

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas - Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula 55.910, o registro do seguinte **IMÓVEL**: uma área de terreno medindo 196.678,79m², (resultante da fusão dos lotes 01, 02-B e 03, da quadra A1), situada à Avenida Maria da Conceição de Oliveira, no Bairro Ondina Vasconcelos de Oliveira, em Sete Lagoas/MG, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N=7.853.751,932m e E=584.588,689m, deste, segue confrontando com a Avenida Maria da Conceição de Oliveira, com azimute de 256°35'44" e distância de 192,25m até o vértice V2, de coordenadas N=7.853.707,364m e E=584.401,677m, deste, segue com azimute de 256°39'34" e distância de 127,17m, até o vértice V3, de coordenadas N=7.853.678,022m e E=584.277,942m, deste, segue com azimute de 256°33'19" e distância de 163,85m até o vértice V4, de coordenadas N=7.853.639,927m e E=584.118,587m, deste, segue com azimute de 10°22'00" e distância de 158,22m, até o vértice V8C, de coordenadas N=7.853.795,560m e E=584.147,057m, deste, segue com azimute de 75°57'50" e distância de 227,42m até o vértice V8B, de coordenadas N=7.853.850,716m e E=584.367,683m, deste, segue confrontando com o lote 02-A da quadra A1 matriculado sob o nº 54.898, com azimute de 345°57'50" e distância de 132,00m até o vértice V8A, de coordenadas N=7.853.978,775m e E=584.335,668m, deste, segue confrontando com o lote 02-A da quadra A1 matriculado sob o nº 28.741 com azimute de 255°57'50" e distância 298,63m até o vértice V8, de coordenadas N=7.853.906,345m e E=584.045,950m, deste, segue confrontando com a Área de Terreno, matriculado sob o nº 21.024, com azimute de 20°10'49" e distância de 447,42m até o vértice V9, de coordenadas N=7.854.326,295m e E=584.200,297m, deste, segue confrontando com a Lagoa Grande, com azimute de 136°59'04" e distância de 26,46m, até o vértice V10, de coordenadas N=7.854.306,950m e E=584.218,347m, deste, segue com azimute de 109°55'45" e distância de 15,07m até o vértice V11, de coordenadas N=7.854.301,814m e E=584.232,514m, deste, segue com azimute de 87°24'09" e distância de 15,71m até o vértice V12, de coordenadas N=7.854.302,526m e E=584.248,212m, deste, segue com azimute de 66°04'48" e distância 18,03m até o vértice V13, de coordenadas N=7.854.309,836m e E=584.264,693m, deste, segue com azimute de 94°18'56" e distância de 6,31m até o vértice V14, de coordenadas N=7.854.309,361m e E=584.270,986m, deste, segue com azimute de 91°56'56" e distância 15,07m até o vértice V15, de coordenadas N=7.854.308,848m e E=584.286,046m, deste, segue com azimute de 13°29'37" e distância de 10,26m até o vértice V16, de coordenadas N=7.854.318,825m e E=584.288,440m, deste, segue com azimute de 69°34'51" e distância de 17,38m até o vértice V17, de coordenadas N=7.854.324,888m e E=584.304,726m, deste, segue com azimute de 72°30'34" e distância 24,66m até o vértice V18, de coordenadas N=7.854.332,300m e E=584.328,246m, deste, segue com azimute de 107°35'02" e distância de 14,73m até o vértice V19, de coordenadas N=7.854.327,850m e E=584.342,286m, deste, segue com azimute de 97°12'25" e distância 23,90m até o vértice V20, de coordenadas N=7.854.324,853m e E=584.365,994m, deste, segue com azimute de 82°57'02" e distância de 10,95m até o vértice V21, de coordenadas N=7.854.326,196m e E=584.376,859m, deste, segue confrontando com a Avenida 08, do Bairro Ondina Vasconcelos, com azimute de 160°15'10" e distância de 314,89m até o vértice V22, de coordenadas N=7.854.029,820m e E=584.483,251m, deste, segue com azimute de 159°13'19" e distância 297,22m até o vértice V1, ponto inicial da descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes, distâncias e área foram calculados no plano de projeção UTM.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas - Minas Gerais

