

Ivone Dutra Pires
Ivone Dutra Pires

Arthur Octávio Dutra Pires

Gabriel Ricardo Pires
Gabriel Ricardo Pires

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL



Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 01

MATRÍCULA Nº 38.165

DATA 16/09/2013

Imóvel: A área de terreno denominada B, medindo 5.867,64m², situada à Rua Gulé Guiscem, no Bairro Honorina Pontes, nesta cidade, com as seguintes confrontações: frente 96,12m com a dita rua; lado direito 62,68m com a Rua E; lado esquerdo 62,51m com a área A; fundos 91,60m com a Rodovia BR-040. PROPRIETÁRIA: Sunville Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ: 86.471.059/0001-83, com sede na Rua Doutor Pedro Luiz, nº 210, sala 505, Centro, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registro 03, averbação 04, 05 e 06, Matrícula 23.539 fl. 169 do livro 2/AD9 deste Cartório.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 38.165 PROTOCOLO 118.919 DATA 20/12/2022 - ATO DE TRANSFORMAÇÃO DA EMPRESA - Conforme Ato de Transformação da Empresa, datada de 20/07/2016, arquivada nesta Serventia, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 20/07/2016, sob o nº 3160035149, a Sunville Empreendimentos Imobiliários Ltda, resolve transformar a sociedade limitada em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, passando a adotar o nome empresarial "Sunville Empreendimentos Imobiliários Eireli". Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4135-0(01). Emol: R\$21,45; Recompe: R\$1,29; JFJ: R\$7,15; ISSQN R\$1,07 Total: R\$30,96. Número do selo: GEO75179. Código de validação: 3650-3962-7397-0719. Dou fé. Sete Lagoas, 20/12/2022. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++

REGISTRO 02 MATRÍCULA 38.165 PROTOCOLO 118.920 DATA: 20/12/2022 - DESAPROPRIAÇÃO. OUTORGANTE EXPROPRIADA: Sunville Empreendimentos Imobiliários Eireli, CNPJ: 86.471.059/0001-83, sediada à Avenida Doutor Emílio de Vasconcelos, nº 133, sala 714, Centro, Sete Lagoas/MG, código HASH negativo: 1ee1.c010.1049.75af.6b01,2c8e.bad0.2367.b787.f01b, registrada na JUCEMG sob o NIRE 31600335149 em 20/05/1994 conforme certidão simplificada emitida em 13/04/2022, neste ato representada por seu sócio administrador José Roberto de Moura Giordani, brasileiro, nascido aos 03/02/1956, filho de José Giordani e Lucília de Moura Giordani, empresário, viúvo, C.I: MG-6.660.666 PC/MG, CPF: 197.035.976-53, residente e domiciliado na Zona Rural de Sete Lagoas/MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: Município de Sete Lagoas, CNPJ: 24.996.969/0001-22, com sede na cidade de Sete Lagoas/MG, na Praça Barão do Rio Branco, nº 16, Centro, Sete Lagoas/MG, código HASH negativo: 1093.3b25.3f50.fc7e.ef30.1004.3179.8a2f.3e92.8a6e, neste ato representado pelo Prefeito Municipal empossado em 01/01/2021, conforme termo de compromisso e posse, devidamente registrado no Cartório

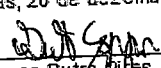
continua no verso

de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Sete Lagoas/MG, Protocolo nº 122261, Reg. nº 33790, Livro B 198 - Pag 259 em 07-de Janeiro de 2021, Duílio de Castro Faria, brasileiro, nascido aos 24/09/1963, filho de Ulisses de Faria Campos e Dalva de Castro Machado, empresário, C.I: M-3.014.188 SSP/MG, CPF: 486.451.846-72, com endereço eletrônico: duiliocastro@setelagoas.mg.gov.br, residente e domiciliado à Rua Presidente Kennedy, nº 520, Bairro Nossa Senhora das Graças, Sete Lagoas/MG. Conforme Escritura Pública de Desapropriação, lavrada aos 18 de abril de 2022, no livro nº 63-N, fls. 156F/157V, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Paraopeba/MG, o imóvel objeto desta matrícula foi desapropriado pelo valor de R\$1.828.822,38, que confessa ter recebido anteriormente do outorgado em forma de desapropriação, considerando que foi constatada a necessidade da desapropriação de área maior do que prevista inicialmente no Decreto nº 5.221/2015, para realização de obras para evitar alagamentos na região, considerando o contrato nº 1015646-33/2014 M cidades, cujo objeto é a implantação e ampliação de sistemas de drenagem urbana sustentável e de manejo de águas pluviais nos Bairros Eldorado e Honorina Pontes, com Implantação de barragem de amortecimento/contenção de cheias, rede de condução e captação de águas pluviais nas adjacentes, e considerando o previsto no artigo 5º, inciso XXIV da Constituição Federal, juntamente com o artigo 5º parágrafos 1º e 2º e artigo 10 do Decreto-Lei nº 3.365/1941 que dispõe sobre desapropriação por utilidade pública. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4522-9(01). Emol: R\$3.765,12; Recompe: R\$225,89; TFI: R\$3.080,54; ISSQN R\$188,26 Total: R\$7259,81. Número do selo: GEO75207. Código de validação: 3733-6591-1537-8296. Dou fé. Sete Lagoas, 20/12/2022. A Oficial, 

+++++
CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 8.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 38.165 a que se refere.

Sete Lagoas, 20 de dezembro de 2022.


A Oficial: Ivone Dutra Pires
O Suboficial (a): Arthur Octávio Dutra Pires
O Suboficial (b): Gabriel Ribeiro Pires
A Suboficial (c): Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG	
CNS: 05.589-9	
SELO DE CONSULTA: GEO75208	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4752.1890.5730.5826	
Quantidade de ato praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por	
Gabriel Ribeiro Pires -	
Emol. R\$ 25,01 - TFI R\$ 8,83 - Total R\$ 33,84 - ISS: R\$ 1,18	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	





PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SUPERINTENDÊNCIA DE RENDAS IMOBILIÁRIAS

COMISSÃO PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
Decreto 6.113/2019

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTRODUÇÃO:

É objetivo do presente Parecer instruir, através da determinação técnica, o valor locativo de mercado do imóvel em questão, para fins de cessão onerosa

Este parecer atende as diretrizes na Norma Brasileira para Avaliações de Imóveis Urbanos - NBR 14653 - 2 - 2004, e aos requisitos da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978, que regularmente a profissão do Corretor de Imóveis, e a resolução 957/2006 do COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis.

AVALIAÇÃO:

MÉTODO COMPARATIVO

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado referentes ao valor de imóveis semelhantes quanto à contemporaneidade dos dados obtidos. Foram considerados imóveis alugados e elementos em oferta, uma vez que eles determinam a real e atual situação do mercado imobiliário.

PESQUISA:

A pesquisa de mercado foi realizada no dia 6 de março de 2024 e foi baseada em anúncios de lotes para locação, situados em diferentes locais do município.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Endereço: Gule Guiscem, Honorina Ponte

Trata-se de um terreno com frente para a Gule Guiscem e para a rua Doutor Christiano Guimarães, Honorina Pontes, a lado da bacia de contenção de águas

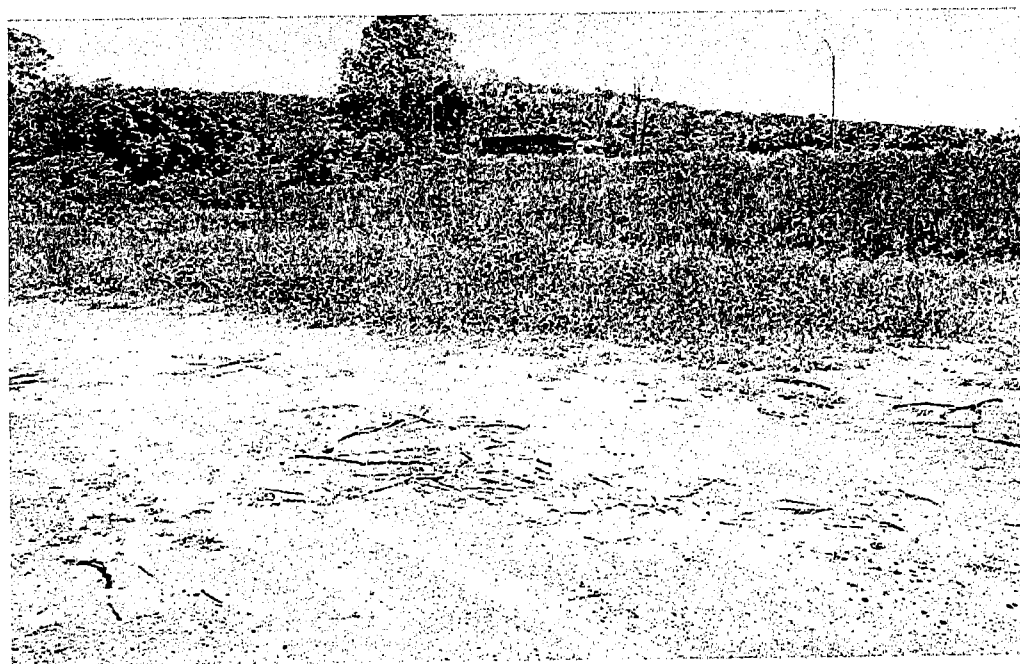
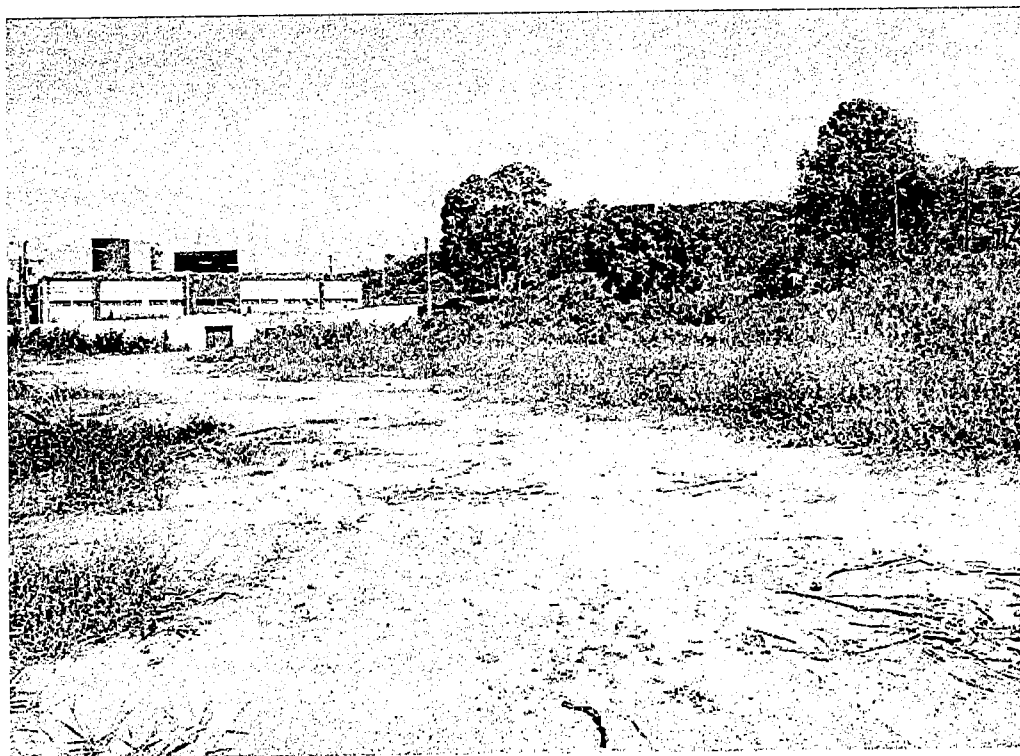
pluviais. Apresenta superfície acima da via pública e solo inundável. Destaque-se que a área da bacia de contenção não faz parte desta avaliação.

INFRAESTRUTURA URBANA:

Situa-se em via asfaltada, com rede de iluminação pública, hospital, supermercado e escola.

FOTOS DO IMÓVEL:





A

R
M

QUADRO AMOSTRAL:

Terreno para aluguel - no Vale das Palmeiras

Área de Lote para fins comerciais de 1.847,80m², imóvel com frente para Rua Celso Cabral do Carmo e Avenida Prefeito Alberto Moura, excelente localização, imóvel para investidores. Código deste imóvel: 2012.

Área: 1.847,00m²

Valor: R\$2.500,00

Valor do metro quadrado: R\$1,35

Fonte: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-para-aluguel-no-vale-das-palmeiras-2990518401.html>

Alugo terreno comercial 1.050 m2 Av. Norte Sul

Área comercial 19 X 57 B. goiabeiras

Área: 1.050,00m²

Valor: R\$2.000,00

Valor do metro quadrado: R\$1,90

Fonte: https://mg.olx.com.br/belo-horizonte-e-regiao/terrenos/alugo-terreno-comercial-1-050-m2-av-norte-sul-1262474022?lis=listing_1100

Terreno para venda e locação, Vale das Palmeiras, Sete Lagoas, MG

Excelente oportunidade de investimento! Terreno amplo e bem localizado no Vale das Palmeiras, em Sete Lagoas. Com área total de 40.118,3 m² e área útil plana de 25.000 m², este terreno oferece diversas possibilidades para quem busca um espaço versátil e com grande potencial. Construído em 1990, o imóvel está disponível tanto para venda por R\$ 14.900.000,00 quanto para locação por R\$ 32.000,00.

Área: 25.000,00m²

Valor: R\$32.000,00

Valor do metro quadrado: R\$1,28

Fonte: <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vale-das-palmeiras-bairros-sete-lagoas-25000m2-venda-RS14900000-id-2692898497/>

CÁLCULO DO VALOR VENAL:

Média aritmética das amostras:

R\$4,53/ 3 = R\$1,51/m²

Considerando o desvio padrão de 20% temos: - 20% = R\$1,20/m²

+20% = R\$1,81/m²

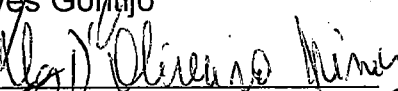
CONCLUSÃO:

Diante das informações acima, entende-se que o valor mensal estimado para a cessão onerosa do imóvel objeto deste parecer deve ser fixado entre R\$1,20/m² e R\$1,81/m².

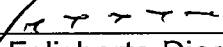
Sete Lagoas, 07 de março de 2024.



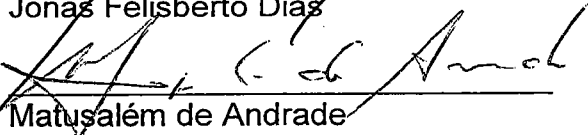
André Chaves Gontijo



Aloysio Vaz D'Oliveira Júnior



Jonas Felisberto Dias



Matusalém de Andrade



Início / Venda / MG / Lotes/Terrenos à venda em Sete Lagoas / Vale das Palmeiras / Rua Bambuí

Lote/Terreno à Venda, 25000 m² por R\$ 14.900.000

COM. TERRENO, PATRIM.

