, INCLUSIVE FORNECIMENTO DA TERRA VEGETAL E MANUTENÇÃO / CONSERVAÇÃO DURANTE 30 DIAS	m²	130,48	R\$ 24,62	31,13	4.062,42		
						SUBTOTAL ITEM 4		RS 1.568,55		
<p><b>SERVIÇOS DIVERSOS/MOBILIÁRIOS</b></p>										
6.1	MERCADO*		FORNECIMENTO DE BANCO EM CONCRETO ARMADO, SEM ENCOSTO, ACABAMENTO LISO, POLIDO, COM DIMENSÕES CONFORME PROJETO E ESPESURA DE 6 CM, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO E MEMORIAL DESCRITIVO, INCLUSIVE FRETE, MODELO SETE LAGOAS	unid.	6,00	959,05	1.120,17	6.721,02		
6.2	MERCADO*		FORNECIMENTO DE CONJUNTO DE MESA DE XADREZ DE CONCRETO ARMADO, ACABAMENTO LISO POLIDO, ACOMPANHADO POR 4 BANCOS COM DIMENSÕES CONFORME PROJETO E COM 6 CM DE ESPESURA PARA OS BANCOS, E 4 CM DE ESPESURA PARA A MESA, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO E MEMORIAL DESCRITIVO	unid.	3,00	2.829,33	3.304,66	9.913,97		
6.3	MERCADO*		FORNECIMENTO DE CONJUNTO DE BANCO SETA PINTADO NAS CORES ESPECIFICADAS EM PROJETO, FORMADO POR 4 UNIDADES, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO E MEMORIAL DESCRITIVO, INCLUSIVE FRETE	cj	1,00	11.096,00	12.960,13	12.960,12		
6.4	MERCADO*		FORNECIMENTO DE BICICLETARIO ALÇA, DE CONCRETO, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO E MEMORIAL DESCRITIVO	unid.	2,00	553,19	646,13	1.292,25		
6.5	MERCADO*		FORNECIMENTO DE LIXEIRA INDIVIDUAL, CESTO PAULISTA, NA COR LARANJA, MODELO PAULISTA COM SUPORTE FIXADO NO CHÃO NA COR LARANJA, CESTO CILÍNDRICO 40 CM (ALTURA) X 30 CM (DIÂMETRO), MATERIAL EM CHAPA LISA Nº16 (1,50MM), COM QUADRÍCULO VAZADO EXECUTADOS A LASER, TAMANHO 10X10 MM, COM DISTÂNCIA DE 10MM, FUNDO DE CHAPA PERFORADA COM 5 FUROS DE 12MM PARA ESCOAMENTO DE ÁGUA RECORTEADOS A LASER, FRISO DE BORDAS SUPERIOR E INFERIOR, ARO METÁLICO DE TUBO 3/4 NA CHAPA 18, CONFORME DE ACORDO COM A BORDA SUPERIOR DO CILÍNDRICO, CAPACIDADE DE 30 LITROS, BASE DE INSTALAÇÃO COM EIXO GIRATÓRIO DE PARAFUSO 15MM DE AÇO COM ARRUELAS E PORCAS SOLDADAS	unid.	6,00	R\$ 721,32	842,50	5.055,01		
6.6	CPU		PONTO DE ÁGUA, INCLUSIVE REGISTRO E CAIXA DE PROTEÇÃO, E CADEADO PADO OU SIMILAR, CONFORME INDICAÇÃO EM PROJETO	unid.	1,00	R\$ 873,01	1.104,01	1.104,00		
6.7	SUDECAP	03.17.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA - PARA INSTALAÇÃO DOS MOBILIÁRIOS	m³	1,00	R\$ 44,22	55,92	55,92		
6.8	CPU		FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, FEITO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	1,00	R\$ 831,74	1.051,82	1.051,81		
6.9	CPU		MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DOS MOBILIÁRIOS E LIXEIRA	unid.	21,00	R\$ 48,00	60,70	1.274,71		
6.10	CPU		LIMPEZA FINAL DA OBRA	cj	1,00	R\$ 185,30	234,33	234,33		
6.11	SEINFRA	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	m³	6,00	R\$ 66,00	83,46	500,78		