PROPRIETÁRIO(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS, CNPJ 24.996.969/0001-22, sediada na Praça Barão do Rio Doce, nº 16, Centro, em Sete Lagoas/MG. **UNIFICAÇÃO** requerida pela proprietária datada de 29/08/2023, Ofício nº 303/2023/SMADP, nos termos dos artigos 234 e 235 da Lei 6.015 de 31/12/1973. **REGISTROS ANTERIORES:** matrículas nºs 54.898, 54.899 e 54.900 do livro 2-RG deste cartório. Código do ato: 4133-5, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 2.609,03, Recivil: R\$ 149,08, TFJ: R\$ 2.033,00, Total: R\$ 4.873,34. Código do ato: 4401-6, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 59,82, Recivil: R\$ 3,42, TFJ: R\$ 18,99, Total: R\$ 4.873,34. Selo Digital: GVC03473 - Código de Segurança: 6482.4876.5095.1396. Dou fé. Sete Lagoas, 16 de outubro de 2023. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 16 de outubro de 2023. O OFICIAL:

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza

Matrícula nº 55.910

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

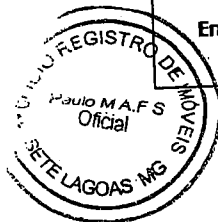
SELO DE CONSULTA: GVC03506
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2679.1741.1115.1345



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SUPERINTENDÊNCIA DE RENDAS IMOBILIÁRIAS

COMISSÃO PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
Decreto 6.113/2019

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTRODUÇÃO:

É objetivo do presente Parecer instruir, através da determinação técnica, o valor de mercado do imóvel em questão, para fins de fixação de valor mensal de cessão onerosa.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

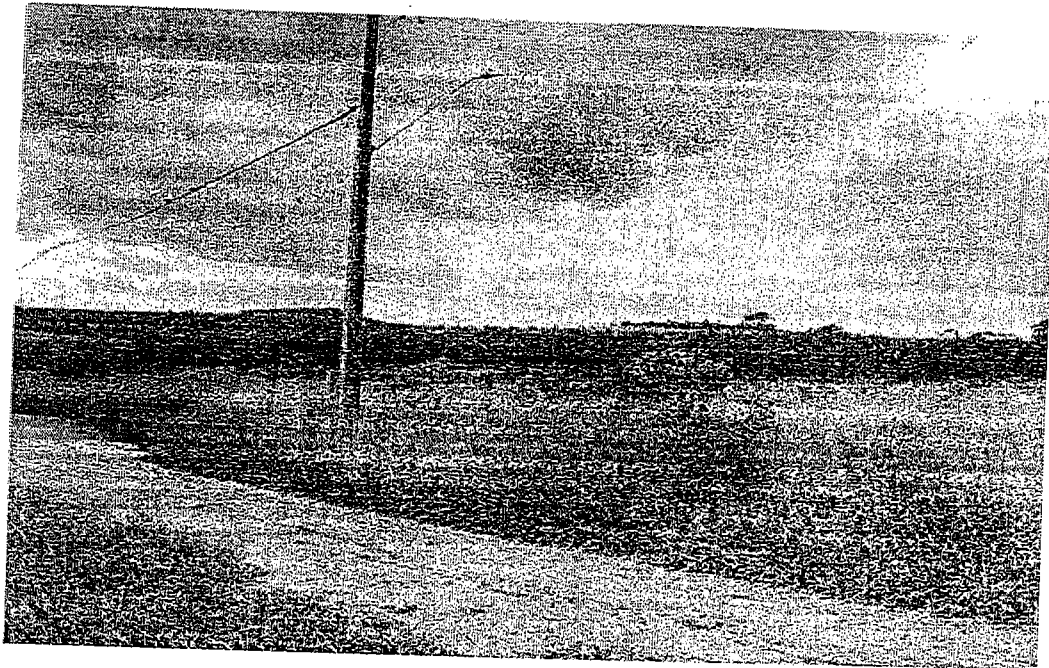
Trata-se de terreno com área de cerca de 150.000m², com frentes para a Avenida Maria Conceição Oliveira e Avenida Hum e fundos para a Lagoa Grande, na extremidade do loteamento Ondina Vasconcelos de Oliveira, próximo aos bairros Santa Felicidade e Estância Mirabela. Apresenta declive suave e solo normal.

INFRAESTRUTURA URBANA:

Situa-se em via sem pavimentação, com iluminação pública e energia elétrica.