Rua Bambuí, 81 - Vale das Palmeiras, Sete Lagoas - MG VER NO MAPA

25000m²



Não informado
SOLICITAR



Não informado
SOLICITAR



0 vagas

Simulação de financiamento



Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Reportar problema ou denunciar anúncio



ANUNCIANTE
ARBO IMÓVEIS

5869 avaliações

COMPRA

R\$ 14.900.000

COMO

ALUGUEL

R\$ 32.000/mês

Condomínio
IPTU

Não informado
Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE
ARBO IMÓVEIS



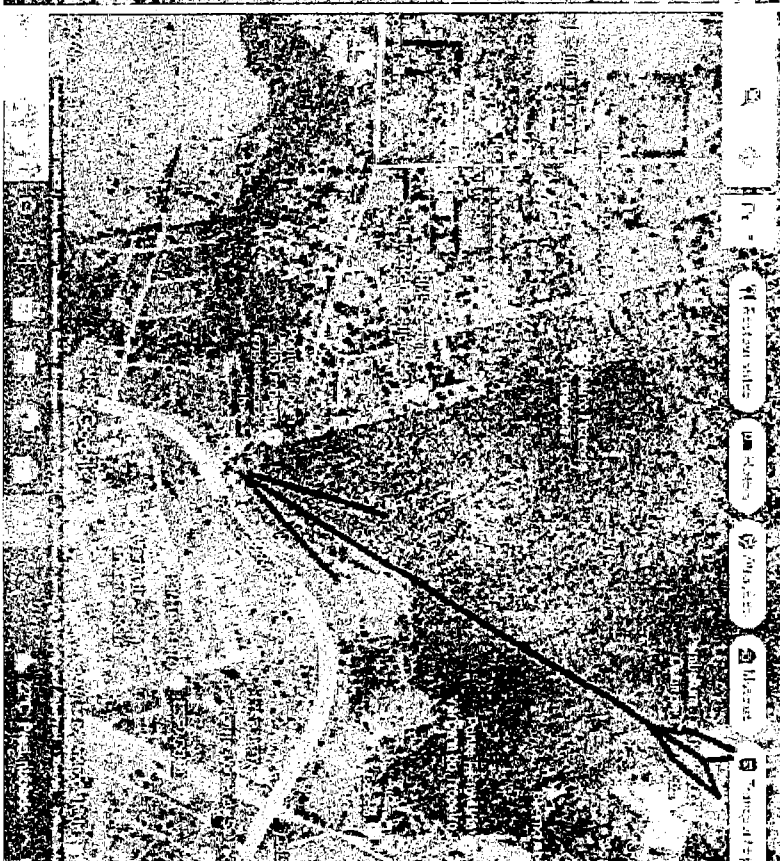
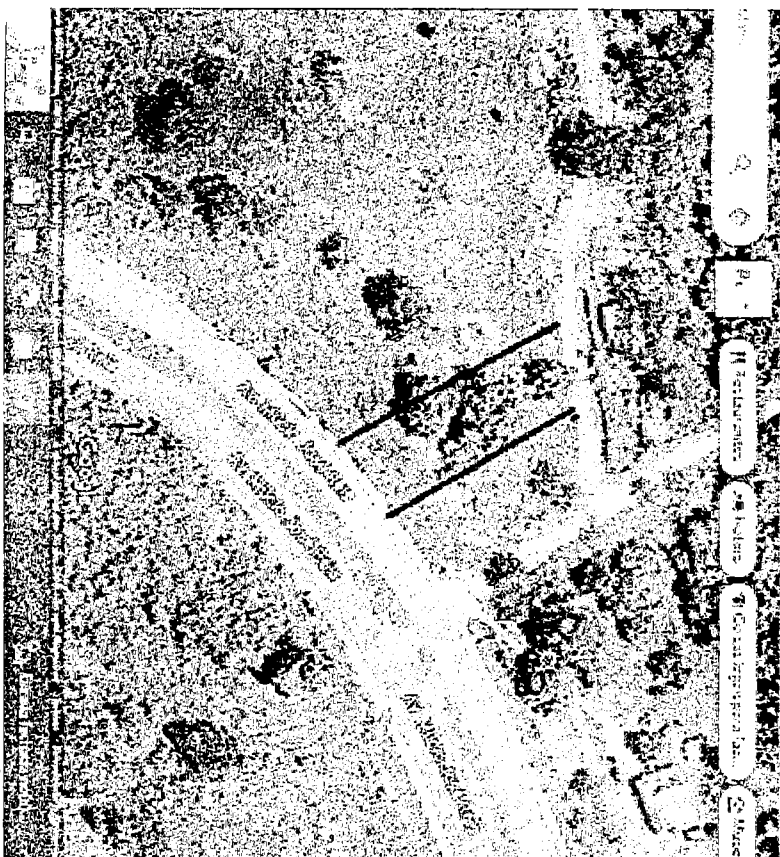
Quero visitar

Quero mais informações

Minas Gerais > Belo Horizonte e região > Terrenos, sítios e fazendas > Região de Sete Lagoas

Imagem de satélite

Imagem de satélite



Publicado em 11/01 às 11:

R\$ 2.000

Auguel



Pereira

Último acesso há 16 horas

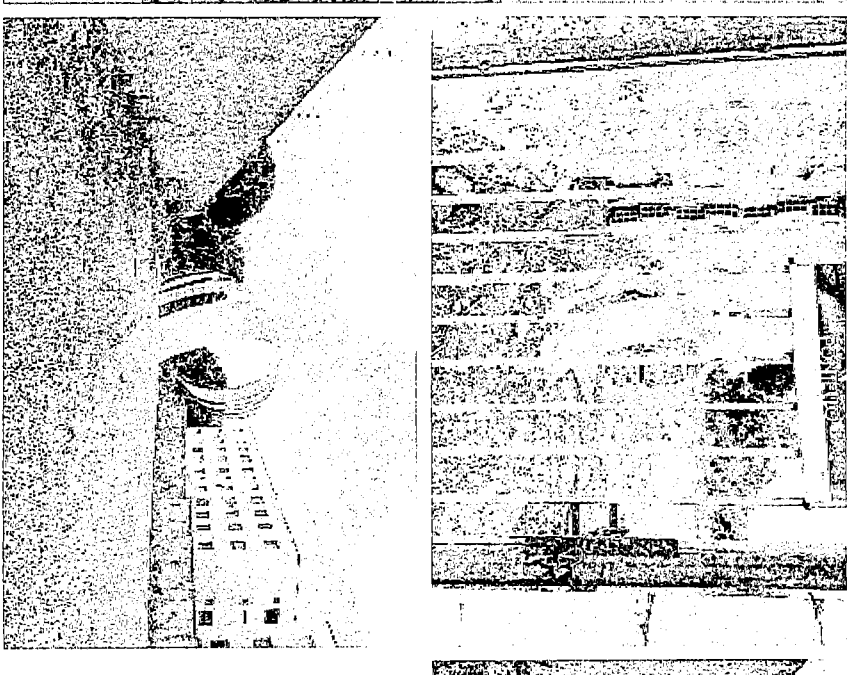
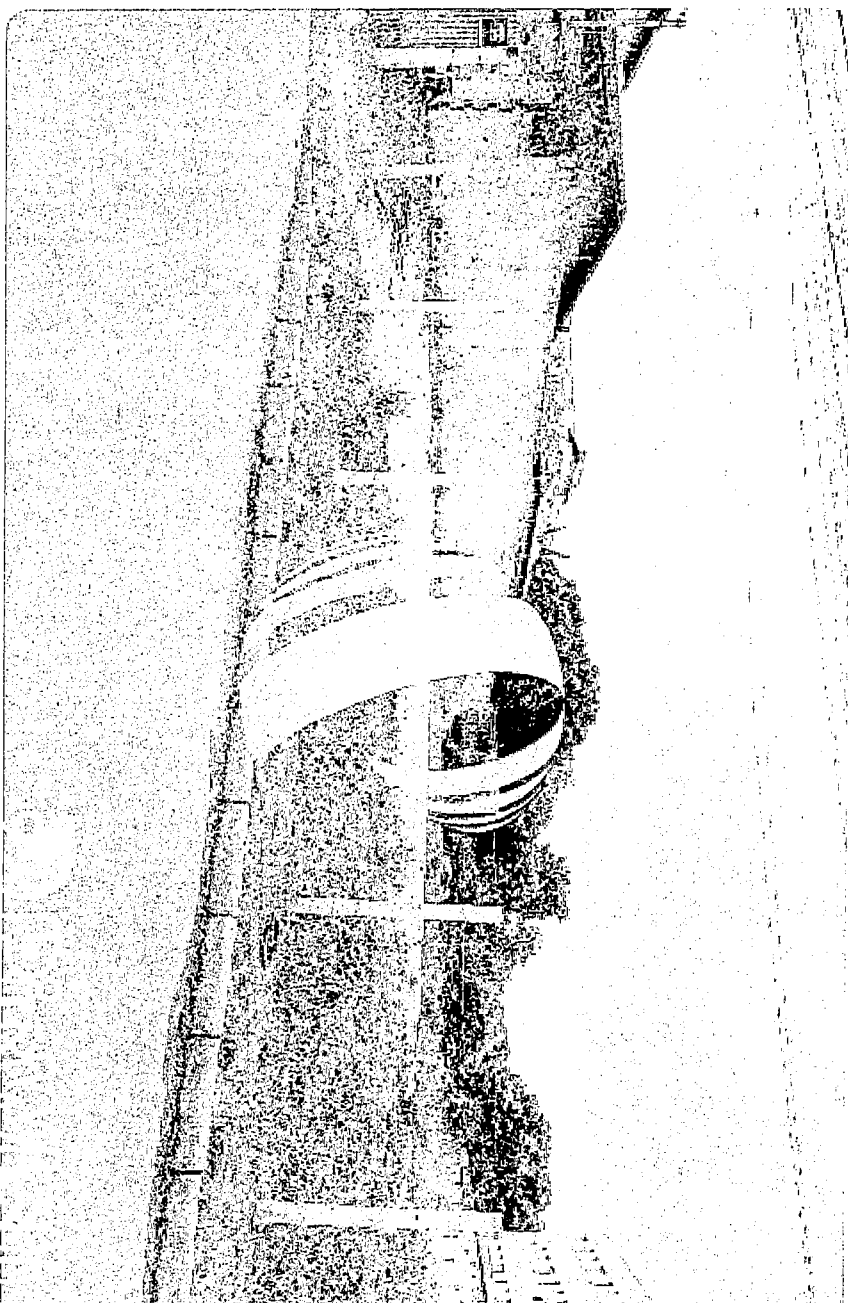
- Na OLX desde fevereiro de
- Boa Vista, Sete Lagoas - M.

Acessar perfil do an

Informações verificadas

- E-mail
- Telefone
- Facebook

alugo terreno comercial 1.050 m2 Av. Norte Sul



Terreno • 1847m² • 100 vagas

Aluguel R\$ 2.500

📍 Rua Celso Cabral do Carmo, Vale das Palmeiras, Sete Lagoas

Cont

Entra

Norm



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E
SERVIÇOS URBANOS

Rua Cônego Raimundo, 38 – Centro – Sete Lagoas/MG
Tel (31)3773-8019/3773-5233

OF/GAB/SMOISU/548/2024

Sete Lagoas/MG, 11 de Junho de 2024

ILMO. SR.
HELISSON PAIVA ROCHA
PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO

ASSUNTO: Justificativa de não utilização de área total desapropriada – Rodovia BR-040, Bairro Honorina Pontes.

REFERÊNCIA: Decreto nº 5581/16

Prezado Sr.,

A presente Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos informa que a área desapropriada prevista no art. 1º, inciso II, do Decreto nº 5581/16, medindo 5.867,64m², para a execução da obra prevista no Contrato nº 1015646-33-2014 (implantação e ampliação de sistemas de drenagem urbana e sustentável e de manejo de águas pluviais nos bairros Eldorado e Honorina Pontes), não foi utilizada em sua totalidade.

Após análise realizada sobre a obra, que compreende a implantação de barragem de amortecimento/contenção de cheias, rede de condução e captação de águas pluviais nas áreas adjacentes, foi identificado que não será necessário utilizar toda a área desapropriada. Dos 5.867,64 m² previstos, ficou uma área remanescente de 2.000 m² situada no Bairro Honorina Pontes.

Considerando o princípio da economicidade e a utilidade pública, sugerimos que a área remanescente de 2.000 m² seja objeto de concessão de direito real de uso de terreno público. Esta medida visa garantir a melhor utilização do espaço disponível, promovendo o desenvolvimento de projetos que beneficiem a comunidade local.

A concessão de direito real de uso possibilita que a área em questão seja destinada a atividades que atendam aos interesses públicos, promovendo a valorização do bairro Honorina Pontes e contribuirá para o bem-estar dos seus moradores.

Sem mais para o momento, renovamos protestos de elevada estima e consideração e colocamo-nos à disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


Marina Duarte Fraga

Assessora Executiva de Gabinete – SMOISU

Antônio Garcia
Maciel

Assinado de forma digital por
Antônio Garcia Maciel
Dados: 2024.06.11 09:49:08 -03'00'

ANTÔNIO GARCIA MACIEL

Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos

PROTOCOLO Nº 1057

PROCURADORIA GERAL DO

MUNICÍPIO DE SETE LAGOAS

RECEBIDO EM 11 JUN 2024

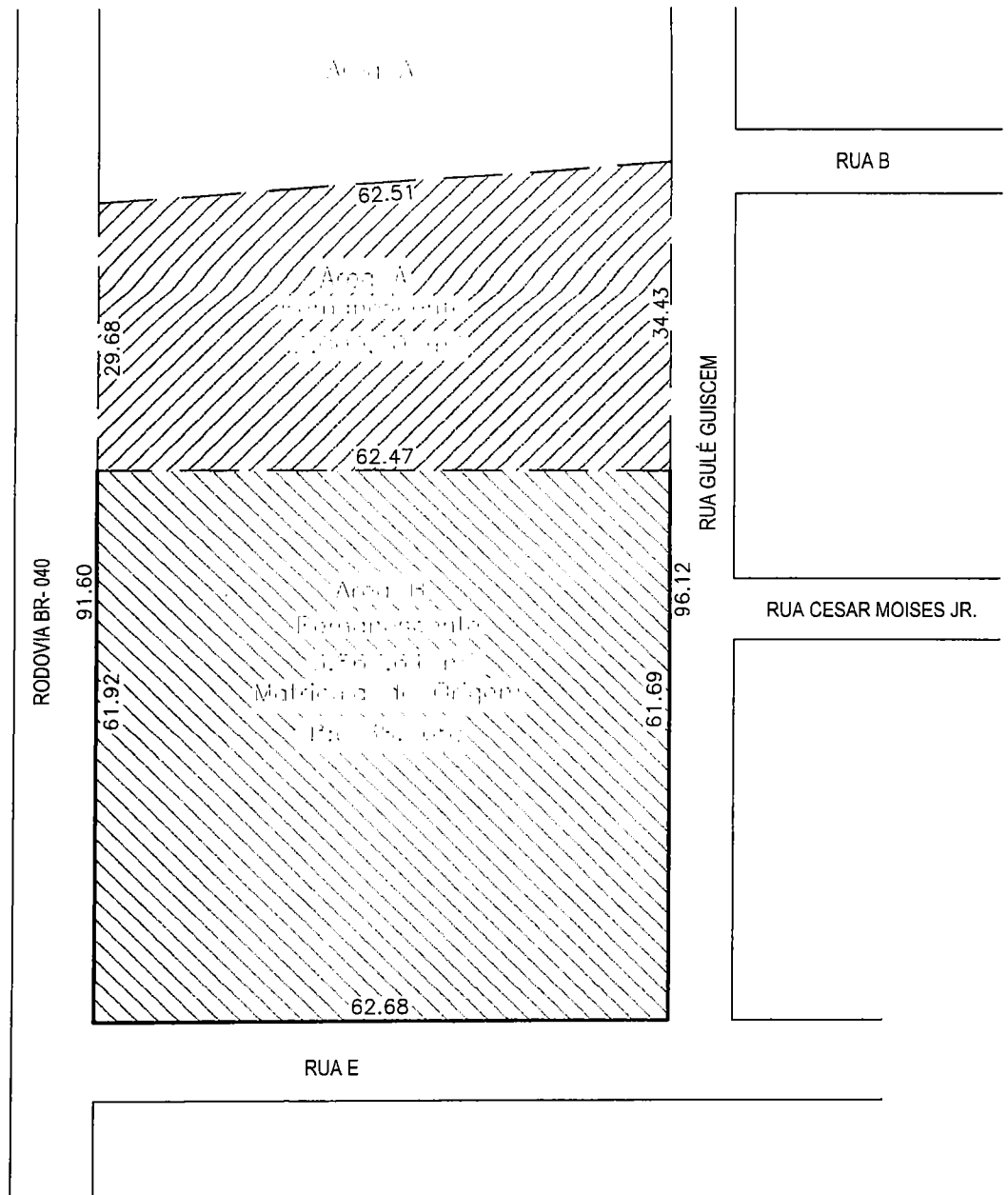
HORA 9:57

POR [Assinatura]

LEGENDA:

/// Área A: (2.000,00 m²).