**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial  
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete  
Lagoas, na forma da lei etc.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE  
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE  
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

Certifica à pedido verbal da parte interessada, depois de rever os livros do cartório a seu cargo, verificou dos mesmos que, o imóvel constituído de: **Área Institucional com 5.384,881m<sup>2</sup>, situado no bairro Montreal II**, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente 98,27m com a rua N, fundos 26,44m com bairro Canadá II, lado direito 140,84m com bairro Canadá II, lado esquerdo 92,29m com rua B, imóvel esse, de propriedade de: Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, CGC: 24.996.969/0001-22, neste devidamente registrado sob o nº. 02 da matrícula: 22685, do livro 2/RG, aos 29/10/2004. O referido é verdade e da fé, Sete Lagoas, quinta-feira, 19 de setembro de 2024. O OFICIAL,



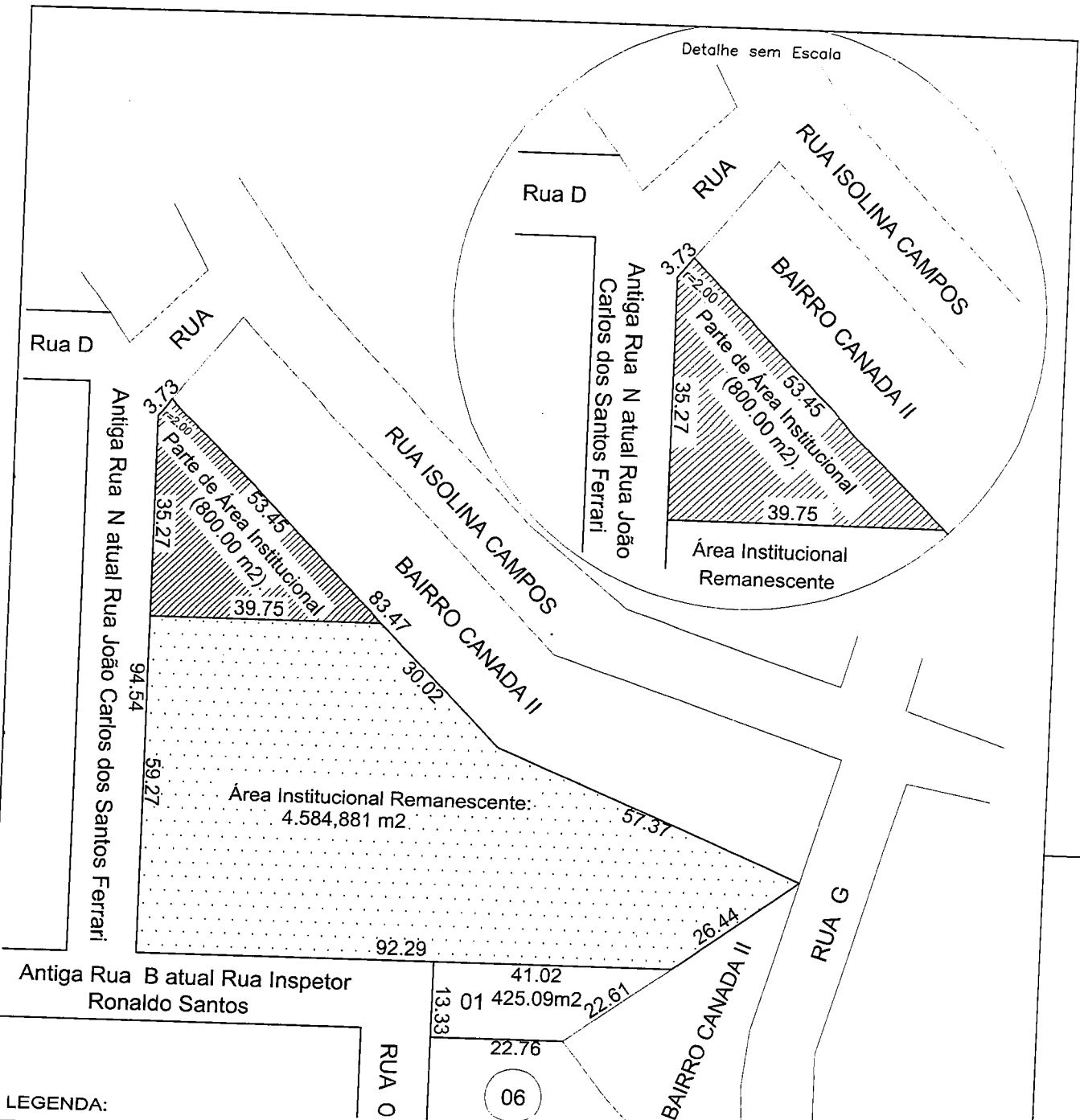
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: HPA38399  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1244.9123.6204.0312