FOTOS DO IMÓVEL:





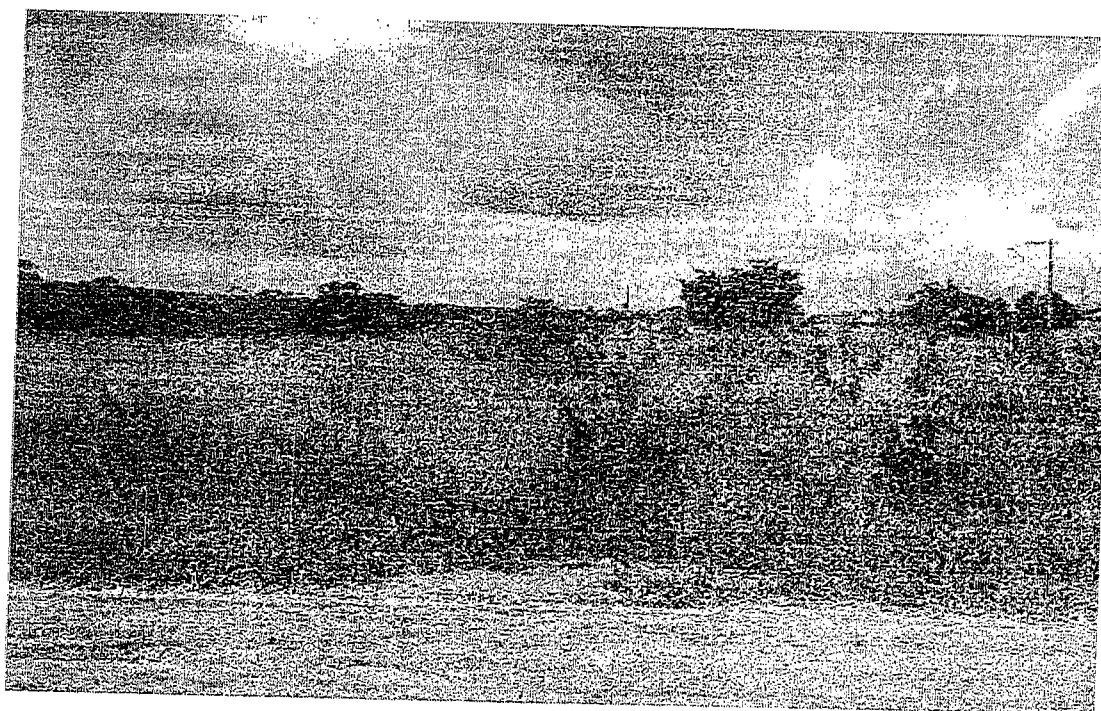
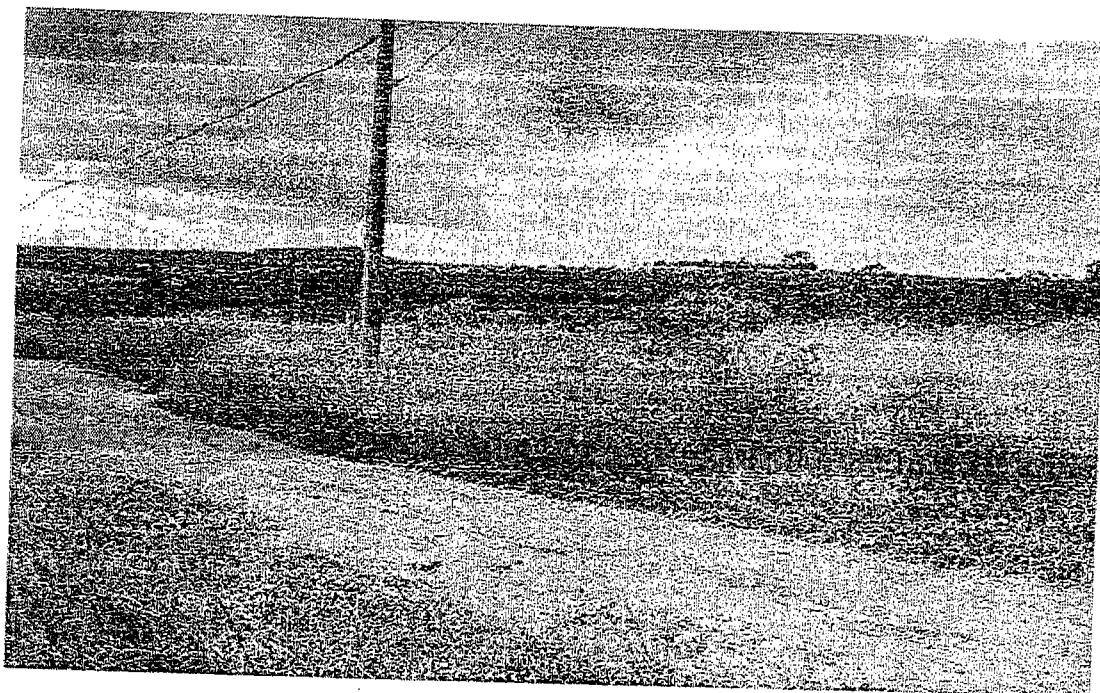
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





A handwritten signature or mark, possibly initials, written in dark ink.