/// Área B: (3.867,64 m²).



CROQUIS DE TERRENO



PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DEL-REI
REQUERENTE: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DEL-REI
FINALIDADE: PARA FINS DE CESSÃO DE USO PÚBLICA
LOCAL: AVENIDA DOUTOR CRISTIANO GUIMARÃES SOUZA
COM RUA GULÉ GUISEEM - BAIRRO: HONÓRILA
PONTE

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Assinatura
MATULSOM DE ALMEIDA - CREA 805667/1
SUPERINTENDENTE GERAL DE ENGENHARIA

ÁREA TOTAL: 5.867,64 m²
CROQUIS

DATA: 11/12/2023 ÁREA TOTAL

EM 10/09/2023

1/2023 - RUA GULÉ GUISEEM

1/2023 - RUA CESAR MOISES JR.

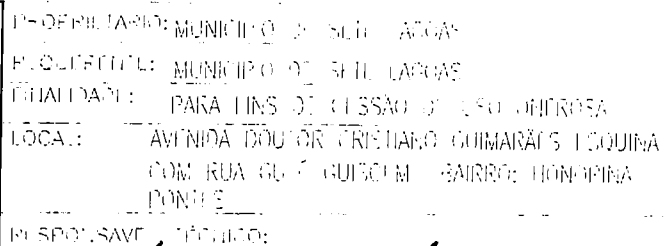
1/2023 - RUA CESAR MOISES JR.

1/2023 - RUA CESAR MOISES JR.

1/2023 - RUA CESAR MOISES JR.

1/2023 - RUA CESAR MOISES JR.

Área A: (2.000,00 m²).
Área B: (3.867,64 m²).



IN SPO, SAVE, TIO:100;

MAILSAC FM D. AMERAZZURA 80660-11
SUPERINTENDENTE U.S.A. DE ENCLERAGA

$$\begin{aligned} \text{[A]}_0 &= 0.010 \text{ M} \\ \text{[H}^+ \text{]}_0 &= 0.001 \text{ M} \end{aligned}$$

DATE: 11/17/98 BY: AFW/ALZ/BJ

10/06/2024

17/1992 160083UA 70111

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

1. $\text{d}(\|G\|_2)/\text{d}(\|G\|_1) = 1/\sqrt{2}$ if $\|G\|_2 \leq \|G\|_1$,
2. $\text{d}(\|G\|_2)/\text{d}(\|G\|_1) = \sqrt{2}$ if $\|G\|_2 > \|G\|_1$.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

WILKINSON, N. " "



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

Memorial Descritivo					
Proprietário: Município de Sete Lagoas.		Local: Rua Gulé Guiscem esquina com rua E -Bairro: Honorina Pontes	Município: Sete Lagoas/ MG	Data 07/12/2.023 Revisão em 07/06/2.024.	Folh Nº 01/C
Finalidade: Croquis para fins de Cessão de Uso Onerosa	Área em M ² 2.000,00 Área A	Observações: Memorial Descritivo Conforme Medidas da Escritura.			
Área loteada					
Memorial Descritivo: (Dimensões/ Confrontantes/ Divisas)- Ofício nº					
Frente	34.43 metros confrontando com a Rua Gulé Guiscem.				
Fundos	29.68 metros confrontando com a Rodovia BR-040.				
Lado Direito	62.47 metros confrontando com Área B.				
Lado Esquerdo	62.51 metros confrontando com a Área A.				

RT:

Matusalem de Andrade-Engenheiro Civil Crea/MG (60.660/D)
Superintendente Geral de Engenharia

Sete Lagoas, 10 de Junho de 2.024.



SETE LAGOAS

PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

Memorial Descritivo					
Proprietário: Município de Sete Lagoas.		Local: Rua Gulé Guiscem esquina com rua E -Bairro: Honorina Pontes	Município: Sete Lagoas/ MG	Data 07/12/2.023 Revisão em 07/06/2.024.	Folha Nº 01/01
Finalidade: Croquis para fins de Cessão de Uso Onerosa	Área em M² 2.000,00 Área A	Observações: Memorial Descritivo Conforme Medidas da Escritura.			
Área loteada					
Memorial Descritivo: (Dimensões/ Confrontantes/ Divisas)- Ofício nº					
Frente	34.43 metros confrontando com a Rua Gulé Guiscem.				
Fundos	29.68 metros confrontando com a Rodovia BR-040.				
Lado Direito	62.47 metros confrontando com Área B.				
Lado Esquerdo	62.51 metros confrontando com a Área A.				

RT:

Matusalem de Andrade-Engenheiro Civil Crea/MG (60.660/D)
Superintendente Geral de Engenharia

Sete Lagoas, 10 de Junho de 2.024.



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

Memorial Descritivo					
Proprietário: Município de Sete Lagoas.		Local: Rua Gulé Guiscem esquina com rua E -Bairro: Honorina Pontes	Município: Sete Lagoas/ MG	Data 07/12/2.023 Revisão em 07/06/2.024.	Folha Nº 01/01
Finalidade: Croquis para fins de Cessão de Uso Onerosa	Área em M ² 3.687,64 Área B	Observações: Memorial Descritivo Conforme Medidas da Escritura.			
Área loteada					
Memorial Descritivo: (Dimensões/ Confrontantes/ Divisas)- Ofício nº					
Frente	61.69 metros confrontando com a Rua Gulé Guiscem.				
Fundos	61.92 metros confrontando com a Rodovia BR-040.				
Lado Direito	62.68 metros confrontando com a Rua E.				
Lado Esquerdo	62.47 metros confrontando com a Área A.				

RT:

Matusalém de Andrade-Engenheiro Civil Crea/MG (60.660/D)
Superintendente Geral de Engenharia

Sete Lagoas, 10 de Junho de 2.024.



SETE LAGOAS

PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

Memorial Descritivo					
Proprietário: Município de Sete Lagoas.		Local: Rua Gulé Guiscem esquina com rua E -Bairro: Honorina Pontes	Município: Sete Lagoas/ MG	Data 07/12/2.023 Revisão em 07/06/2.024.	Folha Nº 01/01
Finalidade: Croquis para fins de Cessão de Uso Onerosa	Área em M² 3.687,64 Área B	Observações: Memorial Descritivo Conforme Medidas da Escritura.			
Área loteada					
Memorial Descritivo: (Dimensões/ Confrontantes/ Divisas)- Ofício nº					
Frente	61.69 metros confrontando com a Rua Gulé Guiscem.				
Fundos	61.92 metros confrontando com a Rodovia BR-040.				
Lado Direito	62.68 metros confrontando com a Rua E.				
Lado Esquerdo	62.47 metros confrontando com a Área A.				

RT:

Matusalém de Andrade-Engenheiro Civil Crea/MG (60.660/D)
Superintendente Geral de Engenharia

Sete Lagoas, 10 de Junho de 2.024.

Rua Cônego Raimundo,38 | Centro | Sete Lagoas/MG | CEP 35700-034
Telefones: (31)3773-8019/(31)3773-5233



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

PLANILHA DE CUSTOS - ORÇAMENTO

EMPRESAMENTO:		REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO		TABELAS DE REFERÊNCIAS		TIPO DE TABELA	UNID. REFERÊNCIA	BDI (OBRA)	BDI (EQUIPAMENTOS)
LOCAL:		RUA ANTÔNIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO EL DORADO - SETE LAGOAS - MG		SINAPI / SLDECAP / SEINFRA		DESONERADA	mm 24	26,40%	16,80%
ITEM	UNID.	CODIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITARIO (SEM BDI)	CUSTO UNITARIO (COM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (COM BDI)
5			RAMPAS DE ACESSIBILIDADE - PASSEIO DA PRAÇA					RS 107.483,68	RS 125.925,64
5.1	CPM		EXECUÇÃO DE RAMPA DE PEDESTRE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, FCK 20 MPa, ACABAMENTO ACARUÇADO, DIMENSÕES CONFORME DETALHAMENTO, ESPESSURA 10 CM, INCLUSIVE: DEMOLIÇÃO DE CONCRETO EXISTENTE COM AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA, RESCÃO DE MEIO-FIO EXISTENTE DANIFICADO COM AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA, REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO, CONCRETO USINADO, FCK 20 MPa, PISO RODOTÁTIL, MEIO-FIO PADRÃO SUDCAP FCK - RAMPA TIPO A (12X16,7X33) CM, ASSENTADO COM REBAMAMENTO, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO	unid	1,00	RS 1.464,14	RS 1.851,55	RS 1.464,14	RS 1.851,55
						SUBTOTAL		RS 1.464,14	RS 1.851,55
6			RAMPA DE ACESSO A QUADRA DE VOLEIBOL						
6.1			EXECUÇÃO MANUAL DE VALA	m²	0,24	RS 73,30	RS 92,70	RS 51,24	RS 68,80
6.1.1	SINAPI	93338	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO	m²	2,47	RS 5,64	RS 7,13	RS 13,93	RS 17,61
6.1.2	SINAPI	101016	LASTRO DE CONCRETO MACIO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO (ESPESSURA 5 CM)	m²	0,12	RS 719,92	RS 910,41	RS 86,39	RS 109,25
6.1.3	SINAPI	94630	FORMA, ESCORAMENTO, DESFORMA E LIMPEZA - ESTRUTURA, DE COMPRESSAO PLASTIFICADO (PMMA) APROVEITAMENTOS (PIPAR, VIGA SUPERIOR E LIME DAS ARQUIBANCADAS)	m²	7,54	RS 56,97	RS 72,04	RS 429,55	RS 543,18
6.1.4	SINAPI	92327	RAMPAÇÃO INCLUSIVE CORTE, DOBRA E COLOCACAO EM ESTRUTURA, AÇO CA-50 D - 8,0 MM	kg	19,56	RS 11,26	RS 14,24	RS 220,25	RS 278,53
6.1.5	SINAPI	92761	ARMACAO INCLUSIVE CORTE, DOBRA E COLOCACAO EM ESTRUTURA, AÇO CA-40 D - 3 MM	kg	14,06	RS 12,79	RS 16,17	RS 179,83	RS 227,55
6.1.6	SINAPI	92759	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, FEITO EM OBRA, COM FCK 25 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO ESTRUTURAL	m³	0,74	RS 917,57	RS 1.160,36	RS 679,00	RS 858,67
6.1.7	CPM		IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFALTICA, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE, APLICAÇÃO COM BROCHA OU TRINCHA EM SENTIDO CRUZADO, AGUARDAR TEMPO DE 2 A 3 HORAS PARA APLICAÇÃO DA SEGUNDA DEMÃO	m²	7,54	RS 42,28	RS 53,47	RS 318,79	RS 403,16
6.1.8	SINAPI	98557							
						SUBTOTAL		RS 1.981,98	RS 2.506,55
6.2			ESTRUTURA E PISO						
6.2.1	SEINFRA	103341	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL, AF. 12/2021	m²	2,60	RS 131,37	RS 166,13	RS 341,56	RS 431,94
6.2.2	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFALTICA, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE, APLICAÇÃO COM BROCHA OU TRINCHA EM SENTIDO CRUZADO, AGUARDAR TEMPO DE 2 A 3 HORAS PARA APLICAÇÃO DA SEGUNDA DEMÃO	m²	2,60	RS 42,28	RS 53,47	RS 109,93	RS 139,02
6.2.3	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA (FACES LATERAIS E FUNDO INTERNO ONDE RECEBERA O MATERIAL DE ATERRIO)	m²	25,58	RS 2,48	RS 3,14	RS 63,44	RS 80,32
6.2.4	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA (INCLUSIVE MATERIAL DO ATERRIO)	m³	2,44	RS 75,51	RS 95,49	RS 184,24	RS 233,00
6.2.5	SINAPI	95877	TRANSPORTE CARGA E DESCARGA MECÂNICA DE MATERIAL PARA ATERRIO PROVENIENTE DA JAZIDA ATÉ A OBRA (ONT 60 KM, VER ANEXO "MAPA DE DISTÂNCIA MÉDIA DO TRANSPORTE (ONT), INCLUSIVE ÍNDICE DE GRAU DE COMPACTAÇÃO NO VOLUME DO MATERIAL)	m³.km	33,55	RS 1,83	RS 2,31	RS 61,40	RS 77,50
6.2.6	CPM		EXECUÇÃO PISO EM CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, FCK 20 MPa, ACABAMENTO LISO COM POLIMENTO MECÂNICO NIVELADO A LASER, ESPESSURA 10 CM, ARMADO, INCLUSIVE: TEIA DE AÇO SOLDADO, NERVURADA, CA-60 Q-18 (2,30 KG/M²), DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM, JUNTA DE DILATAÇÃO E POLIMENTO MECÂNICO DE PISO EM CONCRETO COM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO), CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO E MEMORIAL DESCRITIVO	m²	8,16	RS 104,79	RS 132,52	RS 855,09	RS 1.081,36
6.2.7	SINAPI	101094	PISO FODOTÁTIL, DE BORDA-CHIA, ALBERTA, APLICADO EM PISO (35X35XCM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO-AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	2,80	RS 163,99	RS 207,38	RS 459,17	RS 580,66
						SUBTOTAL		RS 2.074,83	RS 2.623,80