Quantidade de atos praticados: 01  
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

Emol.: R\$ 48,43 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 58,21 - ISS: R\$ 2,28

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



LEGENDA:

- Área Institucional para fins de Cessão de Uso Onerosa: ( 800,00 m2).
- Área Remanescente ( 4.584,881 m2).

CROQUIS DE TERRENO



SECRETARIA DE OBRAS, SEGURANÇA  
TRÁNSITO E TRANSPORTE

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SETE LAGOAS	ÁREA TOTAL: ( 5.384,881 m2).
REQUERENTE: MUNICIPIO DE SETE LAGOAS	Nº/OFICIO: 304/2024/SMADP
FINALIDADE: PARA FINS DE CESSÃO DE USO ONEROSA	DATA: 25/09/2024
LOCAL: RUA JOÃO CARLOS DOS SANTOS FERRARI ESQUINA COM RUA INSPECTOR RONALDO SANTOS-- BAIRRO: MONTREAL II.	BAIRRO: MONTREAL II
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ESCALAS: 1/1000
 MATUSALÉM DE ANDRADE/CREA 60660/D SUPERINTENDENTE GERAL DE ENGENHARIA	DESENVOLVIMENTO:  ADRIANO N. PIRES

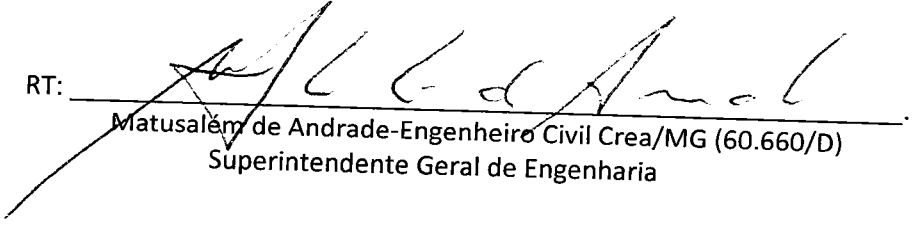


**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS**

**Memorial Descritivo**

Proprietário: Município de Sete Lagoas- CNPJ: (24.996.969/0001-22).		Local: Antiga Rua N Atual Rua João Carlos dos Santos Ferrari S/nº Bairro: Montreal II.	Município: Sete Lagoas/ MG	Data 25/09/2.024	Folha Nº 01/01
Finalidade: Croquis para fins de Cessão de Uso Onerosa.	Área em M² 800,00	Observações: Parte de ÁREA Institucional : ( 800.00 m2).			
Parte de Área Institucional :					
Memorial Descritivo: (Dimensões/ Confrontantes/ Divisas)- Ofício nº 304 /2.024/SMADP					
Frente	35.27 metros + 3.73 metros em curva confrontando com a Rua João Carlos dos Santos Ferrari.				
Fundos	53.45 metros confrontando com o Bairro Canadá II.				
Lado Esquerdo	39.75 metros confrontando com Área Institucional Remanescente.				