CONCLUSÃO:

Tendo em vista que o imóvel possui características incomuns, sobretudo com relação às suas grandes dimensões, e se encontra em região próxima a 3 bairros, entende-se que o valor venal deverá ser fixado com base na média entre os valores oficiais definidos pela Planta Genérica de Valores para os bairros Ondina Vasconcelos de Oliveira, Santa Felicidade e Estância Mirabela, sendo que os valores de metro quadrado para as 3 zonas são, respectivamente:

A handwritten signature or mark, possibly initials, written in dark ink.

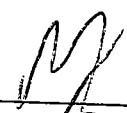
A handwritten signature or mark, possibly initials, written in dark ink.



R\$265,00, R\$110,41 e R\$53,95. Dessa forma, o valor de metro quadrado para venda deverá ser **R\$143,12**.

Por fim, entende-se que o valor mensal estimado para a cessão onerosa do imóvel objeto deste parecer deve ser fixado em 0,5% do valor para venda, resultando no valor mensal de R\$0,71 por metro quadrado de terreno, observando-se a margem de 20% para mais ou para menos.

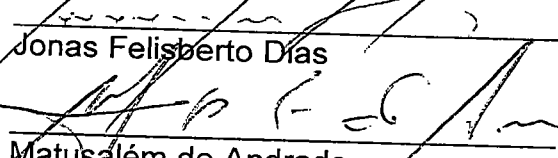
Sete Lagoas, 31 de março de 2022.



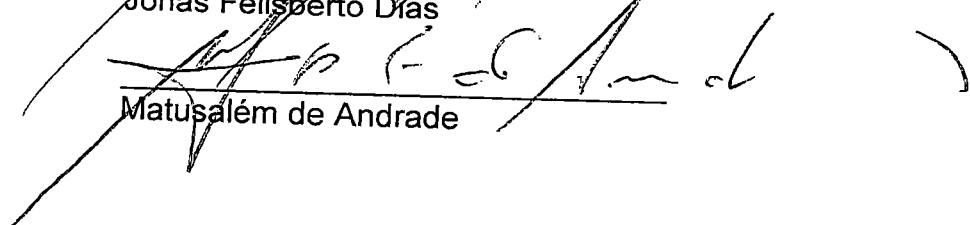
André Chaves Gontijo



Aloysio Vaz D'Oliveira Júnior



Jonas Felisberto Dias



Matusalém de Andrade





PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SUPERINTENDÊNCIA DE RENDAS IMOBILIÁRIAS

Declaração

Declara-se, para os devidos fins, que o terreno com área de cerca de 150.000m², com frentes para a Avenida Maria Conceição Oliveira e Avenida Hum e fundos para a Lagoa Grande, na extremidade do loteamento Ondina Vasconcelos de Oliveira, próximo aos bairros Santa Felicidade e Estância Mirabela, foi avaliado pela Comissão para Avaliação de Imóveis em 31/03/2022, com base na média entre os valores oficiais definidos pela Planta Genérica de Valores para os bairros Ondina Vasconcelos de Oliveira, Santa Felicidade e Estância Mirabela, sendo que os valores de metro quadrado para as 3 zonas são, para o exercício de 2024, respectivamente: R\$298,75, R\$124,48 e R\$60,83. Considerando-se que o valor para cessão foi fixado em 0,5% do valor venal, o valor atualizado do metro quadrado para cessão onerosa é de R\$0,80.

Sete Lagoas, 29 de maio de 2024.