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

PLANILHA DE CUSTOS - ORÇAMENTO

PLANILHA DE CUSTOS - ORÇAMENTO									
EMPENHAMENTO:		REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO		TABELAS DE REFERÊNCIAS		TIPO DE TABELA	MES REFERENCIA	BDI (OBRAS)	BDI (COMPLEMENTOS)
LOCAL:		RUA ANTONIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO EL DORADO - SETE LAGOAS - MG		SINAPI		DESGERADA	mm/24	26,46%	16,80%
ITEM	MONTE	CODIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	CUSTO TOTAL (R\$)	VALOR TOTAL (COM BDI)
ACABAMENTO									
6.3.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	13,50	R\$ 4,17	5,27	56,30	71,15
6.3.2	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:3, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 30MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	m²	13,50	R\$ 33,68	42,59	451,68	574,97
6.3.3	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	m²	13,50	R\$ 4,05	5,12	54,68	69,12
6.3.4	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUIDO FUNDO PREPARADOR, AF 05/2021 - COR CINZA SHERWIN WILLIAMS	m²	13,50	R\$ 24,48	30,96	330,48	417,96
6.3.5	MERCADO*		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CORRIMÃO, COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR LARANJA, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO	m	11,44	R\$ 225,80	285,55	2.583,15	3.206,69
6.3.6	SINAPI	101094	PISO PODOATIL, DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA, AF 05/2020 - LATERAL DA RAMP, CONFORME INDICAÇÃO EM PROJETO ARQUITETÔNICO	m	78,40	R\$ 103,99	207,38	12.856,82	16.258,59
						SUBTOTAL		R\$ 16.336,11	R\$ 20.658,48
						SUBTOTAL		R\$ 20.392,02	R\$ 25.788,65
RECUPERAÇÃO DA QUADRA/ARQUIBANCADA									
7.1	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA, LIXAMENTO E LIMPEZA, AF 05/2021	m²	1344,60	R\$ 3,23	4,08	4.343,06	5.485,97
7.2	SINAPI	98814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO, AF 04/2019	m²	1344,60	R\$ 1,67	2,11	2.245,48	2.837,11
7.3	SEINFRA	ED-9071	REVESTIMENTO NATADO LISO, ESP. 3MM, APLICAÇÃO COM DESEMPENADORA METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO MECANIZADO - PISO DA QUADRA E ARQUIBANCADA	m²	1406,77	R\$ 19,46	24,61	27.375,74	34.620,61
7.4	CPU		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO QUADRANGULAR/LOSANGULAR, PISO 2,77 MM (12 BWC), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M - RESTITUIÇÃO DOS DANIFICADOS	m²	36,64	R\$ 70,62	89,31	2.587,52	3.272,32
7.5	SEINFRA	ED-9100	ALAMBIRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2º (50MM) E PISO BWC12 (27MM), EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (27) - RECOMPOSIÇÃO DOS QUE ESTÃO FALTANDO	m²	65,80	R\$ 166,89	211,05	10.081,36	13.887,00
7.6	SEINFRA	ED-36408	PORTA PARA ALAMBIRADO, COM UMA (1) FOLHA, DIMENSÃO 120X120X120, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2º (50MM) E PISO BWC12 (27MM), EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (27), BATENTE, DOBRADIÇAS E CADEADO COM LARGURA DE 50MM	unid	2,00	R\$ 1.006,17	2.031,16	3.212,34	4.062,32
7.7	SEINFRA	ED-48329	PINTURA ESMALTE EM POSTES OU TUBULAÇÕES, 2 DEMÃO - COR CINZA MEDIO FOSCO, TUBOS DO ALAMBIRADO	m	371,80	R\$ 8,30	10,50	3.085,94	3.903,90
7.8	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA FOSCA, EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADO MATERIAL - PISO DA QUADRA, CORES CONFORME INDICAÇÃO EM PROJETO ARQUITETÔNICO	m²	448,20	R\$ 12,55	15,87	5.624,91	7.112,93
7.9	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:3, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 30MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	m²	196,00	R\$ 33,68	42,59	6.601,28	8.347,64
7.10	SINAPI	88489	PINTURA LATEX ACRÍLICA PREENLUM, APLICAÇÃO MANUAL, EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF 04/2021 - MURO DA ESCOLA E QUADRA, CORES CONFORME INDICAÇÃO EM PROJETO ARQUITETÔNICO	m²	196,00	R\$ 11,75	14,58	2.303,00	2.912,56
7.11	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUIDO FUNDO PREPARADOR, AF 05/2021 - COR CINZA - ARQUIBANCADA	m²	62,17	R\$ 24,48	30,96	1.521,92	1.924,78
7.12	SEINFRA	ED-99003	TRAVE DE FUTSAL (PAR) COM REDE, EM TUBO DE AÇO, DIÂMETRO DE 3", COMPRIMENTO 30MCL, ALTURA 30CM, INCLUSIVE TRATAMENTO ANTICORROSIVO E PINTURA	unid	1,00	R\$ 4.557,97	5.764,01	4.557,97	5.764,01
						SUBTOTAL		R\$ 74.440,52	R\$ 94.191,24
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - NÃO CONSTANTES EM PLANILHA, VERIFICAR COM A PREFEITURA MUNICIPAL A EXECUÇÃO DA MESMA									
PAISAGISMO									
8.1	SUDECAP	21.30.07	PLANTIO DE GRAMA, ESMERALDA - VILDOZINIA, INCLUSIVE FORNECIMENTO DA TERRA VEGETAL E MANUTENÇÃO/CONSERVAÇÃO DURANTE 30 DIAS	m²	525,00	R\$ 24,65	31,17	12.941,25	16.364,25
						SUBTOTAL		R\$ 12.941,25	R\$ 16.364,25

PLANILHA DE CUSTOS - ORÇAMENTO

[illegible]

LOCAL:	RUA ANTÔNIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO EL DORADO - SETE LAGOAS - MG
--------	---

TABELAS DE
REFERÊNCIAS
SIN-API
/SUDECAP/
SEINFRA

TIPO DE
TABELA
DESONERADA

MM/24

BDI (OBR.A)
26,400.

BDI
(EQUIPAMENTOS)⁴
16.80^u

ITEM	UNIDADE	CODIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITARIO (R\$)	PREÇO UNITARIO (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
9			SERVIÇOS DIVERSOS MOBILIÁRIOS						
9.1	MERCADO*		FORNECIMENTO DE BANCO DE CONCRETO, COMPRIMENTO 1,40 M, LARGURA 0,50M, ALTURA 0,80M, COM ENCOSTO, MODELO COLONIAL.	unid	9,00	R\$ 450,00	525,60	4.050,00	4.770,40
9.2	MERCADO*		FORNECIMENTO DE MESA DE XADREZ, COM DIÂMETRO DE 80 CM, PE TUBULAR DE 30 CM, COM TÁBULEIRO DE XADREZ E 4 BANQUETAS COM 36 CM DE DIÂMETRO E PE TUBULAR DE 15 CM.	unid	4,00	R\$ 910,00	1.062,88	3.640,00	4.251,52
9.3	MERCADO*		FORNECIMENTO DE CONJUNTO DE MESA DE PEQUENIQUE COLONIAL - 200 X 85 CM, COM TÁBULEIRO DE JOGOS, 2 BANCOS COLONIAIS SEM ENCOSTO NAS LATERAIS, 2 CURVOS NAS CABECEIRAS.	unid	2,00	R\$ 1.960,00	2.289,28	3.920,00	4.728,56
9.4	MERCADO*		FORNECIMENTO DE LINTEIRA INDIVIDUAL, CESTO PAULISTA, MODELO PAULISTA, COR LARANJA, COM SUPORTE FIXADO NO CHÃO, CESTO CILINDRICO 40 CM (ALTURA), X 30 CM (DIÂMETRO), MATERIAL EM CHAPA LISA Nº1611,30MM, COM QUADRICULADO VAZADO EXECUTADOS A LASER, TAMANHO 10X10 MM, COM DISTÂNCIA DE 10MM, FUNDO DE CHAPA PERFORADA COM 5 FIBROS DE 12MM PARA ESCOMBIMENTO DE ÁGUA REFORÇADOS A LASER, FUSO DE BORDAS SUPERIOR E INTERIOR, ARO METÁLICO DE TUBO 3/4 NA CHAPA 1/8, CONFORME DE ACORDO COM A BORDA SUPERIOR DO CILINDRO, CAPACIDADE DE 30 LITROS, BASE DE INSTALAÇÃO COM EIXO GIRATORIO DE PARAPUISO 15MM DE AÇO COM ARRUJEASE POR CAS SOLDADAS.	unid	5,00	R\$ 721,32	842,50	3.606,58	4.212,50
9.5	MERCADO*		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLAYGROUND MODELO 3007 (CONTENDO 2 TORRES COM TOLDO -11x1,20M, 1 RAMPA DE AGARRA, 1 ESCORREGADOR Nº2, 1 TORRE Nº1, 1 JOGO DA VELHA, 1 BALANÇO ACO Nº4, 1 ESCADA Nº1, 1 TELA DE ARANHA Nº1, 2 CADEIRA BALANÇO Nº3, 1 PLACA INFORMATIVA, 1 TÚNEL RETO 2M Nº3).	unid	1,00	R\$ 24.981,45	29.178,33	24.981,45	29.178,33
9.6	MERCADO*		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GANGORRA, MODELO AQUARELA, PARQUES, OU SIMILAR.	unid	2,00	R\$ 1.320,56	1.542,41	2.641,12	3.084,82
9.7	MERCADO*		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CARROSSEL, MODELO AQUARELA, PARQUES, OU SIMILAR.	unid	1,00	R\$ 3.275,13	3.825,35	3.275,13	3.825,35
9.8	MERCADO*		PONTO DE ÁGUA, INCLUSIVE REGISTRO E CAIXA DE PROTEÇÃO, E CADEADO PADO OU SIMILAR, CONFORME INDICAÇÃO EM PROJETO.	unid	2,00	R\$ 905,22	1.144,74	1.810,44	2.289,48
9.9	MERCADO*		ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA - PARA INSTALAÇÃO DOS MOBILIÁRIOS.	m²	1,00	R\$ 44,70	56,53	44,70	56,53
9.10	MERCADO*		FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, FEITO EM OBRA, CONF. F. 35, APA, INCLUSIVE LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	1,00	R\$ 82,701	1.045,84	827,01	1.045,84
9.11	MERCADO*		MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DOS MOBILIÁRIOS E LINTEIRA.	unid	20,00	R\$ 48,00	60,70	960,00	1.214,00
9.12	MERCADO*		LINTEIRA FINAL DA OBRA.	cf	1,00	R\$ 277,95	351,50	277,95	351,50
9.13	MERCADO*		TRANSPORTE DE MATERIAL DEGRUPO EM CAMBA.	m³	6,00	R\$ 66,00	83,46	396,00	500,70
			SUBTOTAL			R\$ 50.430,38	R\$ 59.319,55		

LEVANTAMENTO:

Flávia Fernandes da Silva
Engenhreira Civil: CREA - 256.020/D

Sete Lagoas, 29 de Maio de 2024

Documento assinado digitalmente
FLAVIA FERNANDES DA SILVA
Data: 10/06/2024 20:27:09 -0300
Verifique em <https://validar.ile.gov.br>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SETE LAGOAS**

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

OBJETO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO

LOCAL:

**RUA ANTONIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO ELDORADO - SETE LAGOAS -
MG**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	TOTAL
2	DEMOLICÃO DE SEBEMOGOS		
2.1	DEMOLICÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO DE FORMA MECANIZADA SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023 - ARQUIBANCADAS DA PRAÇA E CANTEIROS	m ³	25,60
	Quantidade (m) comprimento (m) largura (m) altura (m) total		
	Canteiro 01 1.00 45.85 0.20 0.26 2.38		
	Canteiro 02 1.00 31.91 0.20 0.26 1.65		
	Canteiro 03 1.00 29.08 0.20 0.26 1.51		
	Canteiro 04 1.00 26.91 0.20 0.26 1.39		
	Canteiro 05 1.00 46.82 0.20 0.26 2.43		
	Canteiro 06 1.00 19.71 0.20 0.26 1.02		
	Contornos dos passeios 1.00 46.43 0.20 0.26 2.41		
	Arquibancada 01 1.00 8.67 0.48 0.40 1.66		
	1.00 8.03 0.48 0.20 0.77		
	Arquibancada 02 1.00 12.71 0.42 0.20 1.06		
	1.00 13.57 0.41 0.40 2.22		
	1.00 14.01 0.40 0.60 3.36		
	Arquibancada 03 1.00 5.45 0.50 0.60 1.63		
	1.00 5.45 0.55 0.40 1.19		
	1.00 5.45 0.68 0.20 0.74		
	Alvenaria no canto do muro da escola 1.00 0.70 0.40 0.65 0.18		
2.2	LIMPEZA COM ESCAVAÇÃO HORIZONTAL MECANICA PARA RETIRADA DE MATERIAL ORGANICO, PASSEIO DE CONCRETO, E PAVIMENTO ASFALTICO, INCLUSIVE CARGA E DESCARGA MECANIZADA, ESPESSURA DE 30 CM INCLUSIVE CARGA E DESCARGA (FOI CONSIDERADO EMPOLAMENTO DE 25% NOS COEFICIENTES DA COMPOSIÇÃO RELATIVOS A ESCAVAÇÃO, CARGA E DESCARGA)	m ³	401,23
	quantidade (un) área (m ²) espessura (m) total		
	Área de passeio de concreto 1.00 146,32 0.30 43.89		
	Área de grama 1.00 401.98 0.30 120.59		
	Área de pavimento asfáltico 1.00 789,19 0.30 236,75		
2.3	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE EM VIA URBANA - BOTA LORA (DMT 40 KM, VER ANEXO "MAPA DE DISTÂNCIA MÉDIA DE TRANSPORTE (DMT), INCLUSIVE EMPOLAMENTO DE 25%") - PROVENIENTE DA LIMPEZA	m ³ km	5.516,91
	volume (m ³) empolamento (%) DMT quantidade (un) total		
	Camada vegetal e passeio da academia 401,23 1,25 11,00 1,00 5.516,91		
4	PAVIMENTAÇÃO		
4.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO PARA AGERTO FINAL DO CREDE, COM PLACA VIBRATÓRIA	m ²	1.326,29
	quantidade (un) área (m ²) total		
	Conforme projeto arquitetônico 1.00 1.326,29 1.326,29		
	0,00		
4.2	EXECUÇÃO PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO USINADO, BOMBEADO POR 25 MPa, POLIMENTO MECÂNICO COM ACABAMENTO CARMUCADO, ESPESSURA 10 CM, ARMADO COM TELA DE AÇO SOLDADA E NERVURADA, CA-50, Q-188 (2,20 KG/M ²), DIÂMETRO DO FIO = 42 MM, INCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO E MEMORIAL DESCRITIVO (VER ANEXO COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS)	m ²	645,99
	Quantidade (m) Área (m ²) total		
	CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO 1.00 645,99 645,99		
	5º a - Variações de espessura 1.00 32,30 32,29		
4.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MECANISMO DE CONCRETO FCK = 18 MPa TIPO A (22 X 16,7 X 3) CM (INCLUSIVE: ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO DO MATERIAL ESCAVADO, APOIAMENTO DO FUNDO DE CAVA, ASSENTAMENTO DAS PEGAS PRÉ-MOLDADAS, ARGAMASSA PARA REFINATAMENTO, REATERROS PARA FIXAÇÃO DAS PEGAS, DEMAS SERVICOS E MATERIAIS ADJUNTES) - CONTORNO DA PRAÇA	m	25,50
	Quantidade (m) comprimento (m) total		
	CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO 1.00 25,50 25,50		
	10% - Perdas 1.00 2,55 2,55		