RT:

  
Matusalém de Andrade-Engenheiro Civil Crea/MG (60.660/D)  
Superintendente Geral de Engenharia

Sete Lagoas, 25 de Setembro de 2.024.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE RENDAS IMOBILIÁRIAS**

**COMISSÃO PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**  
Decreto 6.113/2019

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**INTRODUÇÃO:**

É objetivo do presente Parecer instruir, através da determinação técnica, o valor venal do imóvel em questão, para fins de dação em pagamento.

Esclareça-se que esta comissão não se manifesta sobre as questões de conveniência e oportunidade referentes à eventual alienação do imóvel, bem como sobre os aspectos jurídicos de eventuais indenizações, sendo objeto deste laudo somente a avaliação do imóvel para a apuração de seu valor de mercado.

**AVALIAÇÃO:**

**MÉTODO COMPARATIVO**

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado referentes ao valor de imóveis semelhantes quanto à contemporaneidade dos dados obtidos. Foram considerados imóveis em oferta, uma vez que eles determinam a real e atual situação do mercado imobiliário.

**PESQUISA:**

A pesquisa de mercado foi realizada em 20 de setembro de 2024, sendo que o quadro amostral foi elaborado a partir de amostras de imóveis situados nos Bairros Montreal e Montreal II, por serem as que melhor refletem o mercado imobiliário para o terreno em questão.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

Área: 360,0m<sup>2</sup>

Valor: R\$150.000,00

Valor do metro quadrado: R\$416,66

Fonte: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-montreal-ii-sete-lagoas-mg-360m2-id-2729527237/>

**Terreno à venda - em Montreal**

**Lote de Esquina no B. Montreal 360 metros COD: CMH38**

Área: 360,0m<sup>2</sup>

Valor declarado: R\$160.000,00

Valor do metro quadrado: R\$444,44

Fonte: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-montreal-2989397670.html>

### CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO:

**Média aritmética das amostras:**

R\$1.527,76 / 3 = R\$509,25/m<sup>2</sup>

Considerando o desvio padrão de 20% temos:

- 20% = R\$407,40/m<sup>2</sup>

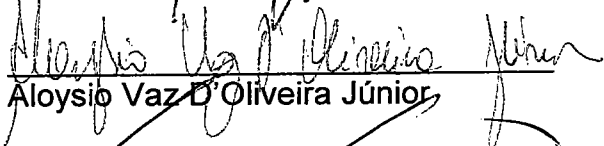
+20% = R\$611,10/m<sup>2</sup>

### CONCLUSÃO:

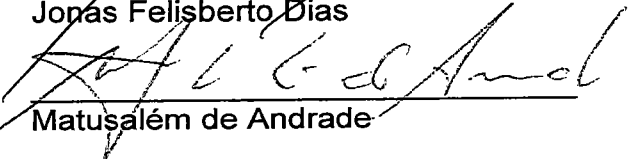
Diante das informações acima, considerando as características do terreno objeto deste parecer, o valor para o fim de dação em pagamento deve ser fixado em **R\$146.664,00**.

Sete Lagoas, 20 de setembro de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
André Chaves Gontijo

  
\_\_\_\_\_  
Aloysio Vaz D'Oliveira Júnior

  
\_\_\_\_\_  
Jonas Felisberto Dias

  
\_\_\_\_\_  
Matusalém de Andrade

Jaci

R. Gal

R. Ubirajara

Paróquia do Divino Espírito Santo

R. das Zírias

V. Levindo Damásio

R. das Papou

R. Luis de Camões  
R. Elói Orlando  
- Gomes

aral Gurgel



360 m² tot.