ANDRE CHAVES
GONTIJO:06263375698

Assinado de forma digital por ANDRE
CHAVES GONTIJO:06263375698
Dados: 2024.05.29 13:57:16 -03'00'

André Chaves Gontijo
Presidente da Comissão para Avaliação de Imóveis
Matrícula: 26.476





Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

MATUSALEM DE ANDRADE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1404098542

Registro: MG0000060660D MG

2. Contratante

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO

Complemento:

Cidade: SETE LAGOAS

País: Brasil

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: Outros

Bairro: CENTRO

UF: MG

CPF/CNPJ: 24.996.969/0001-22

Nº: 16

CEP: 35700029

3. Vínculo Contratual

Unidade administrativa: SETE LAGOAS

PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO

Complemento:

Cidade: SETE LAGOAS

Data de início: 15/04/2021

Previsão de término: 31/12/2024

Tipo de vínculo: EMPREGADO PÚBLICO

Bairro: CENTRO

UF: MG

Nº: 16

CEP: 35700029

Identificação do cargo/função: Integrante do Quadro Técnico

4. Atividade Técnica

1000 - OUTRA

27 - Desempenho de função técnica > #3367 - VÍNCULO TÉCNICO COM A EMPRESA
(DESEMPENHO DE CARGO/FUNÇÃO TÉCNICA DENTRO DA EMPRESA)

Quantidade

Unidade

8.00

h/d

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

DESEMPENHO DE CARGO/FUNÇÃO TÉCNICA COORDENADOR DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS E ENGENHARIA- SECRETARIA DE OBRAS, SEGURANÇA, TRÂNSITO E TRANSPORTES

6. Declarações

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/legpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASE - Associação Setelagoana de Engenheiros

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

S. Lopes, 25 de Maio de 2023

Local

data

MATUSALEM DE ANDRADE - CPF: 541.490.706-44

PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS - CNPJ: 24.996.969/0001-22

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 25/05/2023

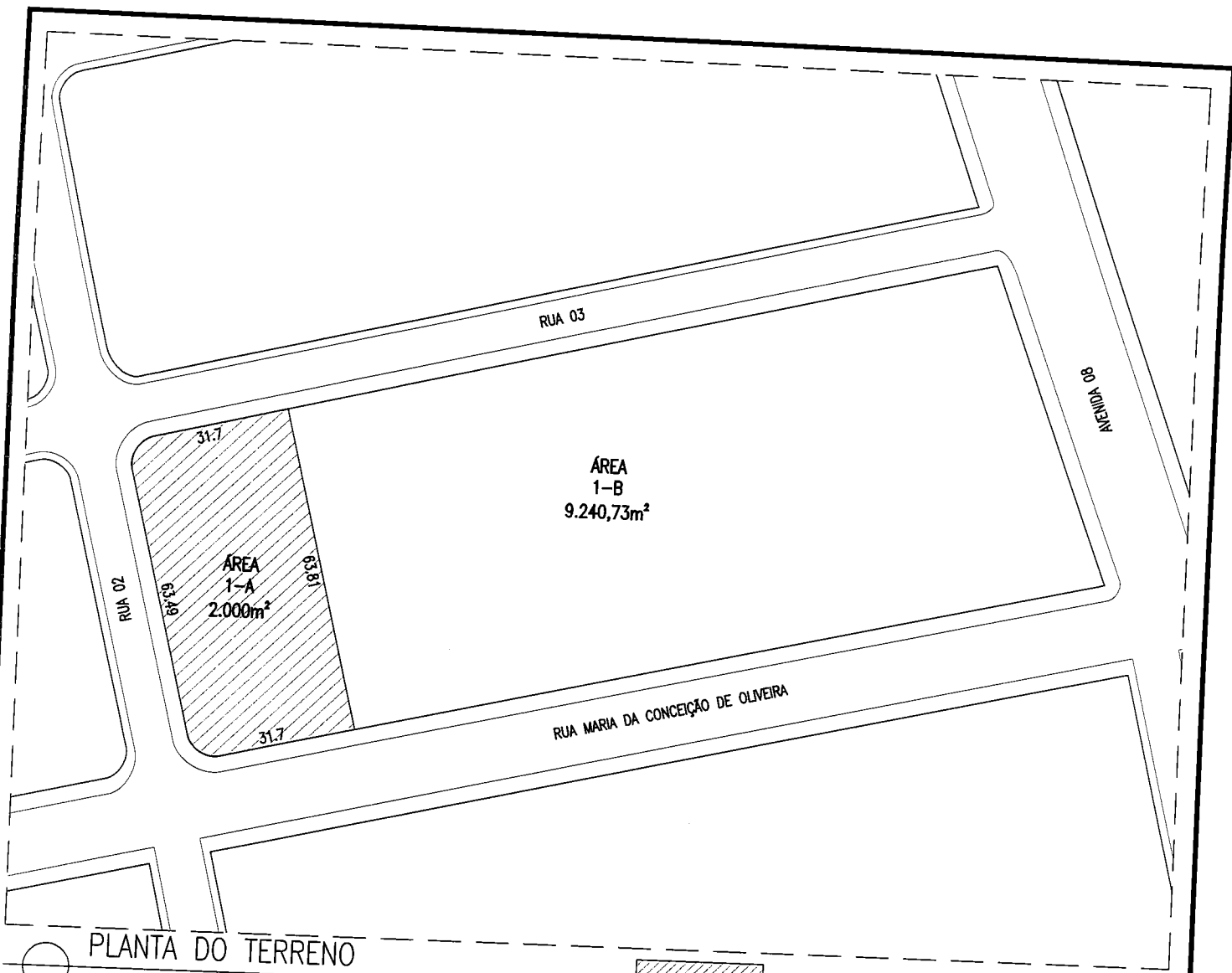
Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 8601572451