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SETE LAGOAS**

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

OBJETO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO

LOCAL:

**RUA ANTONIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO ELDORADO - SETE LAGOAS -
MG**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	TOTAL
4.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MEIO-FIO DE CONCRETO FCK=15MPa (30x45x65x10) CM INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO DO MATERIAL ESCAVADO, APLICAMENTO DO FUNDO DE CAVA, ASSENTAMENTO DAS PEGAS PRÉ-MOLDADAS, ARGAMASSA PARA REFINATAMENTO, CANTEIROS PARA ABRIGAÇÃO DAS REGAS, DEMAIS SERVIÇOS E MATERIAIS ATINENTES (VER ANEXO COMPOSTO DE PREÇOS UNITÁRIOS) - CANTEIROS INTERNOS	m	254,98
CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO		Quantidade (m)	comprimento (m)
		1,00	231,82
10ºº - Perdas		1,00	23,18
			total
			231,81
			23,18
4.5	COLCHÃO DE BRIÇA, ESPESURA DE 10 CM, LANCAMENTO MANUAL, COM CAMADA SEPARADORA EM MANTA GEOTÊXTIL SOBRE O SOLO	q	1,00
4.6	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMASOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR AT 052011, COR CONZA, MEIOS-FIOS DE CANTEIROS E CONTORNO	m²	70,55
		MEIO FIO EXTERNO	área
			0,42
		MEIO FIO CANTEIROS	comprimento
			28,05
			254,99
			11,78
			67,57
5	RAMPAS DE ACESSIBILIDADE DE PASSO DA PRAÇA		
5.1	EXECUÇÃO DE RAMPA DE PEDESTRE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, FCK=20 MPa, ACABAMENTO ACURTIMADO, DIMENSÕES CONFORME DETALHAMENTO, ESPESURA 10 CM INCLUSIVE: DEMOLIÇÃO DE CONCRETO EXISTENTE COM ATASTAMENTO PARA BOTA-FORA, REMOÇÃO DE MEIO-FIO EXISTENTE DANIFICADO, COM ATASTAMENTO PARA BOTA-FORA, REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO, CONCRETO USINADO, FCK=20 MPa, PISO PODOTÁTIL, MEIO-FIO PADRÃO SUDECAP FCK=15MPa TIPO A (12x16x25) CM ASSENTADO COM REBRAMENTO, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO	unidade	1,00
6	RAMPAS DE ACESSO AO QUADRA		
6.1	VIGAS DE CONCRETO		
6.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	m³	0,74
		Comprimento (m)	Largura (m)
		12,38	0,20
		Altura (m)	0,30
		Quantidade (un)	Total
		1,00	0,74
6.1.2	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO	m²	2,47
		Comprimento (m)	Largura (m)
		12,38	0,20
		Altura (m)	
			Quantidade (un)
			1,00
			Total
			2,47
6.1.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANCAMENTO E ADENSAMENTO, ESPESURA 5 CM	m³	0,12
		Comprimento (m)	Largura (m)
		12,38	0,20
		Altura (m)	0,05
		Quantidade (un)	Total
		1,00	0,12
6.1.4	FORMA ESCORAMENTO, DESFORMA E LIMPIZA, ESTRUTURA DE COMPENSADO PLASTIFICADO TAMPA, ARROBAMENTOS (PILAR, VIGA SUPERIOR E LAJE DAS ARONQUEADAS)	m³	7,54
		Comprimento (m)	Largura (m)
		12,38	0,20
		Altura (m)	0,30
		Quantidade (un)	Total
		1,00	7,54
6.1.5	ARMACÃO INCLUSIVE CORTE, DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA AÇO CA-50 D=8,0 MM	kg	19,56
		Comprimento (m)	quantidade barra (un)
		12,38	4,00
		quantidade (un)	peso (kg/m)
		1,00	0,395
			Total
			19,56
6.1.6	ARMACÃO INCLUSIVE CORTE, DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA AÇO CA-60 D=8,0 MM	kg	14,06
		Comprimento (m)	quantidade barra (un)
		1,10	83,00
		quantidade (un)	peso (kg/m)
		1,00	0,154
			Total
			14,06
6.1.7	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, FEITO EM OBRA, COM FCK=20 MPa, INCLUSIVE LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (ESTRUTURAL)	m³	0,74
		Comprimento (m)	Largura (m)
		12,38	0,20
		Altura (m)	0,30
		Quantidade (un)	Total
		1,00	0,74



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SETE LAGOAS**

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

OBJETO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO

LOCAL:

**RUA ANTONIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO ELDORADO - SETE LAGOAS -
MG**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	TOTAL
6.1.8	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA 2 DEMEOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE, APLICAÇÃO COM BROCHA OU TRINCHA EM SENTIDO CRUZADO, AGUARDAR TEMPO DE 2 A 3 HORAS PARA APLICAÇÃO DA SEGUNDA DEMÃO	m ²	7,54
Comprimento (m) 12,38 Largura (m) 0,20 Altura (m) 0,30		Quantidade (un) 1,00	Total 7,54
6.2	ESTRUTURA DE PISO		
6.2.1	ALVENARIA DE VEDACÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 15X15X30 CM (ESPESURA 10 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL, AF 12/2021	m ³	2,60
Área (m ²) 1,09		Quantidade (un) 2,00	Total 2,18
0,42		1,00	0,42
			0,00
			0,00
6.2.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA 2 DEMEOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE, APLICAÇÃO COM BROCHA OU TRINCHA EM SENTIDO CRUZADO, AGUARDAR TEMPO DE 2 A 3 HORAS PARA APLICAÇÃO DA SEGUNDA DEMÃO	m ²	2,60
Área (m ²) 1,09		Quantidade (un) 2,00	Total 2,18
0,42		1,00	0,42
			0,00
			0,00
6.2.3	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA (FACES LATERAIS E FUNDO INTERNO ONDE RECEBERÁ O MATERIAL DE ATERRIO)	m ²	26,36
Comprimento (m) 5,44 Largura (m) 1,50 Altura (m) 1,00		Quantidade (un) 1,00	Total 19,04
1,09		2,00	6,54
			0,00
6.2.4	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILÓ-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA (INCLUSIVE MATERIAL DO ATERRIO)	m ³	2,44
Comprimento (m) 5,44 Largura (m) 1,50 Altura (m) 0,30		Quantidade (un) 1,00	Total 2,44
6.2.5	TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA MECÂNICA DE MATERIAL PARA ATERRIO PROVENIENTE DA JAZIDA ATÉ A OBRA (DMT 60 KM, VER ANEXO "MAPA DE DISTÂNCIA MÉDIA DE TRANSPORTE (DMT), INCLUSIVE ÍNDICE DE GRAU DE COMPACTAÇÃO NO VOLUME DO MATERIAL)	m ³ /km	33,55
		volume (m ³) 2,44	
		empolamento (25%) 1,25	
		dmt (km) 11,00	
		total 33,55	
6.2.6	EXECUÇÃO PISO EM CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, FCK 20 MPa, ACABAMENTO LISO COM POLIMENTO MECÂNICO NIVELADO A LASER, ESPESURA 10 CM, ARMADO, INCLUSIVE: TELA DE AÇO SOLDADA REVURADA, CA-60, Ø-13, (2,20 KG/M ²), DIÂMETRO DO FIO = 42 MM, JUNTA DE DILATAÇÃO E POLIMENTO MECÂNICO DE PISO EM CONCRETO COM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO), CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO E MEMORIAL DESCRITIVO	m ²	8,16
Laje de PISO DA RAMPA Comprimento (m) 5,44 Largura (m) 1,50		Quantidade (un) 1,00	Total 8,16
6.2.7	PISO RODANTEIL DE BORRACHA ALBERTA, APLICADO EM PISO (25 KG/M ²) COM JUNTA STCA, COR VERMELHO-AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	2,80
Comprimento (m) 1,40		Quantidade (un) 2,00	Total 2,80
6.3	ACABAMENTO		
6.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO ENTERRADAS, COM CORTEZ DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACC 13 COM PREPARO EM BETONEIRA	m ²	18,80
Comprimento (m) 5,44 Altura (m) 0,30		Quantidade (un) 3,00	Total 4,89
1,50		1,00	0,45



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SETE LAGOAS**

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

OBJETO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO

LOCAL:

**RUA ANTONIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO ELDORADO - SETE LAGOAS -
MG**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
	5,44 1,50 1,00 8,16 0,00		
6.3.2	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACO 12-3, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 40L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	m²	13,50
	Comprimento (m) Altura (m) Quantidade (un) Total		
	5,44 0,30 3,00 4,89		
	1,50 0,30 1,00 0,45		
	5,44 1,50 1,00 8,16 0,00		
6.3.3	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, LIMA DE VÃO	m²	13,50
	Comprimento (m) Altura (m) Quantidade (un) Total		
	5,44 0,30 3,00 4,89		
	1,50 0,30 1,00 0,45		
	5,44 1,50 1,00 8,16 0,00		
6.3.4	PINTURA DE RISO COM TINTA ACRÍLICA APLICADA MANUALMENTE EM VÃO, ANGELUSO FUNDO PREPARADOR AF 05/2021, COR CINZA SHERWIN WILLIAMS	m²	13,50
	Comprimento (m) Altura (m) Quantidade (un) Total		
	5,44 0,30 3,00 4,89		
	1,50 0,30 1,00 0,45		
	5,44 1,50 1,00 8,16 0,00		
6.3.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CORRIMÃO, COM PINTURA AUTOMÁTICA NA COR LARANJA, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO	m	11,44
	Comprimento (m) Quantidade (un) Total		
	11,44 1,00 11,44 0,00		
6.3.6	RISO PODOTÁVEL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORMACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA AF 05/2021, LATERAL DA RAMP, CONFORME INDICAÇÃO EM PROJETO ARQUITETÔNICO	m²	78,40
	Comprimento (m) Quantidade (un) Total		
	19,60 4,00 78,40 0,00		
7	RECUPERAÇÃO DA QUADRA DE ARQUIBANCADA		
7.1	PREPARO DO RISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIVRAMENTO E LIMPZA AF 05/2021	m²	1.344,60
	Comprimento (m) largura (m) Quantidade (un) Total		
	16,60 27,00 3,00 1.344,60 0,00		
7.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO, AF 04/2019	m²	1.344,60
	Comprimento (m) Altura (m) Quantidade (un) Total		
	16,60 27,00 3,00 1.344,60 0,00		
7.3	REVESTIMENTO NA TELA DO RISO ESP. 5MM, APLICADO COM DESEMPENADEIRA METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO MECANIZADO DO RISO DA QUADRA E ARQUIBANCADA	m²	1.344,60
	Comprimento (m) Altura (m) Quantidade (un) Total		
	Quadra 16,60 27,00 3,00 1.344,60		
	Arquibancada 23,80 0,80 1,00 19,04		
	23,80 0,36 1,00 8,56		
	28,80 0,78 1,00 22,46		
	28,80 0,40 1,00 11,52		
	0,78 0,40 1,00 0,31		
	0,80 0,36 1,00 0,28		
7.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADA, OTABRANGULAR, LOSANGULAR, DO 2MM MM (2 B.W.G), MALHA 5X5 CM, HI=2M E RESTITUIÇÃO DOS DANIFICADOS	m²	31,36
	Comprimento (m) Altura (m) Quantidade (un) Total		
	5,60 5,60 1,00 31,36		



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SETE LAGOAS**

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

OBJETO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO

LOCAL:

**RUA ANTONIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO ELDORADO - SETE LAGOAS -
MG**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	Quantidade	Total
	Portões 1,20 2,20 2,00 5,28 0,00 0,00			
7.5	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO PWG12 (2,7MM), EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2") - RECOMPOSIÇÃO DOS QUE ESTÃO FALTANDO	m²	65,30	
	Comprimento (m) 16,60 8,00 Altura (m) 3,00 1,00 Quantidade (un) 1,00 2,00 Total 49,80 16,00 0,00 0,00			
7.6	PORTA PARA ALAMBRADO, COM TUBO (Ø) FOLHA, DIMENSÃO (220x20) CM, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO PWG12 (2,7MM), EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2"), BATERIA, DOBRADILHAS E CADEADO COM LARGURA DE 50MM	unid.	2,00	
7.7	PINTURA ESMALTE EM POSTES E TUBULAÇÕES 2 DEMAÇOS COR CINZA MÉDIO FOSCO (TUBOS DO ALAMBRADO)	m²	371,80	
	Comprimento (m) 16,60 27,00 6,00 3,00 3,50 Quantidade (un) 8,00 5,00 10,00 10,00 4,00 Total 132,80 135,00 60,00 30,00 14,00			
7.8	PINTURA COM RESINA ACRILICA FOSCA EM PISOS QUENTADOS DUAS (2) DEMASOS INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADO MATERIAL - PISO DA QUADRA, CORES CONFORME INDICAÇÃO EM PROJETO ARQUITETÔNICO	m²	448,20	
	Comprimento (m) 16,60 Largura (m) 27,00 Quantidade (un) 1,00 Total 448,20 0,00			
7.9	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA EM ARGAMASSA TIPO 1222 PREPARADO MECÂNICO COM BETONURA 40ML, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	m²	196,00	
	Comprimento (m) 80,00 altura (m) 2,45 Quantidade (un) 1,00 Total 196,00 0,00			
7.10	PINTURA LÁTEX ACRILICA PRIMITIV, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DEAS DEMASOS AF 042028 - MURO DA ESCOLA E QUADRA, CORES CONFORME INDICAÇÃO EM PROJETO ARQUITETÔNICO	m²	196,00	
	Comprimento (m) 80,00 altura (m) 2,45 Quantidade (un) 1,00 Total 196,00 0,00			
7.11	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL - 3 DEMASOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR AF 052021 - COR CINZA - ARQUIBANCADA	m²	62,17	
	Comprimento (m) 23,80 23,80 28,80 28,80 0,78 0,80 altura (m) 0,80 0,36 0,78 0,40 0,40 0,36 Quantidade (un) 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 Total 19,04 8,56 22,46 11,52 0,31 0,28			
7.12	TRAVE DE FUTSAL (PAR) COM REDE, EM TUBO DE AÇO, DIÂMETRO DE 3", COMPRIMENTO 300CM, ALTURA 200CM, INCLUSIVE TRATAMENTO ANTICORROSIVO E PINTURA	unid.	1,00	
8	Paisagismo			
8.1	PLANTIO DE GRAMA ESPECIE DA WILD ZONCA, INCLUSIVE FORNECIMENTO DA TERRA VEGETAL E MANUTENÇÃO / CONSERVAÇÃO DURANTE 30 DIAS	m²	525,00	

	PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS	MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS	
OBJETO:		REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO	
LOCAL:		RUA ANTONIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO ELDORADO - SETE LAGOAS - MG	
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	TOTAL
Flávia Fernandes da Silva Engenheira Civil: CREA - 256.020/D			

gov.br Documento assinado digitalmente
FLAVIA FERNANDES DA SILVA
Data: 11/06/2024 08:38:38 -0300
Verifique em <https://validar.id.gov.br>