### Terreno à venda - em Montreal

Lote de Esquina no B. Montreal 360 metros COD: CMH38

### Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200



### Informações da imobiliária

Carollina Machado Imóveis

### Contate o anunciante

Email

Nome

Mensagem

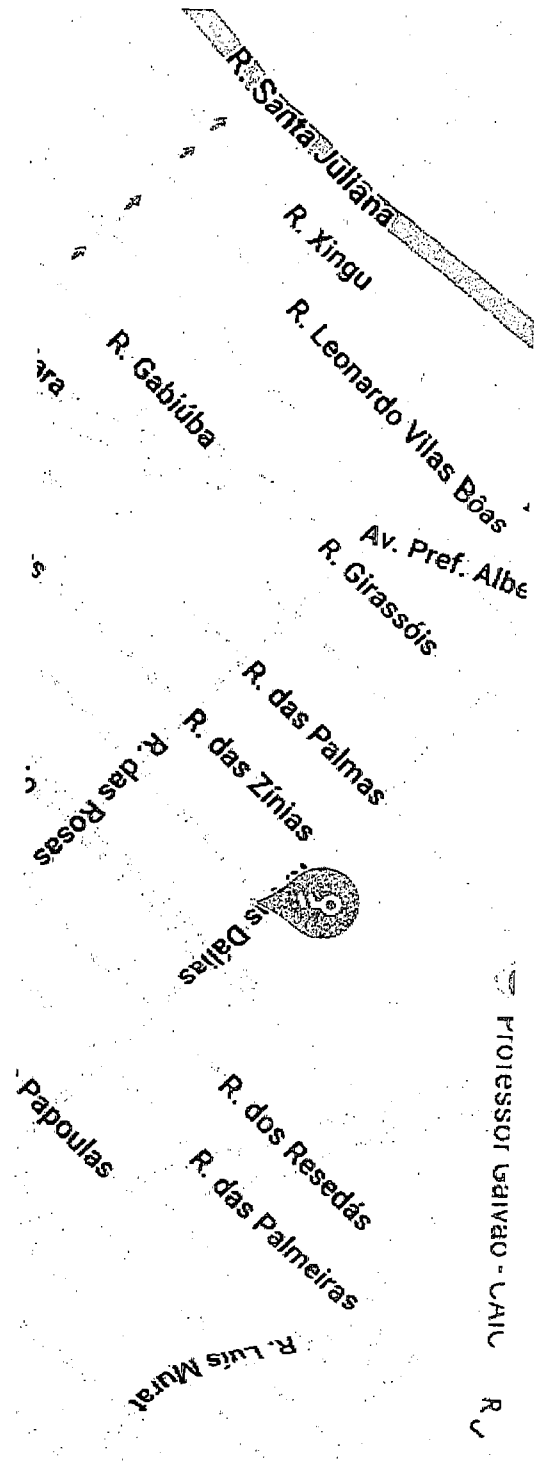
Ojá! Quero ser contatado s  
que vi em Imovelweb.



Ao enviar, você está aceitando o:  
políticas de privacidade

Carollina Machado Imóveis

☉ Rua das Dálias, Montreal, Sete Lagoas



2 anos

## LOTE À VENDA NO BAIRRO MONTREAL

LOTE DE ESQUINA NO BAIRRO MONTREAL DE 360 METROS REGIÃO PRIVILEGIADA COM COMERCIO MUITO POSITIVO

Lote plano no bairro Montreal em região privilegiada todo murado, próximo ao campo e ao GRAMAM possui fácil acesso às principais avenidas do bairro, a lotação passa na porta e o comercio ao entorno é muito completo; as ruas são asfaltadas e com lotação na porta.  
É uma oportunidade, para quem deseja construir casas para revender ou construir um comercio embaixo e a sua casa no segundo andar.  
Medindo: 360 m²  
Todo Murado