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 6y11d
Impresso em: 25/05/2023 às 14:09:23 por: . ip: 200.25.56.74







PLANTA DO TERRENO

escala 1: 20



ÁREA DESTINADA A PERMISSÃO DE USO 2.000,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA DO MUNICÍPIO DE SETE LAGOAS PERTENCENTE A MATICULA 55.910, DESTINADA A PERMISSÃO DE USO, ÁREA TOTAL: 2.000,00m²

FRENTE: 31,70 METROS CONFRONTANDO COM AVENIDA MARIA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA.

LADO DIREITO: 63,49 METROS CONFRONTANDO COM RUA 02

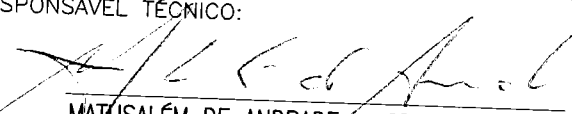
LADO ESQUERDO: 63,81 METROS CONFRONTANDO COM ÁREA 01-B.

FUNDOS: 31,70 METROS CONFRONTANDO COM RUA 03.

CROQUIS DE TERRENO



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SETE LAGOAS	CNPJ: 24.996.969/0001-22
REQUERENTE: SETOR DE PATRIMÔNIO	Nº DO OFÍCIO:
FINALIDADE: CROQUIS PARA FINS DE PERMISSÃO DE USO	DATA: 04/10/2024
ENDEREÇO: AVENIDA MARIA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA	BAIRRO: SOLARES
CIDADE: SETE LAGOAS	ESCALAS: 1/20
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	DESENVOLVIMENTO:
 MATUSALÉM DE ANDRADE - CREA 60660/D SUPERINTENDENTE GERAL DE ENGENHARIA	
FELIPE BARBOSA	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

EMPREENDIMENTO:		REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA NA RUA ANTÔNIO SEBASTIÃO DA SILVA				
LOCAL:		RUA ANTONIO SEBASTIAO DA SILVA, COM RUA JOSINO OLIVEIRA SOUZA, COM RUA EGNALDO MOURA FILHO - BAIRRO BELO VALE - SETE LAGOAS - MG				
1.5		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TAPUME TELA DE POLIPROPILENO H= 1,20 M, EXCLUSIVE BASE, SOMENTE O CERCAMENTO COM A TELA			m	9,44
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
60.40.10	SUDECAP	TELA PLASTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZACAO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C)	m	1,000	2,04	2,04
71.04.08	SUDECAP	PECA DE MADEIRA DE PINUS 5,5X5,5 CM REF 4513	m	1,250	5,35	6,68
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,040	18,53	0,74
CUSTO TOTAL					9,44	
3.3		EXECUÇÃO PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, BOMBEADO, FCK 25 MPA, POLIMENTO MECÂNICO COM ACABAMENTO CARMUÇADO, ESPESSURA 8 CM, ARMADO (TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM), INCLUSIVE: JUNTA DE DILATAÇÃO, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO E MEMORIAL DESCRITIVO (VER ANEXO COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS)			m²	89,59
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,180	24,92	4,48
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,140	25,27	3,53
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,300	18,53	5,55
4460	SINAPI	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 10* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	m	0,200	13,16	2,63
4517	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	m	0,200	2,81	0,56
21141	SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	m²	1,100	12,77	14,04
1527	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	m³	0,080	579,21	46,33
ED-50619	SEINFRA	POLIMENTO MECÂNICO DE PISO EM CONCRETO COM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	m²	1,000	12,47	12,47
CUSTO TOTAL					89,59	
3.5		COLCHÃO DE BRITA 0, ESPESSURA DE 10 CM, LANÇAMENTO MANUAL, COM CAMADA SEPARADORA EM LONA PLÁSTICA E AREIA, SOBRE O SOLO - ÁREA DE PLAYGROUND			cj	1.738,04
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
03.17.01	SUDECAP	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA, ALTURA MENOR QUE 1.50 M - ÁREA DO PLAYGROUND	m³	12,012	44,22	531,16
03.23.03	SUDECAP	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO	m²	40,039	4,36	174,57
97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	40,039	2,53	101,29
370	SINAPI	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) - ESPESSURA DE 5 CM	m²	2,002	116,67	233,56
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	3,000	25,27	75,81
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1,500	18,53	27,79
4720	SINAPI	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE - ESPESSURA DE 10 CM	m³	4,004	148,32	593,86
CUSTO TOTAL					1.738,04	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS****COMPOSIÇÕES DE
PREÇOS UNITÁRIOS**