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

COMPOSIÇÕES DE
PREÇOS UNITÁRIOS

EMPREENHIMENTO:		REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO				
LOCAL:		RUA ANTÔNIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO ELDORADO - SETE LAGOAS - MG				
2.1		DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO DE FORMA MECANIZADA SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023 - ARQUIBANCADAS DA PRAÇA E CANTEIROS			m²	30,72
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
02.13.04	SUDECAP	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA	m³	0,1000	121,94	12,19
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1,000	18,53	18,53
CUSTO TOTAL					30,72	
4.2		EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO USINADO, BOMBEADO (CK 25 MPa) POLIMENTO MECÂNICO COM MACARAMENTO CARIMBADO, ESPESSURA 10 CM ARMADO (TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA - CA-60, Q-92, 1,48 KG/M², DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM), INCLUSIVE JUNTAS DE DILATAÇÃO CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO E MEMÓRIA DESCRITIVA (VER ANEXO COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS)			m²	104,79
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,180	24,92	4,48
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,140	25,27	3,53
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,300	18,53	5,55
4460	SINAPI	SARRAFO NÃO APARELHADO 2,5 X 10" CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	m	0,200	13,62	2,72
4517	SINAPI	SARRAFO 2,5 X 7,5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	m	0,200	2,83	0,56
21141	SINAPI	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M²), DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	m²	1,100	13,17	14,48
1527	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZAÇÃO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	m³	0,100	612,63	61,26
ED-50619	SEINFRA	POLIMENTO MECÂNICO DE PISO EM CONCRETO COM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	m²	1,000	12,21	12,21
CUSTO TOTAL					104,79	
4.3		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MEIO-FIO DE CONCRETO (CK 25 MPa) TIPO 1 (2 X 6,25) CM (INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO DO MATERIAL ESCAVADO, APOIOAMENTO DO FUNDO DE CAVA, ASSENTAMENTO DAS PEÇAS PRE-MOLDADAS, ARGAMASSA PARA REJUNTAMENTO, REATERROS PARA TRACAO DAS PEÇAS, DE MAT. SERVIÇOS EM MATERIAIS ALIENÍGENOS) - CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO			m³	82,16
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
100489	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	0,002	567,28	1,13
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,250	25,27	6,31
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,700	18,53	12,97
4059	SINAPI	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 80 CM, 35 X 12/18" CM (H X L1/L2)	un	1,250	49,42	61,77
CUSTO TOTAL					82,16	
5		COLCHÃO DE BRITA Nº 0, ESPESSURA DE 10 CM, LANCAMENTO MANUAL COM CAMADA DE 5 CM, SEPARADORA EM MANTA GEOTÊXTIL SOBRE O SOLO, TIPO 1			m³	8.941,95
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
03.17.01	SUDECAP	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA, ALTURA MENOR QUE 1,50 M - ÁREA DO PLAYGROUND	m³	39,081	44,70	1.746,92
03.23.03	SUDECAP	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO	m²	130,270	12,72	1.657,03
39323	SINAPI	MANTA GEOTÊXTIL TECIDO DE LAMINETES DE POLIPROPILENO, RESISTÊNCIA A TRAÇÃO = 25" KN/M	m²	130,270	21,64	2.819,04
370	SINAPI	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) - ESPESSURA DE 5 CM	m²	6,514	106,67	694,79
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	3,000	25,27	75,81
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1,500	18,53	27,79
4720	SINAPI	PEDRA BRITADA Nº 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE - ESPESSURA DE 10 CM	m³	13,027	147,43	1.920,57
CUSTO TOTAL					8.941,95	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

COMPOSIÇÕES DE
PREÇOS UNITÁRIOS

EMPREENDIMENTO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO

LOCAL:

RUA ANTÔNIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO ELDORADO - SETE LAGOAS - MG

		EXECUÇÃO DE RAMPA DE PEDESTRE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, FCK 20 MPa, ACABAMENTO ACABAMENTO, DIMENSÕES CONFORME DETALHAMENTO, ESPESSURA 10 CM, INCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONCRETO EXISTENTE COM ASSANTAMENTO PARA BOTA-FORA, REMOÇÃO DE MEIO-FIO EXISTENTE DANIFICADO COM ASSANTAMENTO PARA BOTA-FORA, REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO CONCRETO USINADO, FCK 20 MPa, PISO PODOTÁTIL, MEIO-FIO PADRÃO SUDECAP, FCK 13 MPa TIPO A (12X16/25) CM ASSANTADO COM REBAIXAMENTO, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO	unidade	1,464,14		
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
03.23.03	SUDECAP	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO	m²	9,9000	4,26	42,17
94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, CONFORME LEVANTAMENTO EM CAD	m³	0,9900	765,22	757,56
ED-50586	SEINFRA	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ALERTA, APLICADO EM PISO (40X40CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	1,2750	132,34	168,73
CPU		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MEIO-FIO DE CONCRETO FCK>=18MPa TIPO A (12X16,7X35) CM (INCLUSO, ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO DO MATERIAL ESCAVADO, APILOAMENTO DO FUNDO DE CAVA, ASSENTAMENTO DAS PEÇAS PREMOLDADAS, ARGAMASSA PARA REJUNTAMENTO, REATERROS PARA FIXAÇÃO DAS PEÇAS, DEMAIS SERVIÇOS E MATERIAIS ATINENTES) - CONTORNO DA PRAÇA	m	5,5000	82,16	451,88
88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	18,53	18,53
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	25,27	25,27
CUSTO TOTAL					1,464,14	
617		FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, FEITO EM OBRA, COM FCK 25 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (ESTRUTURAL)	m³	917,57		
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
102482	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	1,100	697,09	766,79
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,85	25,270	46,72
88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,54	18,530	102,64
90586	SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO	CHP	0,670	1,29	0,86
90587	SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO	CHI	1,170	0,49	0,57
CUSTO TOTAL					917,57	
74		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M - RESTITUIÇÃO DOS DANIFICADOS	m²	70,62		
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
88315		SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,8000	25,06	20,04
88316		SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,8000	18,53	14,90
7158		TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	m²	1,0200	33,00	33,60
43130		ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026 KG/M)	kg	0,0800	25,00	2,00
CUSTO TOTAL					70,62	
93		FONTE DE ÁGUA, INCLUSIVE REGISTRO E CAIXA DE PROTEÇÃO E CADEADO DO FATO OU SIMILAR, CONFORME INDICAÇÃO EM PROJETO	unidade	905,22		
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
ED-49912	SEINFRA	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (50X50X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	1,000	578,54	578,54



EMPREENDIMENTO:		REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO				
LOCAL:		RUA ANTÔNIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO ELDORADO - SETE LAGOAS - MG				
104664	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA OU SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO (PRUMADA INDIVIDUAL), COM TUBULAÇÕES APARENTES OU EMBUTIDAS SEM RASGO. AF_05/2023	pl	1,000	165,36	165,36
86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,000	52,09	52,09
43603	SINAPI	CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATÃO MACIÇO, COM LARGURA DE 50 MM E ALTURA DE APROX 40 MM, HASTE CEMENTADA EM AÇO TEMPERADO COM DIÂMETRO DE APROX 8,0 MM, INCLUINDO 2 CHAVES - PADO OU SIMILAR	un	1,000	44,45	44,45
MERCADO		BICO PARA TORNEIRA 3/4 X 3/4, EM METAL	un	1,000	12,10	12,10
89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO ROSCAVEL, 3/4, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	un	1,000	52,68	52,68
CUSTO TOTAL					905,22	
910		FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, TETO EM OBRA, COM FCK 25 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³			1627,01
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA	m³	1,100	513,54	564,89
103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	m²	1,000	262,12	262,12
CUSTO TOTAL					827,01	
990		MANO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DOS MOBILIÁRIOS EM PEDRA	h			54,48,00
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1,50	18,53	27,79
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,80	25,27	20,21
CUSTO TOTAL					48,00	
912		MANO DE OBRA PARA LIMPEZA FINAL DA OBRA	h			277,95
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	15,00	18,53	277,95
CUSTO TOTAL					277,95	
Documento assinado digitalmente gov.br FLÁVIA FERNANDES DA SILVA Data: 11/06/2024 08:38:38-0300 Verifique em https://validar.tti.gov.br FLÁVIA FERNANDES DA SILVA ENGENHEIRA CIVIL CREA MG:256.020/D						



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

COMPOSIÇÕES DE
PREÇOS UNITÁRIOS

EMPREENDIMENTO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO

LOCAL:

RUA ANTÔNIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO ELDORADO - SETE LAGOAS - MG

02.13.04	SUDECAP	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA AQUILAR TETO DE TIPO CO. DE FORMATEIGEMIZADA SEM REAPROVEITAMENTO. AT 02/2025 - ARQUITETADA DA PRAÇA E CANTIDORES	m³	30,72
----------	---------	---	----	-------

CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
02.13.04	SUDECAP	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO ELETRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA	m³	0,1000	121,94	12,19
88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1,000	18,53	18,53
CUSTO TOTAL						30,72

45		EXECUÇÃO PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO USINADO BOMBADO, FCK 25 MPa, POLIMENTO MECÂNICO COM ACABAMENTO CARMINADO, ESPESSURA 10 CM, ARMADO (TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, 1,48 KG/M²), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, INCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO E MEMORIAL DESCRITIVO (VER ANEXO COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS)	m²	104,79
----	--	---	----	--------

CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,180	24,92	4,48
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,140	25,27	3,53
88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,300	18,53	5,55
4460	SINAPI	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 10* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	m	0,200	13,62	2,72
4517	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	m	0,200	2,83	0,56
21141	SINAPI	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M²), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	m²	1,100	13,17	14,48
1527	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	m³	0,100	612,63	61,26
ED-50619	SEINFRA	POLIMENTO MECÂNICO DE PISO EM CONCRETO COM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	m²	1,000	12,21	12,21
CUSTO TOTAL						104,79

12		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MEIO-FIO DE CONCRETO, FCK 25 MPa, TIPO A (20x10x10) CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO DO MATERIAL ESCAVADO, APLACAMENTO DO FUNDO DE CAVA, ASSENTAMENTO DAS PLACAS PRE-MOLDADAS, ARGAMASSA PARA REFINIMENTO, REATERROS PARA REBAIXAMENTO DAS PEÇAS, DEMAIS SERVIÇOS E MATERIAIS AFINS, CONTO DO DA PRAÇA	m	62,16
----	--	---	---	-------

CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
100489	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	0,002	567,28	1,13
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,250	25,27	6,31
88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,700	18,53	12,97
4059	SINAPI	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 80 CM, *35 X 12/18* CM (H X L/L2)	un	1,250	49,42	61,77
CUSTO TOTAL						82,16

13		COLCHÃO DE BRITA 0, ESPESSURA DE 10 CM, LANCAMENTO MANUAL, COM CAMADA SEPARADORA EM MANTA GEOTEXTIL, SOBRE O SOLO	m²	804,65
----	--	---	----	--------

CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
03.17.01	SUDECAP	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA, ALTURA MENOR QUE 1,50 M - AREA DO PLAYGROUND	m³	39,081	44,70	1.746,92
03.23.03	SUDECAP	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO	m²	130,270	12,72	1.657,03
39323	SINAPI	MANTA GEOTEXTIL TECIDO DE LAMINETES DE POLIPROPILENO, RESISTENCIA A TRACAO = *25* KN/M	m²	130,270	21,64	2.819,04
370	SINAPI	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) - ESPESSURA DE 5 CM	m²	6,514	106,67	694,79
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	3,000	25,27	75,81
88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1,500	18,53	27,79
4720	SINAPI	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE - ESPESSURA DE 10 CM	m³	13,027	147,43	1.920,57
CUSTO TOTAL						8.941,95



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

COMPOSIÇÕES DE
PREÇOS UNITÁRIOS

EMPREENDIMENTO:		REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO				
LOCAL:		RUA ANTÔNIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO ELDORADO - SETE LAGOAS - MG				
		EXECUÇÃO DE RAMPA DE PASEIO EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO FEITO EM OBRA, FCK 20 MPa, ACABAMENTO ACARNUÇADO, DIMENSÕES CONFORME DETALHAMENTO, ESPESSURA 10 CM, INCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONCRETO EXISTENTE COM AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA, REMOÇÃO DE MEIO-FIO EXISTENTE DANIFICADO COM AFASTAMENTO PARA BOTA-FORA, REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO, CONCRETO USINADO, FCK 20 MPa, PISO PODOTÁTIL, MEIO-FIO PADRÃO SUDECAP, FCK = 18 MPa TIPO A (12X16X35) CM ASSENTADO COM REATERRO, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO				
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
03.23.03	SUDECAP	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO	m²	9,9000	4,26	42,17
94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, CONFORME LEVANTAMENTO EM CAD	m²	0,9900	765,22	757,56
ED-50586	SEINFRA	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ALERTA, APLICADO EM PISO (40X40CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	1,2750	132,34	168,73
CPU		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MEIO-FIO DE CONCRETO FCK >= 18 MPa TIPO A (12X16,7X35) CM (INCLUSO: ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO DO MATERIAL ESCAVADO, APOIAMENTO DO FUNDO DE CAVA, ASSENTAMENTO DAS PEÇAS PREMOLDADAS, ARGAMASSA PARA REJUNTAMENTO, REATERROS PARA FIXAÇÃO DAS PEÇAS, DEMAIS SERVIÇOS E MATERIAIS ATINENTES) - CONTORNO DA PRAÇA	m	5,5000	82,16	451,88
88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	18,53	18,53
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	25,27	25,27
CUSTO TOTAL						1.464,14
		FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, FEITO EM OBRA, COM FCK 25 MPa, INCLUSIVE LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (ESTRUTURAL)				
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
102482	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	1,100	697,09	766,79
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,85	25,270	46,72
88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,54	18,530	102,64
90586	SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO	CHP	0,670	1,29	0,86
90587	SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO	CHI	1,170	0,49	0,57
CUSTO TOTAL						917,57
		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M - RESTITUIÇÃO DOS DANIFICADOS				
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
88315		SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,8000	25,06	20,04
88316		SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,8000	18,53	14,90
7158		TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	m²	1,0200	33,00	33,69
43130		ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026 KG/M)	kg	0,0800	25,00	2,00
CUSTO TOTAL						70,62
		PONTO DE ÁGUA, INCLUSIVE REGISTRO, CAIXA DE PROTEÇÃO, E CADEADO PADRÃO SIMILAR, CONFORME INDICAÇÃO EM PROJETO				
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
ED-49912	SEINFRA	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (50X50X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	1,000	578,54	578,54



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

COMPOSIÇÕES DE
PREÇOS UNITÁRIOS

EMPREENDIMENTO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO

LOCAL:

RUA ANTÔNIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO ELDORADO - SETE LAGOAS - MG

104664	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA OU SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO (PRUMADA INDIVIDUAL), COM TUBULAÇÕES APARENTES OU EMBUTIDAS SEM RASGO. AF_05/2023	pt	1,000	165,36	165,36
86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,000	52,09	52,09
43603	SINAPI	CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATÃO MACIÇO, COM LARGURA DE 50 MM E ALTURA DE APROX 40 MM, HASTE CEMENTADA EM AÇO TEMPERADO COM DIÂMETRO DE APROX 8,0 MM, INCLUINDO 2 CHAVES - PADO OU SIMILAR	un	1,000	44,45	44,45
MERCADO		BICO PARA TORNEIRA 3/4 X 3/4, EM METAL	un	1,000	12,10	12,10
89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO ROSCAVEL, 3/4, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	un	1,000	52,68	52,68
CUSTO TOTAL						905,22