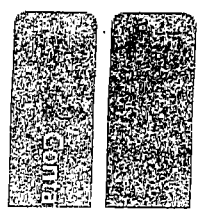
Contate o anunciante

Email

Nome

Mensagem

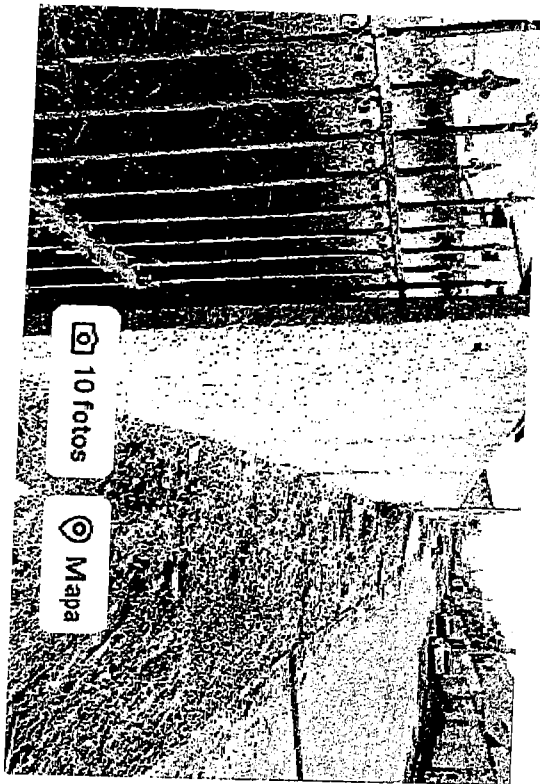
Ola! Quero ser contatado para que vi em imóvel



Ao enviar, você está aceitando nossa Política de privacidade

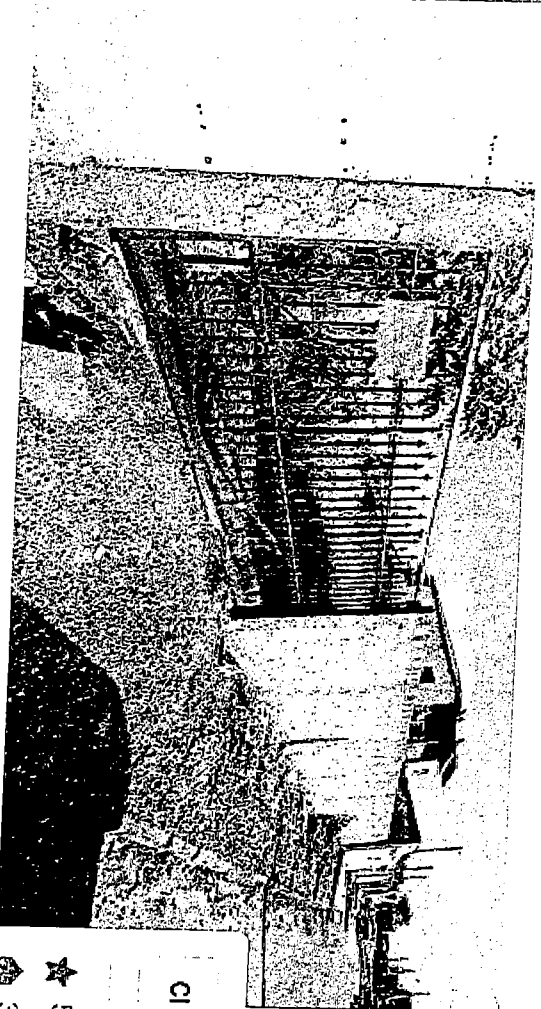
Dizely Imóveis

3141132



10 fotos

Mapa



CI Canal Imobiliária LTDA

★ 5/5 (4 classificações) ⓘ

📍 39 Imóveis cadastrados

Compartilhar

👍 Favoritar

Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda / MG / Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda em Sete Lagoas / Montreal II / Rua Maria Geralda Barbosa Marques Pereira

Venda

**R\$ 150.000**

Condomínio

IPTU

não informado

não informado

🏠 360 m²

Endereço

**Rua Maria Geralda Barbosa Marques Pereira - Montreal II, Sete Lagoas - MG**

📍 [Explore a localização do imóvel](#)

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informa para comprar Lote/Terreno, R\$ 150.000, Rua Maria Geralda Barb