EMPREENDIMENTO:		REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA NA RUA ANTÔNIO SEBASTIÃO DA SILVA				
LOCAL:		RUA ANTONIO SEBASTIAO DA SILVA, COM RUA JOSINO OLIVEIRA SOUZA, COM RUA EGNALDO MOURA FILHO - BAIRRO BELO VALE - SETE LAGOAS - MG				
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
4.1		EXECUÇÃO DE RAMPA DE PEDESTRE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, FCK 25 MPA, ACABAMENTO ACARMUÇADO, DIMENSÕES CONFORME DETALHAMENTO, ESPESSURA 10 CM, INCLUSIVE: DEMOLIÇÃO DE CONCRETO EXISTENTE COM AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA, REMOÇÃO DE MEIO-FIO EXISTENTE DANIFICADO COM AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA, REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO, CONCRETO USINADO, FCK 20 MPA, PISO PODOTÁTIL, MEIO-FIO PADRÃO SUDECAP FCK >= 18MPA TIPO A (12X16,7X35) CM ASSENTADO COM REBAIXAMENTO, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO			unid.	1.035,88
03.23.03	SUDECAP	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO	m²	5,8080	4,36	25,32
94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, CONFORME LEVANTAMENTO EM CAD	m³	0,4600	771,11	354,71
101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL (25 X 25) CM, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	m	1,2000	162,42	194,90
CPU		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MEIO-FIO DE CONCRETO FCK >= 18MPA TIPO A (12X16,7X35) CM (INCLUSO: ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO DO MATERIAL ESCAVADO, APILOAMENTO DO FUNDO DE CAVA, ASSENTAMENTO DAS PEÇAS PREMOLDADAS, ARGAMASSA PARA REJUNTAMENTO, REATERROS PARA FIXAÇÃO DAS PEÇAS, DEMAIS SERVIÇOS E MATERIAIS ATINENTES)	m	4,8500	82,19	398,62
88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	18,53	37,06
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	25,27	25,27
CUSTO TOTAL						1.035,88
		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MEIO-FIO DE CONCRETO FCK >= 18MPA TIPO A (12X16,7X35) CM (INCLUSO: ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO DO MATERIAL ESCAVADO, APILOAMENTO DO FUNDO DE CAVA, ASSENTAMENTO DAS PEÇAS PREMOLDADAS, ARGAMASSA PARA REJUNTAMENTO, REATERROS PARA FIXAÇÃO DAS PEÇAS, DEMAIS SERVIÇOS E MATERIAIS ATINENTES)			m	82,19
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
100489	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	0,002	573,28	1,14
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,250	25,27	6,31
88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,700	18,53	12,97
4059	SINAPI	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 80 CM, *35 X 12/18* CM (H X L1/L2)	un	1,250	49,42	61,77
CUSTO TOTAL						82,19
6.8		PONTO DE ÁGUA, INCLUSIVE REGISTRO E CAIXA DE PROTEÇÃO, E CADEADO PADO OU SIMILAR, CONFORME INDICAÇÃO EM PROJETO			unid.	873,01
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
ED-49912	SEINFRA	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (50X50X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	1,000	585,00	585,00