9.10		FORNECIMENTO DE CONCRETO E INSTALAÇÃO EM OBRA COM FCK 25 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO				827,01
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
94065	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA	m³	1,100	513,54	564,89
103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	m²	1,000	262,12	262,12
CUSTO TOTAL						827,01

9.11		MAO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DOS MOBILIÁRIOS E ELÉTRICA				48,00
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1,50	18,53	27,79
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,80	25,27	20,21
CUSTO TOTAL						48,00

9.12		LIMPEZA FINAL DA OBRA				277,95
CÓDIGO	FONTE	ITEM	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO TOTAL (SEM BDI)
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	15,00	18,53	277,95
CUSTO TOTAL						277,95

gov.br

Documento assinado digitalmente

FLAVIA FERNANDES DA SILVA

Data: 11/06/2024 08:38:38 -0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>FLAVIA FERNANDES DA SILVA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG:256.020/D



PREFEITURA
MUNICIPAL DE SETE
LAGOAS

DEMONSTRATIVO BDI

EMPREENDIMENTO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO

LOCAL:

RUA ANTÔNIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO ELDORADO - SETE LAGOAS -
MG

Acórdão 2622/2013

CALCULO DO BDI-CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - DESONERADA

Parâmetros para cálculo do BDI

Ítem Admissíveis		Intervalos admissíveis sem justificativa		Ítem não admissíveis	
Administração Central (AC)	De 3,00%	até 5,50%	Administração Central (AC)	3,45°n	
Seguro e Garantia (S+G)	De 0,80%	até 1,00%	Seguro e Garantia (S+G)	0,80°n	
Risco (R)	De 0,97%	até 1,27%	Risco (R)	0,97°n	
Despesas financeiras (DF)	De 0,59%	até 1,39%	Despesas financeiras (DF)	0,59°n	
Lucro (L)	De 6,16%	até 8,96%	Lucro (L)	6,16°n	
Tributos (T)	De 5,65%	até 8,65%	Tributos (T)	6,65°n	
INSS desoneração (E)	De 0,00%	ou 4,50%	INSS desoneração (E)	4,50°n	
Controle					
Administração Central (AC)				ok	
Seguro e Garantia (S+G)				ok	
Risco (R)				ok	
Despesas financeiras (DF)				ok	
Lucro (L)				ok	
Tributos (T)				ok	
INSS desoneração (E)				ok	
BDI CALCULADO —>	$BDI = [(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))]-1$				26,46%
BDI ADMISSÍVEL					

FLÁVIA FERNANDES DA SILVA

ENGENHEIRA CIVIL

CREA MG: 256.020/D

27/05/2024

Documento assinado digitalmente

gov.br

FLÁVIA FERNANDES DA SILVA

Data: 11/06/2024 08:38:38-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE SETE
LAGOAS**

DEMONSTRATIVO BDI

EMPREENDIMENTO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO

LOCAL:

**RUA ANTÔNIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO ELDORADO - SETE
LAGOAS - MG**

Acórdão 2622/2013

CALCULO DO BDI - MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Parâmetros para cálculo do BDI

Parâmetros para cálculo do BDI						
Itens Admissíveis		Parâmetros Admissíveis sem Instituições			Índices Admissíveis	
		Instituições				
Administração Central (AC)	De	1,50%	até	4,49%	Administração Central (AC)	4,49%
Seguro e Garantia (S+G)	De	0,30%	até	0,82%	Seguro e Garantia (S+G)	0,60%
Risco (R)	De	0,56%	até	0,89%	Risco (R)	0,89%
Despesas financeiras (DF)	De	0,83%	até	1,11%	Despesas financeiras (DF)	1,11%
Lucro (L)	De	3,50%	até	6,22%	Lucro (L)	5,02%
Tributos (T)	De	3,65%	até	8,65%	Tributos (T)	3,65%
INSS desoneração (E)		0,00%	ou	4,50%	INSS desoneração (E)	0,00%
Controle						
Administração Central (AC)						ok
Seguro e Garantia (S+G)						ok
Risco (R)						ok
Despesas financeiras (DF)						ok
Lucro (L)						ok
Tributos (T)						ok
INSS desoneração (E)						ok
BDI CALCULADO	$BDI = [(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))]-1$					16,80%
BDI ADMISSÍVEL						

FLÁVIA FERNANDES DA SILVA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG: 256.020/D
27/05/2024

Documento assinado digitalmente

gov.br

FLÁVIA FERNANDES DA SILVA
Data: 11/06/2024 08:38:39 -0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SETE LAGOAS

DEMONSTRATIVO DO
DMT

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA TAVARES LEÃO

RUA ANTÔNIO ESTANISLAU DE SOUSA - BAIRRO ELDORADO - SETE LAGOAS - MG

DISTANCIA MÉDIA DE TRANSPORTE (DMT) = 10,7 km



Flávia Fernandes da Silva
Engenheira Civil: CREA - 256.020/D

**MEMORIAL DESCRITIVO
E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MARIA
TAVARES LEÃO**

SETE LAGOAS, MINAS GERAIS

APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, por meio da CODESEL (Companhia de Desenvolvimento de Sete Lagoas), apresenta o Memorial descritivo para revitalização da Praça Maria Tavares Leão, no Município de Sete Lagoas, localizada na Rua Antônio Estanislau de Sousa, no Bairro Eldorado, que tem por objetivo fixar as diretrizes técnicas para execução de revitalização da mesma.

GENERALIDADES

O memorial descritivo e especificações, foi elaborado com a finalidade de complementar os projetos, fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na obra. Todos os materiais especificados serão de primeira qualidade, e deverão ter antes de sua aquisição, amostras no canteiro da obra em local especialmente reservado para esse fim, e, todos os serviços executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às normas brasileiras (ABNT). Nenhuma alteração nas plantas e detalhes fornecidos, bem como nestas especificações, poderá ser feita sem autorização por escrito dos autores do projeto e da fiscalização. Casos omissos ou passíveis de dúvidas, serão resolvidos pela fiscalização e pelos autores do projeto.

1- INFORMAÇÕES GERAIS

- **Objetivo da Obra:** Revitalização da Praça Maria Tavares Leão.
- **Local:** Rua Antônio Estanislau de Sousa, no Bairro Eldorado, no município de Sete Lagoas - MG.
- **Área da Praça:** 2.083,00 m².

2- JUSTIFICATIVA

A referida prestação de serviços justifica-se pela necessidade de realização de reforma e revitalização da Praça, para promoção de segurança aos usuários do espaço, adequando-o ao seu atual uso além da proposição de novos usos complementares. O projeto atende as exigências da legislação atual e propõe garantia de segurança, bem estar e conforto aos visitantes.

ESPECIFICAÇÕES

1- PLACA DE OBRA

A placa de obra será em chapa de aço galvanizada #26, esp. 0,45mm, (3,0 x 1,50 m), plotada com adesivo vinílico, fixadas com rebites 4,8x40mm, em estrutura metálica de metalon 20 x 20mm, esp. 1,25mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta PVA duas (2) demãos, e deverá ser instalada em local previamente indicado.

2- LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DE CONTAINER

O container locado para escritório/depósito, terá 1 sanitário, completo, sem divisórias internas, com medidas referenciadas de 6 metros de comprimento, 2,30 metros de largura, e 2,50 metros de altura útil interna. A mobilização e desmobilização, inclusive instalação e transporte, será com caminhão guindauto (Munck).

3- INSTALAÇÕES DEFINITIVAS E PROVISÓRIAS

Deverá ser feito no container as ligações provisórias de água e luz.

4- SINALIZAÇÃO

Deverão ser instaladas placas de sinalização de obra, com o objetivo de evitar acidentes.

5- PROVIDÊNCIAS RELATIVAS AO TRÂNSITO

Nas áreas públicas abrangidas pela construção das obras, terão que ser adotadas as providências necessárias para evitar acidentes ou danos a pessoas ou veículos. Em particular deverá ser providenciado sem ônus para a Prefeitura.

6- LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA

A locação da obra no terreno será realizada a partir das referências de nível e dos vértices de coordenadas implantados ou utilizados para a execução do levantamento topográfico. A locação deverá ser efetuada com equipamentos de precisão compatíveis com os utilizados para o levantamento topográfico, devidamente aferidos segundo normalização própria do INMETRO.

Será de responsabilidade da CONTRATADA a verificação da referência de nível - RN - e alinhamento geral da obra, devendo a FISCALIZAÇÃO ser imediatamente avisada a respeito das divergências porventura encontradas.

7- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Todas as arquibancada existentes na Praça, exceto a da quadra, serão totalmente demolidas, assim como os contornos dos canteiros.

Será feita a limpeza com escavação horizontal mecânica, para retirada de material orgânico, passeio de concreto e pavimento asfáltico, espessura de 30 cm, inclusive carga, e descarga, preservando as árvores indicadas em projeto arquitetônico.

Todo material demolido será destinado para bota fora adequado, sendo transportado em caminhão basculante.

8- ATERRO PARA NIVELAR A PRAÇA

O aterro para deixar a Praça no nível da Rua será executado pela Prefeitura Municipal.

9 – REGULARIZAÇÃO DO TERRENO

Toda a área da praça deverá ser regularizada e compactada com placa vibratória, para acerto.

10 - PISO DE CONCRETO USINADO

A execução do piso de concreto armado deverá ser em concreto com FCK de 25 MPA de resistência, usinado, preparo mecânico, espessura de 10 cm, armado (tela de aço soldada nervurada, CA-60, Q-138 2,20KG/ M², diâmetro do fio 4,2mm), inclusive junta de dilatação cortada mecânicamente. Após a remoção e transporte do piso existente in loco, serão procedidos os aterros necessários para compatibilizar com o greide projetado, deve-se seguir todas os nivelamentos e inclinações do projeto e realizar a compactação do mesmo com placa vibratória. Posteriormente será lançado uma camada de brita de 3,00 cm de espessura e logo após a armação (tela de aço soldada) do piso de concreto conforme as especificações, devidamente feito, o concreto poderá ser lançado. O acabamento piso de concreto será do tipo acamurçado (com a alisadora de concreto).

11 - INSTALAÇÃO DE MEIO-FIO DE CONCRETO

O meio fio será pré-moldado de concreto, fck : 18 MPA, com as seguintes dimensões: (12 X 16,7 X 35) cm no contorno da Praça, e (39 X 6,5 X 6,5 x 19) cm nas divisões internas dos canteiros.

Deverá ser aberta uma vala para o assentamento das guias ao longo do bordo do subleito preparado, obedecendo ao alinhamento, perfil e dimensões estabelecidas no projeto.

Será colocada no fundo da vala uma camada do próprio material escavado, que será por sua vez, compactado até chegar no nível desejado. As peças deverão ser rejuntadas com argamassa no traço 1:3, todos os meio fios receberão pintura piso, com tinta acrílica piso, 3 demãos, na cor cinza.

12 - COLCHÃO DE BRITA

A instalação do playground será sobre um colchão de brita 0, na espessura de 10 cm, lançada manualmente, separada por uma camada em manta geotextil, e 5 cm de areia média, sobre o solo regularizado.

13 - RAMPAS DE ACESSIBILIDADE

A execução das rampas será em concreto moldado in loco, feito em obra, com fck de 20 MPA. As dimensões deverá seguir o detalhamento em projeto. A espessura da rampa será de 10 cm e o acabamento será do tipo acamurçado, o piso utilizado será do tipo podotátil e meio fio padrão sudecap, assentado com rebaixamento conforme projeto arquitetônico.

14 – RAMPA DE ACESSO A QUADRA

A rampa de acesso a Praça, será de alvenaria de bloco de concreto estrutural, impermeabilizado, chapiscado, emboçado e pintado com tinta piso na cor cinza da Sherwin Willians, ou similar, o piso será de concreto, moldado in loco, Fck de 20 Mpa, acabamento acamurçado, polido, na espessura de 10 cm, armado com tela de aço soldada, CA-60, Q-138, serão instalados corrimãos serão duplos, nas alturas de 0,70m e 0,92m, afastados no mínimo

0,04m das paredes, sendo prolongados 0,30 m do início e término da rampa, pintados com tinta automotiva na cor laranja, na lateral da rampa deverá ser colocado piso tátil de alerta ou direcional, conforme indicação em projeto arquitetônico.

15 – RECUPERAÇÃO DA QUADRA / ARQUIBANCADA

A quadra existente deverá ser recuperada o piso, através de lixamento e limpeza, revestido com uma camada de nata de cimento nova, e logo em sequencia pintado com resina acrílica, com cores especificadas em projeto arquitetônico, além, de instalação de novo portão de acesso a quadra, em tubo de aço carbono 2", e tela losangular de 2", fio 12.

As telas danificadas do alambrado serão substituídas, e os tubos da estrutura do mesmo será pintados com tinta esmalte, na cor cinza médio fosco.

A arquibancada existente receberá uma camada de nata de cimento nova, para recuperação da mesma, em sequencia receberá pintura com tinta acrílica piso, 3 demãos, incluso fundo preparador, da sherwin willians, ou similar, na cor cinza.

O muro da escola e da quadra serão rebocados e pintados com tinta acrílica, duas demãos, conforme cores e especificações em Projeto.

Será instalado traves de futsal novas, com rede, em tubo de aço, diâmetro de 3", no comprimento de 3 m, altura de 2 m, inclusive fundo preparador e pintura.

16 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser verificado com a Prefeitura do município irá fazer a execução das instalações elétricas necessárias na Praça.

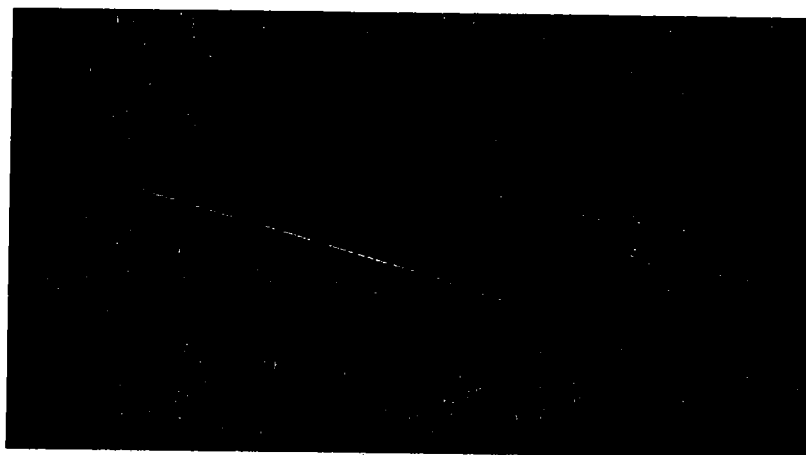
17 - PLANTIO DE MUDAS

Para o plantio de grama e mudas, primeiramente deverá ser feito o preparo do local, adicionando ao mesmo terra fértil. O terreno deverá ser regularizado e nivelado antes do plantio. A grama que será plantada, será a Esmeraldas.