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS****COMPOSIÇÕES DE
PREÇOS UNITÁRIOS****EMPREENHIMENTO:**

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA NA RUA ANTÔNIO SEBASTIÃO DA SILVA

LOCAL:

RUA ANTONIO SEBASTIAO DA SILVA, COM RUA JOSINO OLIVEIRA SOUZA, COM RUA EGNALDO MOURA FILHO - BAIRRO BELO VALE - SETE LAGOAS - MG

CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
ED-50221	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RIGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXOES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA / CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1,000	122,40	122,40
86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,000	56,37	56,37
43603	SINAPI	CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATAO MACICO, COM LARGURA DE 50 MM E ALTURA DE APROX 40 MM, HASTE CEMENTADA EM ACO TEMPERADO COM DIAMETRO DE APROX 8,0 MM, INCLUINDO 2 CHAVES - PADO OU SIMILAR	un	1,000	44,45	44,45
MERCADO		BICO PARA TORNEIRA 3/4 X 3/4, EM METAL	un	1,000	12,10	12,10
89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO ROSCÁVEL, 3/4, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	un	1,000	52,69	52,69
CUSTO TOTAL						873,01

CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
6.10		FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, FEITO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, INCLUSIVE OS QUE SERÃO REALOCADOS (EQUIPAMENTOS DE ACADIA E PLAYGROUNDS EXISTENTES)			m ²	831,74
94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA	m ³	1,100	517,70	569,47
103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	m ³	1,000	262,27	262,27
CUSTO TOTAL						831,74

CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
6.11		MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DOS MOBILIÁRIOS E LIXEIRA			unid.	48,00
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1,50	18,53	27,79
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,80	25,27	20,21
CUSTO TOTAL						48,00

CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
6.12		LIMPEZA FINAL DA OBRA			ej	277,95
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	15,00	18,53	277,95
CUSTO TOTAL						277,95

CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
7.1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL			untd.	9.982,50
90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	50,00	102,97	5.148,50
90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	100,00	48,34	4.834,00
CUSTO TOTAL						9.982,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

COMPOSIÇÕES DE
PREÇOS UNITÁRIOS

EMPREENDIMENTO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA NA RUA ANTÔNIO SEBASTIÃO DA SILVA

LOCAL:

RUA ANTONIO SEBASTIAO DA SILVA, COM RUA JOSINO OLIVEIRA SOUZA, COM RUA EGNALDO
MOURA FILHO - BAIRRO BELO VALE - SETE LAGOAS - MG

FLAVIA FERNANDES DA SILVA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG:256.020/D

Documento assinado digitalmente

gov.br

FLAVIA FERNANDES DA SILVA
Data: 27/08/2024 09:01:13-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA NA RUA ANTÔNIO SEBASTIÃO DA SILVA

LOCAL:

RUA ANTÔNIO SEBASTIÃO DA SILVA, COM RUA JOSINO OLIVEIRA SOUZA, COM RUA EGNALDO MOURA FILHO - BAIRRO BELO VALE - SETE LAGOAS - MG

DATA:

23/08/24

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR	PESO	MESES														
				SERVIÇOS (R\$)	%	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9				
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	17.154,07	6,07%	70%	15%	15%												
2	ATERRO PARA NIVELAMENTO DA PRAÇA - SERVIÇO A CARGO DA PREFEITURA MUNICIPAL	-	0,00%	12.007,85	2.573,11	2.573,11	2.573,11											
3	PAVIMENTAÇÃO	152.131,19	53,83%	100%	0%	0%												
4	RAMPAS DE ACESSIBILIDADE - CONTORNO DA PRAÇA	2.619,94	0,93%	0,00	0,00	0,00												
5	PAISAGISMO	43.814,53	15,50%	20%	40%	40%												
6	SERVIÇOS DIVERSOS/MOBILIÁRIOS	54.273,41	19,20%	30.426,24	60.852,48	60.852,48												
7	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	12.623,87	4,47%	0,00	1.309,97	1.309,97												
	TOTAL R\$ Simples	282.617,01	100,00%	0,00	0,00	0,00												
	TOTAL R\$ Acumulado	282.617,01	100,00%	43.814,53	43.814,53	43.814,53												

DATA:

23/08/2024

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Flávia Fernandes da Silva
Engenheira Civil: CREA - 256.020/D
Sete Lagoas, 23 de Agosto de 2024

g vb

Documento assinado digitalmente
FLÁVIA FERNANDES DA SILVA
Data: 27/08/2024 09:01:12-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