18 - MOBILIÁRIOS

18.1- BANCOS DE CONCRETO MODELO COLONIAL – COM ENCOSTO

Os bancos com encosto, serão de concreto, modelo colonial, com encosto, comprimento de 1,40m, largura 0,50m, altura de 0,83m, e deverão ser chumbados ao piso em locais determinado em projeto arquitetônico. Conforme imagem abaixo:



18.2 – CONJUNTO DE MESA DE XADREZ

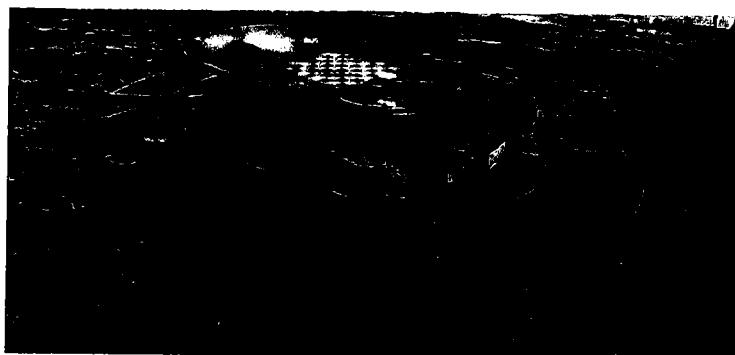
As mesas de xadrez serão em concreto armado, circular, com diâmetro de 0,80 m, pé redondo tubular de 0,20 m de diâmetro, com tabuleiro de jogos,

e 4 banquetas de 0,36 m de diâmetro, pé tubular de 0,15 m. Deverão ser chumbadas ao piso em locais determinado em projeto arquitetônico. Conforme imagem abaixo:



18.3- MESA DE PIQUENIQUE

A mesa de piquenique será no modelo colonial retangular de concreto polido, 2,00m x 0,85m, com 2 bancos coloniais de 1,40m x 0,40m nas laterais e 2 bancos curvos nas cabeceiras, e deverão ser chumbados ao piso em locais determinado em projeto arquitetônico. Conforme imagem abaixo:



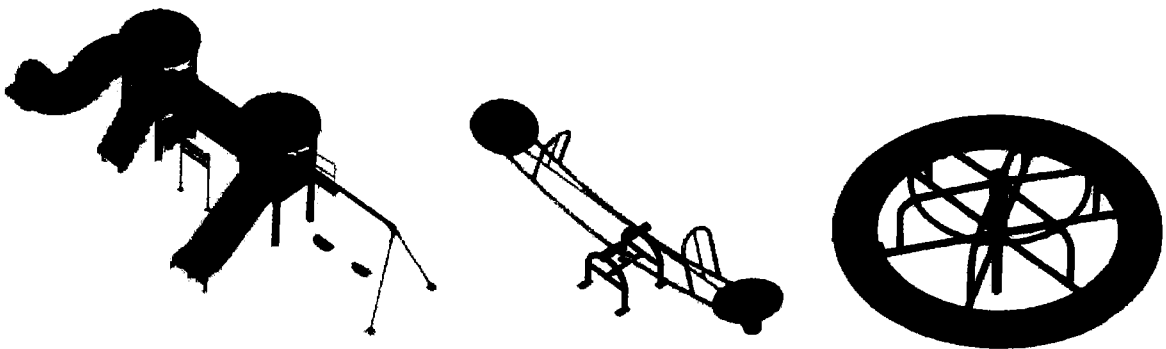
18.4- LIXEIRAS

As lixeiras serão individuais, na cor laranja, modelo Paulista com suporte na cor laranja, fixado no chão em locais determinados pelo projeto arquitetônico, cesto cilíndrico 40cm (altura) x 30cm (diâmetro), material em chapa lisa Nº16 (1,50mm), com quadriculado vazado, executados a laser, tamanho 10x10mm, com distância de 10mm, fundo de chapa perfurada com 5 furos de 12mm, para escoamento de água, recortados a laser, friso de bordas superior e inferior, aro metálico de tubo $\frac{3}{4}$, na chapa 18, de acordo com a borda superior do cilindro, capacidade de 30 litros, base de instalação com eixo giratório para parafuso 15mm de aço, com arruelas e porcas soldadas. Conforme imagem abaixo:



18.5- PLAYGROUND

O playground será de madeira plástica no modelo 2037 da aquarela parques, ou similar, contendo 2 torres com toldo – H =1,20 M, 1 rampa de agarra, 1 escorregador M2, 1 toboga M7, 1 jogo da velha, 1 balanço acop M4, 1 escada M1, 1 teia de aranha M1, 2 cadeira balanço M3, 1 placa informativa, 1 tunel reto 2M M3, e deverá ser chumbado sobre colchão de brita 0, em local determinado em projeto arquitetônico, além de 1 gangorra, e 1 carrossel, modelo aquarela parques, ou similar. Conforme imagens abaixo:



19 – PONTO DE ÁGUA

Será instalado em local indicado em projeto, conforme detalhamento no mesmo, 2 pontos de água, inclusive registro, caixa de proteção, e cadeado.

20 - FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra será realizada por fiscal designado pela Secretaria Municipal de Obras. Competirá ao mesmo a fiscalização da execução da obra em suas diversas fases, decidir sobre dúvidas surgidas no decorrer da construção, notificar a empresa responsável em caso de

divergência da execução com os projetos e realizar as medições de execução.

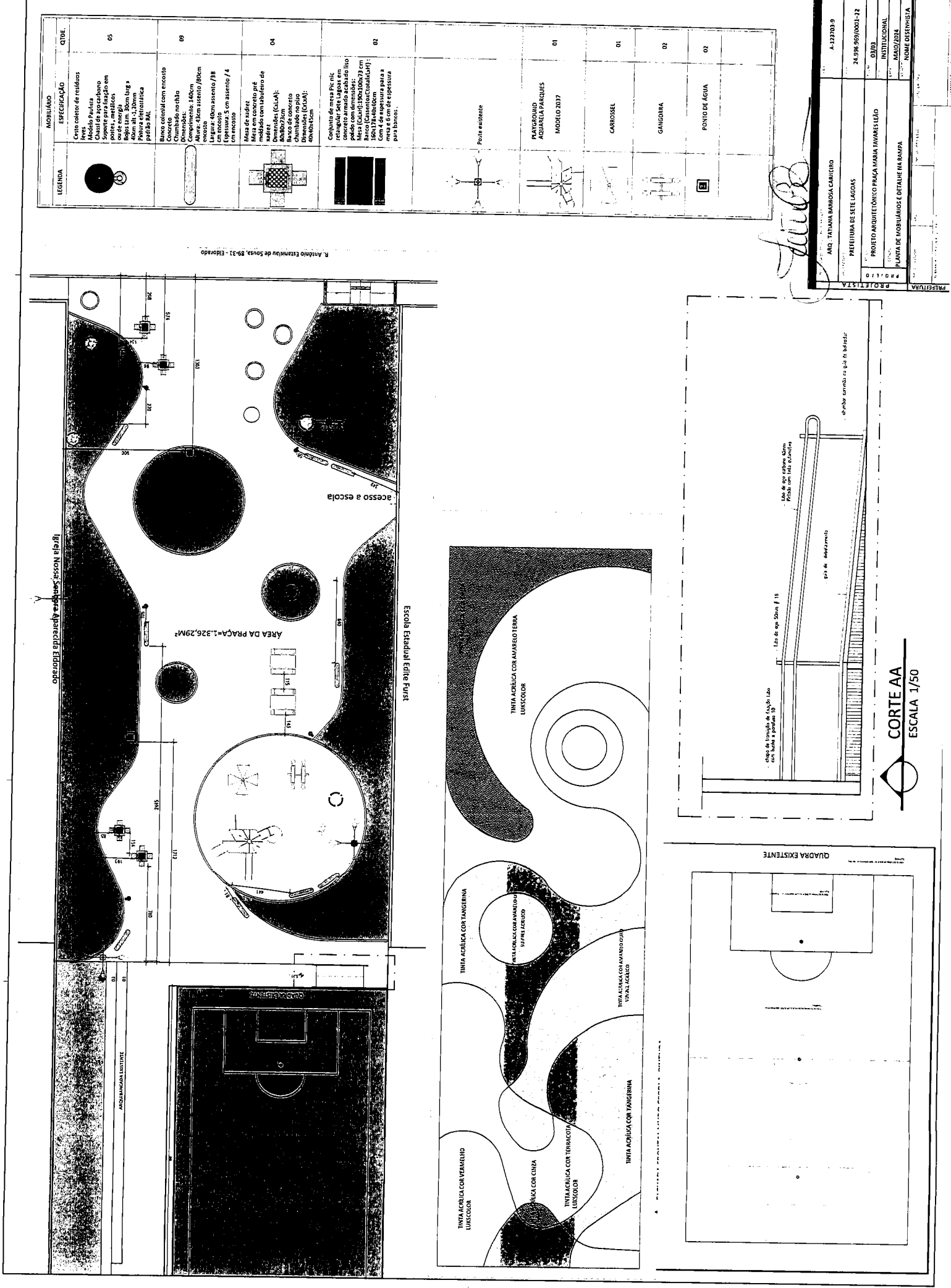
21 - LIMPEZA FINAL DA OBRA

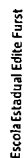
Ao final da execução da obra, todo tipo de lixo e resto de obra deverá ser retirado do local. A praça deverá ser entregue limpa ao final de sua execução.

Documento assinado digitalmente
gov.br FLÁVIA FERNANDES DA SILVA
Data: 10/06/2024 20:27:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Flávia Fernandes da Silva - Engenheira Civil

CREA/MG:256.020/D





PLANTA DE LAYOT

ESCALA 1/125

ÁREA DA PRAÇA=1.326,29M²

ÁREA DE PISO =645,99M²

ÁREA PERMEÁVEL =525,00M²

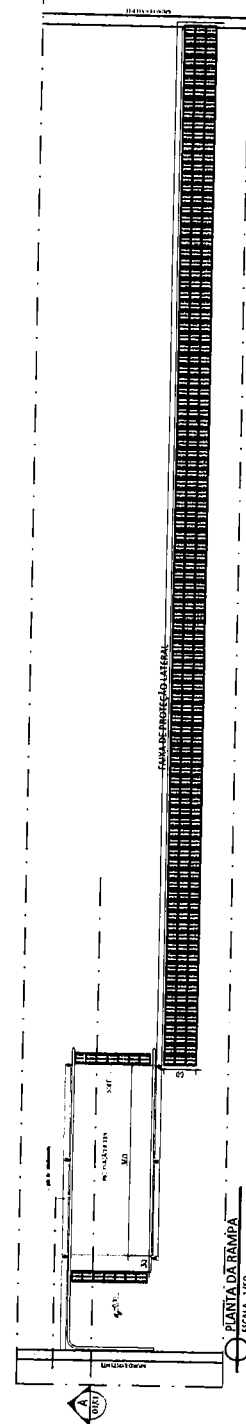
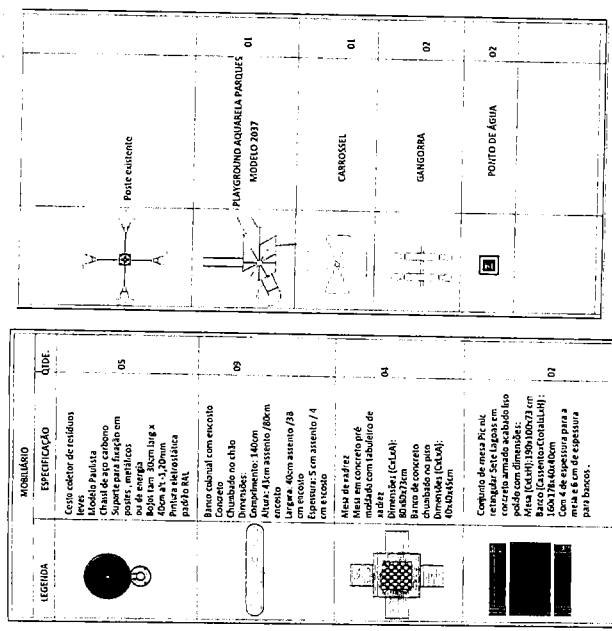
LEGENDA

 alvararia existente

 alvararia a construir

 demarcação

PISO DA PRAÇA		
LEGENDA	ESPECIFICAÇÃO	QTD.
	MILIO FIO INTERNO	231,82M
	MILIO FIO EXTERNO	25,50M
	PISO CONCRETO POLIDO USINADO	645,93m²
	Cachão de Brita 10 cm	645,29m³

[illegible]

Handwritten signature



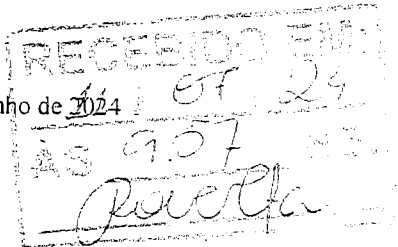
PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E
SERVIÇOS URBANOS

Rua Cônego Raimundo, 38 – Centro – Sete Lagoas/MG
Tel (31)3773-8019/3773-5233

CÓPIA

OF/GAB/SMOISU/548/2024

Sete Lagoas/MG, 11 de Junho de 2024



ILMO. SR.
HELISSON PAIVA ROCHA
PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO

ASSUNTO: Justificativa de não utilização de área total desapropriada – Rodovia BR-040, Bairro Honorina Pontes.

REFERÊNCIA: Decreto nº 5581/16

Prezado Sr.,

A presente Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos informa que a área desapropriada prevista no art. 1º, inciso II, do Decreto nº 5581/16, medindo 5.867,64m², para a execução da obra prevista no Contrato nº 1015646-33-2014 (implantação e ampliação de sistemas de drenagem urbana e sustentável e de manejo de águas pluviais nos bairros Eldorado e Honorina Pontes), não foi utilizada em sua totalidade.

Após análise realizada sobre a obra, que compreende a implantação de barragem de amortecimento/contenção de cheias, rede de condução e captação de águas pluviais nas áreas adjacentes, foi identificado que não será necessário utilizar toda a área desapropriada. Dos 5.867,64 m² previstos, ficou uma área remanescente de 2.000 m² situada no Bairro Honorina Pontes.

Considerando o princípio da economicidade e a utilidade pública, sugerimos que a área remanescente de 2.000 m² seja objeto de concessão de direito real de uso de terreno público. Esta medida visa garantir a melhor utilização do espaço disponível, promovendo o desenvolvimento de projetos que beneficiem a comunidade local.

A concessão de direito real de uso possibilita que a área em questão seja destinada a atividades que atendam aos interesses públicos, promovendo a valorização do bairro Honorina Pontes e contribuirá para o bem-estar dos seus moradores.

Sem mais para o momento, renovamos protestos de elevada estima e consideração e colocamo-nos à disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Marina Duarte Fraga
Marina Duarte Fraga

Assessora Executiva de Gabinete – SMOISU

Antônio Garcia
Maciel

Assinado de forma digital por
Antonio Garcia Maciel
Dados: 2024.06.11 09:49:08 03'00"

ANTÔNIO GARCIA MACIEL

Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos

PROTOCOLO Nº 2056
PROCURADORIA GERAL
MUNICÍPIO DE SETE LAGOAS
RECEBIDO EM 11/06/24
HORA 9:51
POR [Assinatura]

